



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

R. Siqueira Campos, nº 294, Jaqueira, Tucuruí – PA. CEP: 68.458-000
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuruí@gmail.com

Certidão - Pedido nº **545** - Selo: A 002 981 952

Página: 1 de 7

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(POSITIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES)**

Helena Sousa Feitosa, Oficial Substituta do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Tucuruí, Estado do Pará, por nomeação legal e nos termos da Lei.

CERTIFICO para os devidos fins, que a pedido da parte interessada, consta no acervo deste Registro de Imóveis da Comarca de Tucuruí, Estado do Pará, o registro do imóvel abaixo, constando sua **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM POSITIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES** nos termos abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
Tucuruí, Estado do Pará

REGISTRO GERAL

LIVRO nº 2

MATRÍCULA nº 12.957

Data: 30 de janeiro de 2023. **IMÓVEL:** Uma área de terra **urbana**, em **domínio pleno**, situada nesta cidade, localizada na Rua **Bahia**, Quadra **52**, Lote nº **16**, Bairro **GETAT**, com área de: **186,86m²** (cento e oitenta e seis metros e oitenta e seis centímetros quadrados), perímetro de: **66,77** metros, com os limites e confrontações seguintes: **Frente**, com: Rua Bahia; **Lado direito**, com: Lote 11; **Fundos**, com: Lotes 13 e 11 e **Lado Esquerdo**, com: Lote 16B. **Descrição do Perímetro:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice –**P-01**, de coordenadas (Longitude: -49°40'27,800", Latitude: -03°45'06,752" e Altitude: 0,00 m); MURO; deste, segue confrontando com **LOTE 13**, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°47'46" e 3,62 m até o vértice –**P-02**, (Longitude: -49°40'27,714", Latitude: -03°45'06,832" e Altitude: 0,00 m); MURO; deste, segue confrontando com **LOTE 11**, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°26'02" e 3,60 m até o vértice –**P-03**, (Longitude: -49°40'27,628", Latitude: -03°45'06,911" e Altitude: 0,00 m); MURO; deste, segue confrontando com **LOTE 16B**, com os seguintes azimutes e distâncias: 223°30'41" e 26,22 m até o vértice –**P-04**, (Longitude: -49°40'28,213", Latitude: - 03°45'07,530" e Altitude: 0,00 m); MURO; deste, segue confrontando com **RUA BAHIA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 311°29'19" e 7,00 m até o vértice –**P-05**, (Longitude: -49°40'28,383", Latitude: -03°45'07,379 e Altitude: 0,00 m); MURO deste, segue confrontando com **LOTE 11**, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°02'51" e 26,35 m até o vértice –**P-01**, ponto inicial da



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

R. Siqueira Campos, nº 294, Jaqueira, Tucuruí – PA. CEP: 68.458-000
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuruí@gmail.com

Certidão - Pedido nº **545** - Selo: A 002 981 952

Página: 2 de 7

descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo com Datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula de Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Tudo conforme planta e memorial descritivo datados de 03/03/2022, assinados pela responsável técnica: Ayla Regina Araújo Galvão Arruda – Engenheira Civil – CREA/PA 151171400-0, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº PA20220782047. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE TUCURUÍ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº 05.251.632/0001-41, com sede na Travessa Deputado Raimundo Ribeiro de Sousa, nº 01, Centro, Tucuruí-PA. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Título de Doação nº 4-(Getat)82(1)14; outorgado pela União Federal, através do Grupo Executivo das terras do Araguaia Tocantins – Getat, criado pelo Decreto-Lei nº 1.767, de 01 de fevereiro de 1980, reestruturado pelo Decreto-Lei nº 1.799, de 05 de agosto de 1980, de acordo com o artigo 18, item XIV do Regimento Interno, aprovado pela Portaria nº 122/SG/CSN, de 18 de dezembro de 1981; artigo 1º da Lei 6.431 de 11 de julho de 1977. **CONDIÇÃO:** As constantes no referido título. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** A área aqui matriculada é desmembrada da maior porção do Loteamento “**Caripé**” (bairro **GETAT**) matriculado sob o nº **2742**, às folhas **218** do livro **2-M** de Registro Geral de Imóveis deste Ofício em data de 23/09/1987. Ato protocolado sob o nº **0019780** do livro **1-C**, do que, dou fé. Eu, (rubrica do Oficial Interino do Registro de Imóveis), esta mandei matricular e depois de conferida subscrevo. Este ato recebeu o selo digital geral TJE/PA nº 1728561, série A.

R. 0001. Mat. 0012957. Tucuruí, Pará, 30/01/2023. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: O MUNICÍPIO DE TUCURUÍ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº 05.251.632/0001-41, com sede na Travessa Deputado Raimundo Ribeiro de Sousa, nº 01, Centro, Tucuruí-PA. **ADQUIRENTE: CLEIDSON GONÇALVES FURTADO**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com: MARCELIA CALDEIRA DA ANUNCIAÇÃO, conforme certidão de casamento registro civil sob a matrícula nº 068551.01.55.2017.2.00032.071.0006671-61, lavrado em 09/05/2017 e expedida em 09/05/2017, maior e capaz, supervisor de loja, natural de Tucuruí/PA, filho de MANOEL DAS GRAÇAS SIQUEIRA FURTADO e MARIA GUARAMITA TELES GONÇALVES, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **03683767790-DETRAN-PA** expedida em 14/07/2020, portador da Cédula de Identidade nº **2634112-SSP-PA**, e inscrito no CPF/MF sob nº **573.423.852-04**, residente e domiciliado na Rua Jupia, nº 16, Vila Permanente, Tucuruí-PA. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Título Definitivo de Propriedade Registro nº **286/2022**, expedido às folhas **086** e verso, do livro **002-J/2022**, de Registro de Título Definitivo de Propriedade



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

R. Siqueira Campos, nº 294, Jaqueira, Tucuruí – PA. CEP: 68.458-000
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuruí@gmail.com

Certidão - Pedido nº **545** - Selo: A 002 981 952

Página: 3 de 7

da Prefeitura Municipal de Tucuruí-PA, datado de 01 de junho de 2022, em conformidade com a Lei Municipal, nº 1.749 de 14 de dezembro de 1978, alterada pela Lei nº 4.251 de 07 de julho de 1.999 e **Lei Especial nº 10.862/2022**, assinado por: Alexandre França Siqueira - Prefeito Municipal, Carlos José de Oliveira Rebelo – Secretário de Obras, Serviços Urbanos e Habitação e Cleidson Gonçalves Furtado - Beneficiário. **VALOR: R\$ 3.174,90 (três mil, cento e setenta e quatro reais e noventa centavos)**. **OBJETO:** O imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade. **CONDIÇÃO:** As constantes no referido título. Apresentou o comprovante de pagamento do Imposto Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 63,50** (sessenta e três reais e cinquenta centavos), à taxa de dois por cento (2%) sobre o valor da avaliação do imóvel, ou seja, R\$ 3.174,90 (três mil, cento e setenta reais e noventa centavos), conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM e Laudo de ITBI, expedidos pelo Departamento de Tributação da Secretaria de Fazenda deste Município, quitado em data de 25/01/2023, junto ao Banco do Brasil S/A., o qual ficará arquivado neste Ofício, em original para fins de direito. **Protocolo:** n.º **0019780** do livro **1-C**, do que, dou fé. Eu, (rubrica do Oficial Interino do Registro de Imóveis), mandei registrar, que depois de conferida a subscrevo. Este ato recebeu o selo digital geral TJE/PA nº 1728562, série A.

Av. 0002. Mat. **0012957**. Tucuruí, Pará, 06 de abril de 2023. **CARTA DE HABITE-SE.** De acordo com requerimento datado de 07/03/2023, por parte de: **Cleidson Gonçalves Furtado**, qualificado e identificado no **R. 0001** desta matrícula. Conforme Carta de Habite-se nº **2014/2023**, expedida em data de 07/02/2023, expedida por este Município, por intermédio da Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Habitação, Departamento de Fiscalização e Licenciamento de Obras, firmada por: Carlos José de Oliveira Rebelo – Secretário Municipal de Obras, Urbanismo e Habitação e Kleber Rogério Beliche de Andrade - Diretor de Departamento de Fiscalização e Licenciamento de Obras, foi executada uma construção de acordo com o projeto. **Protocolo:** n.º **0020334** do livro **1-C**, do que, dou fé. Eu, (rubrica do Oficial Interino do Registro de Imóveis), esta mandei averbar e subscrevo. Este ato recebeu o selo digital geral TJE/PA nº 1859043, série A.

Av. 0003. Mat. **0012957**. Tucuruí, Pará, 06 de abril de 2023. **CONSTRUÇÃO.** De acordo com requerimento datado de 07/03/2023, por parte de: **Cleidson Gonçalves Furtado**, qualificado e identificado no **R. 0001** desta matrícula. Sobre o imóvel, objeto desta matrícula, acha-se construída uma casa própria para residência, edificada em alvenaria, com área de: **169,47m²** (cento e sessenta e nove metros e quarenta e sete centímetros quadrados), com as seguintes características: contendo 06 (seis) áreas: **(01) sala de estar**, com paredes em alvenaria, revestida em reboco, pintada, piso cerâmico, porta de madeira, janela de madeira de duas folhas, forro em PVC, **(01) suíte 1**, com paredes em alvenaria, revestida em reboco,



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

R. Siqueira Campos, nº 294, Jaqueira, Tucuruí – PA. CEP: 68.458-000
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuruí@gmail.com

Certidão - Pedido nº **545** - Selo: A 002 981 952

Página: 4 de 7

pintada, piso cerâmico, porta de madeira, janela basculante de vidro com esquadrias metálicas, **(01) banheiro da suíte**, com paredes em alvenaria, revestida em reboco e acabamento em cerâmica, piso cerâmico, porta de madeira, janela basculante de vidro com esquadrias metálicas, contendo louças sanitárias e área de banho com box em material acrílico e esquadrias de alumínio, **(01) Quarto 1**, com paredes em alvenaria, revestida em reboco, pintada, piso cerâmico, porta de madeira, janela basculante de vidro com esquadrias metálicas, (01) corredor, com paredes em alvenaria, revestida em reboco, emassada e pintada, piso cerâmico, janela de madeira de duas folhas, forro em PVC, **(01) cozinha**, com paredes em alvenaria, revestida em reboco, pintada, piso em revestimento cerâmico, janela de vidro com esquadrias e grades metálicas, forro de PVC, **(01) área de serviço** em piso cimentado, instalações de lavanderia, tanque e varal, (01) quintal, em piso cimentado e paredes em alvenaria, sem revestimento, terreno todo murado em alvenaria, telhado de armação em madeira de lei, coberto de telhas de barro tipo "plan", fundação em concreto armado, com paredes internas e externas com reboco, com instalação elétrica e hidráulica, em alvenaria, importando tal construção no valor de **R\$114.692,22** (cento e quatorze mil e seiscentos e noventa e dois reais e vinte e dois centavos), incluindo mão de obra e material de construção, conforme declaração de construção datada de 06/03/2023, assinada de forma digital pela engenheira pela engenheira civil: Eliane Moraes Américo, Apresentou projeto assinado pela engenheira civil: Eliane Moraes Américo, inscrita no CREA/PA sob o RNP: 1516186460/PA, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica, expedida pelo CREA nº PA20230884074; Carta de Habite-se nº **2014/2023**, expedida em data de 07/02/2023 e Alvará de Construção nº **1575/2023**, expedida em data de 06/02/2023, expedidos por este Município; Tabela de custos unitários básicos de construção referente à época da construção, ou seja, Abril/2008 (R\$/m²), sendo a construção classificada pelo padrão baixo R-1, da construção e CUB/Sinduscon/PA, no valor de R\$ 676,77/m² (seiscentos e setenta e seis reais e setenta e sete centavos) o metro quadrado. Apresentaram ainda Certidão de Inteiro Teor e Negativa de Ações Reipersecutórias da matrícula do imóvel, atualizadas expedidas por este Ofício, os quais aqui citados ficam arquivados neste Ofício, em originais, para fins de direito. **Protocolo:** nº **0020334** do livro **1-C**, do que, dou fé. Eu, (rubrica do Oficial Interino do Registro de Imóveis), subscrevo. Este ato recebeu o selo digital geral TJE/PA n.º 1859044, série A.

REMISSÃO. Mat. **0012957**. Tucuruí, Pará, 23/05/2023. Os futuros atos desta matrícula serão lançados na folha **130** do livro **2 - BD** de Registro Geral de Imóveis deste Ofício. Dou fé. Eu, (rubrica do Oficial Interino do Registro de Imóveis), fiz essa remissão e subscrevi.



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

R. Siqueira Campos, nº 294, Jaqueira, Tucuruí – PA. CEP: 68.458-000
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuruí@gmail.com

Certidão - Pedido nº **545** - Selo: A 002 981 952

Página: 5 de 7

NOTA: Tucuruí, Pará, 23/05/2023. O imóvel de propriedade de **Cleidson Gonçalves Furtado** e sua esposa **Marcielia Caldeira da Anunciação**, constante na matrícula nº **0012957**, do livro **2 - BC**, de Registro Geral de Imóveis, folhas nº **010** deste Ofício, aqui remetida, foi aberta no dia 30/01/2023. Dou fé. Eu, (rubrica do Oficial Interino do Registro de Imóveis), anotei e subscrevi.

R. 0004. Mat. **0012957.** Tucuruí, Pará, 23 de maio de 2023. **TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: CLEIDSON GONÇALVES FURTADO**, comerciante, natural de Tucuruí/PA, filho de MANOEL DAS GRAÇAS SIQUEIRA FURTADO e MARIA GUARAMITA TELES GONÇALVES, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03683767790-DETRAN-PA expedida em 14/07/2020, portador da Cédula de Identidade nº 2634112-SSP-PA, e inscrito no CPF/MF sob nº 573.423.852-04, e-mail: cleidsoncleidson@yahoo.com.br e sua mulher **MARCIELIA CALDEIRA DA ANUNCIAÇÃO**, pedagoga, natural de Altamira /PA, filha de MAZZIM ANTUNES DE ANUNCIAÇÃO e NAELES CALDEIRA DE ANUNCIAÇÃO, portadora da Cédula de Identidade nº 4803480-PC-PA expedida em 15/03/2018, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 07238689959-DETRAN-PA expedida em 16/12/2021, e inscrita no CPF/MF sob nº 862.147.992-34, e-mail: cleidsoncleidson@yahoo.com.br, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento sob matrícula: 068551 01 55 2017 2 00032 071 0006671 61, lavrada em data de 09/05/2017 e expedida em data de 22/05/2023, pelo 2º Ofício Registral e Notarial de Tucuruí - PA, residentes e domiciliados à Rua Jupia, nº 16, Vila Permanente, Tucuruí-PA. **ADQUIRENTE: DIENI RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior e capaz, gerente, natural de Tucuruí/PA, filha de FRANCISCO RIBEIRO DA SILVA e MARIA JOSE DA SILVA, portadora da Cédula de Identidade nº 5987018 2ª via-PC-PA expedida em 31/01/2020, e inscrita no CPF/MF sob nº 005.704.422-81, e-mail: dienirayssa05@gmail.com, residente e domiciliada à Rua Bahia, nº 16, Quadra 52, bairro GETAT, Tucuruí-PA. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº **8.4444.2974061-2**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, celebrado em data de 12/05/2023. **VALOR: R\$ 177.500,00 (cento e setenta e sete mil e quinhentos reais).** **CONDIÇÃO:** As constantes nas cláusulas do referido contrato. Apresentaram o talão do Imposto de Transmissão de bens Imóveis – ITBI, no valor de **R\$ 1.420,00 (um mil e quatrocentos e vinte reais)**, à taxa de meio por cento (**0,5%**) sobre o valor do financiamento e dois por cento (**2,0%**) sobre o valor dos



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

R. Siqueira Campos, nº 294, Jaqueira, Tucuruí – PA. CEP: 68.458-000
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuruui@gmail.com

Certidão - Pedido nº **545** - Selo: A 002 981 952

Página: 6 de 7

recursos próprios, devidamente quitado em data de 17/05/2023, junto a Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM e Certidão Negativa de IPTU de Imóvel Urbano nº **00207/2023**, datada de 16/05/2023, expedidos pela Secretaria de Finanças - Departamento de Tributação deste Município. Apresentaram ainda Certidão Negativa de Ônus e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e Certidão de Inteiro teor atualizadas, expedidas por este Ofício e as demais Certidões exigidas por lei, as quais ficam arquivadas neste Ofício em originais e fotocópias autenticadas para fins de direito. **Protocolo:** nº **0020446**, livro **1-C**, do que, dou fé. Eu, (rubrica do Oficial Interino do Registro de Imóveis), esta mandei registrar e depois de conferido, subscrevo. Este ato recebeu o selo digital geral TJE/PA nº 1943930, série A.

R. 0005. Mat. **0012957.** Tucuruí, Pará, 23 de maio de 2023. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORA: DIENI RIBEIRO DA SILVA**, qualificada e identificada no **R. 0004** desta matrícula. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, na cidade de Brasília – Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04. **OBJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** O imóvel desta matrícula e benfeitorias averbadas sob a **Av. 0003** desta matrícula, em data de 06/04/2023, avaliados em R\$177.500,00 (cento e setenta e sete mil e quinhentos reais) para fins de venda em público leilão. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma constante no **R. 0004** desta matrícula. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais).** **VENCIMENTO:** O prazo de amortização é de **360** (trezentos e sessenta) meses, vencendo a primeira em 13/06/2023. **TAXA DE JUROS:** (%) **a.a** Nominal 5.2500; Efetiva 5.3782 / **a.m** Nominal 0.4366; Efetiva 0.4375. **CONDIÇÃO:** As constantes nas cláusulas do referido contrato. **Protocolo:** nº **0020446**, livro **1-C**, do que, dou fé. Eu, (rubrica do Oficial Interino do Registro de Imóveis), mandei registrar e depois de conferido, subscrevo. Este ato recebeu o selo digital geral TJE/PA nº 1943931, série A.

Av.6-12.957. 15.09.2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Prenotação n. 23.009. Procede-se a esta **AVERBAÇÃO** nos termos do requerimento feito a Titular deste Serviço de Registro de Imóveis por requerimento do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instruído com recolhimento do **ITBI** nº 17515 no valor de R\$ 3.654,35 (três mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e trinta e cinco centavos), promove-se a presente para, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei Federal



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

R. Siqueira Campos, nº 294, Jaqueira, Tucuruí – PA. CEP: 68.458-000
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuruí@gmail.com

Certidão - Pedido nº **545** - Selo: A 002 981 952

Página: 7 de 7

nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na com sede na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º Andar, CEP 88.025-220, Florianópolis/SC. A(o) fiduciante foi intimado(a) para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Tucuruí - PA, 15 de setembro de 2025. Eu, (Rubrica de Helena Sousa Feitosa) – Oficial Substituta, escrevi, subscrevi e assino. O referido é verdade e DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 1.344,70; Valor Total: R\$ 1.346,40 - Selo digital Geral nº A 004 516 691. Valor R\$: 1,70.

CERTIFICO que o imóvel descrito na Matrícula nº 12.957, do Livro **2**, objeto desta Certidão, **ESTÁ SUJEITO A ÔNUS REAIS e NÃO ESTÁ SUJEITO AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, estando registrados ou averbados neste Registro de Imóveis da Comarca de Tucuruí - PA, ainda pendentes do respectivo cancelamento e/ou baixa. **O referido é verdade e dou fé.** Essa certidão é válida por **30 dias**, a contar de sua emissão (art. 296, § único, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM NEM EMENDAS NEM RASURAS

Válida somente com o selo de segurança.
Certidão emitida e assinada de forma digital.

Tucuruí/PA, **15 de setembro de 2025.**

Helena Sousa Feitosa
Oficial Substituta

Emol.....: R\$ 150,56
FRJ.....: R\$ 27,38
FRC.....: R\$ 4,56
Selo.....: R\$ 1,45
ISSQN.....: R\$ 0,00
Total.....: **R\$ 183,95**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 2981952 - SÉRIE: A -
SELADO EM: 15/09/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 25918920000033296373313180

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	182,50	27,38	4,56



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

HELENA SOUSA FEITOSA:67566901249

Documento assinado no Assinador do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Registro de Título e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>