

CNM: 111526.2.0008388-98

**1.º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

70

LIVRO N.º 2K/7-8-9-0.

MATRÍCULA N.º 8.388

DATA 08 de Julho de 1977.

IMÓVEL: Um terreno, constituído pelo lote 13 da quadra 5, do desdobramento da antiga quadra 39 da Vila Quitauna, nesta cidade, que mede 10,00 ms. (dez metros) de frente para a Rua - C, por 25,00 ms. (vinte e cinco metros) da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 250,00 ms<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros-quadrados), dividindo de um lado, o direito de quem da Rua C olha para o terreno com o lote 12, do esquerdo com o lote 1 e nos fundos com o lote 2 da mesma quadra e de Maria Olinda da Cerqueira. CADASTRO: 7H-023-69-00 e 7H-052-09-00. PROPRIETÁRIA - MARIA OLINDA CERQUEIRA, brasileira, viúva, do lar, proprietária, residente e domiciliada na Capital, à Rua Duque de Caxias nº 710, aptº 103. REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 3.385 da 16ª Circ. da Capital. O Escrevente: Claudio Centella. O Oficial Substituto: Yrecê Sampaio Trench.

R. 1/8.388 Em 08 de Julho de 1977.

TRANSMITENTE - MARIA OLINDA CERQUEIRA, qualificada na matrícula. ANTECEDENTES - FRANCISCO SCARPA, assistido por sua mulher DIAMANTINA PATSY MC. CLELLAND DE SCARPA, brasileiros casados no regime da separação de bens, proprietários, residentes e domiciliados na Capital, à Rua Canadá nº 6; e, ALCINO LAGOA, do comercio e sua mulher EMILIA ROSA, do lar, ambos portugueses, casados em comunhão de bens, residentes e domiciliados na Capital, à Rua D nº 58, RGs. nºs 1.480.526 e 2.653.007, e CIC. nº 002.594.038. ADQUIRENTES - JOSE ALVARES DE SOUZA, fotografo, casado em comunhão de bens com MARIA LUZIA DE OLIVEIRA SOUZA, Rg. nº 4.375.768, CIC. nº 265.983.298 e NELSON ALVARES DE SOUZA, eletrcista, solteiro, maior, / Rg. nº 6.695.125, CIC. nº 563.015.298, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Capital à Rua Almirante Barroso nº 8-A. TITULO - Venda e Compra. FORMA DO TITULO - Escritura de 19 de outubro de 1973, do 13º Cartório de Notas da Capital, livro 1570, fls. 6. VALOR - Cr\$ 37,50. O Escrevente: Claudio Centella. O Oficial Substituto: Yrecê Sampaio Trench.

Oficiais: Cr\$ 200,00. Estado: Cr\$ 40,00. Carteira: Cr\$ 30,00. V.Cessão Cr\$ 15.000,00.

R. 2/8.388 Em 12 de Julho de 1977.

TRANSMITENTES - NELSON ALVARES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público Rg. nº 6.695.125, CIC. nº 563.015.298; e, JOSE ALVARES DE SOUZA, fotografo, Rg. nº 4.375.768 e sua esposa MARIA LUZIA DE OLIVEIRA SOUZA, de prendas domésticas, ambos brasileiros, CIC em conjunto nº 265.983.298, domiciliados e residentes nesta cidade, no Jardim Veloso, à Rua Almirante Barroso nº 8-A. ADQUIRENTE - FRANCISCO ARJONAS, brasileiro, casado, industrial, Rg. nº 3.539.636, CIC. nº 062.057.718, domiciliado e residente à Rua Vital Brasil nº 82, Vila Quitauna, nesta cidade. TITULO - Venda e Compra. FORMA DO TITULO - Escritura de 18 de Setembro de 1974, do 2º Cartório de Notas local, livro 77, fls. 44. VALOR - Cr\$ 15.000,00. O Escrevente: Claudio Centella. O Oficial Substituto: Yrecê Sampaio Trench.

Oficial: Cr\$ 200,00. Estado: Cr\$ 40,00. Carteira: Cr\$ 30,00.

R. 3/8.388 Em 12 de Julho de 1977.

Certifico que a Rua C, constante da matrícula supra, denomina-se atualmente RUA ANTONIO / ZANCO, conforme escritura acima referida e Certidão nº 2170, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 01 de julho de 1977. O Escrevente: Claudio Centella. O Oficial Substituto: Yrecê Sampaio Trench.

Oficial: Cr\$ 30,00. Estado: Cr\$ 6,00. Carteira: Cr\$ 4,50.

R. 4/8388, em 07 de outubro de 1977

DEVEDORES: - FRANCISCO ARJONAS e sua mulher NEUSA DE LOURDES DALLA TORRE ARJONAS, qualificados no registro 2/8388. CREDOR: - SALVADOR RODRIGUES SIMÕES, R.G. 6.153.553, CPF 640.071.468/53, brasileiro, casado, ajudante, domiciliado e residente à Rua Augusto Teixeira nº 11, Vila Quitauna, nesta cidade. TITULO: - Compromisso de compra e venda. FORMA DO TITULO: Instrumento particular, datado de 24 de abril de 1.975, com firmas reconhecidas. VALOR: - Cr\$ 40.000,00. O Escrevente: Dimas de Oliveira. O Oficial Substituto: Yrecê Sampaio Trench. OFICIAL: - Cr\$ 270,00. ESTADO: - Cr\$ 54,00. CARTEIRA: - Cr\$ 40,50.

R. 5/8.388 Em 22 de Dezembro de 1980.

Por Escritura de 10 de dezembro de 1980, do 3º Cartório de Notas Local, lavrada às fls. - 82 do livro 262, os proprietários, Francisco Arjonas, industrial, Rg. 3.539.636-SP e sua mulher Neusa de Lourdes Dalla Torre Arjonas, professora, Rg. 4.444.853-SP, brasileiros, casados em 16/1/71, no regime da comunhão universal de bens, CIC. 062.057.718-53, domiciliados e residentes nesta cidade, a Rua Capitão João de Oliveira Nello nº 280, Vila Quitauna, vendeu à, SALVADOR RODRIGUES SIMÕES, brasileiro, porteiro, casado em 28/1/61, com JURACY LASCHETZKI SIMÕES, no regime da comunhão universal de bens, Rg. 6.153.553-SP, CIC. 640.071.468-53, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Antonio Zanco nº 13, Jardim Quitauna, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 40.000,00.- O Escrevente Habilitado: Claudio Centella. O Oficial: (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNYZQ-ZBK3-4EDU8-D88GB>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

CNM: 111526.2.0008388-98

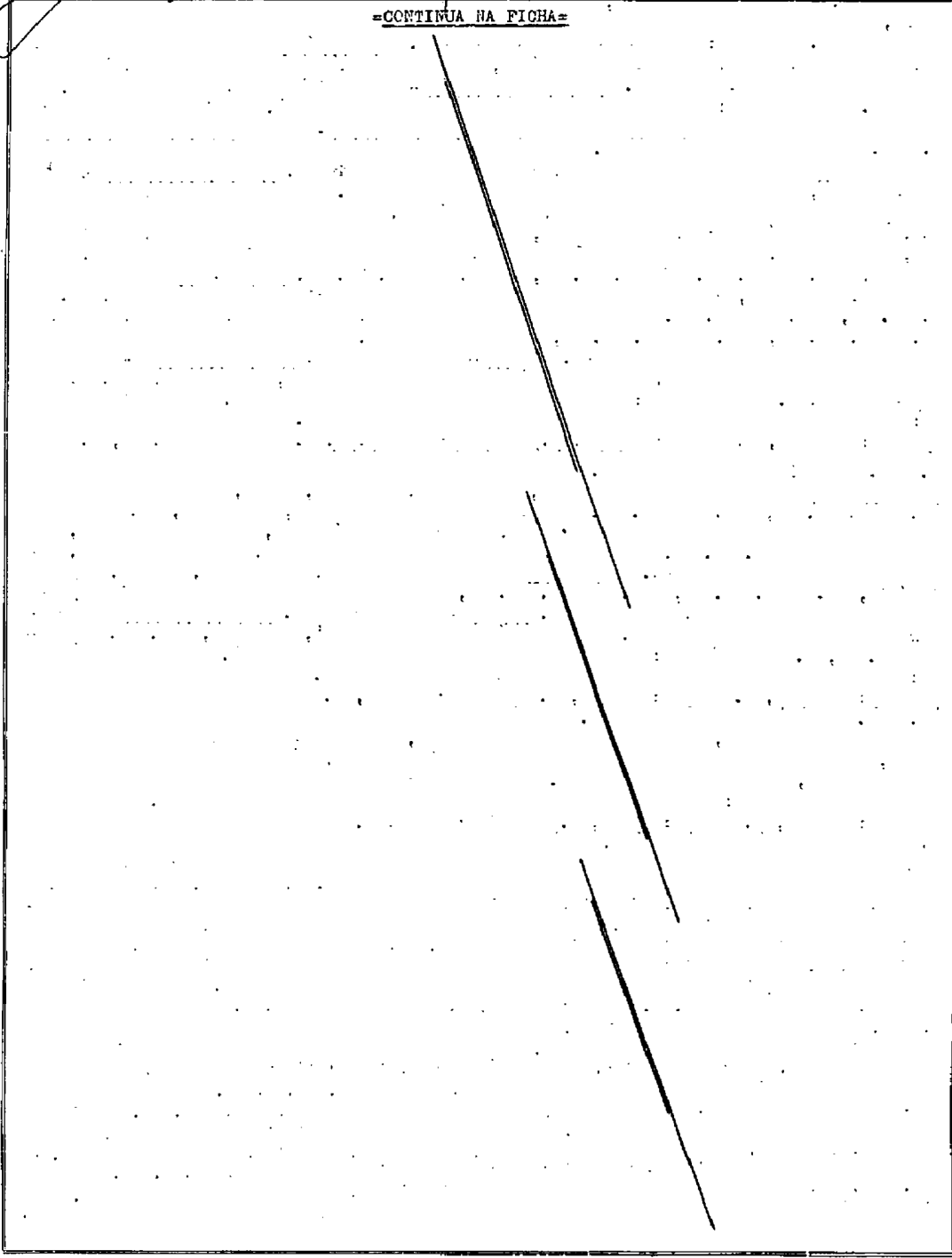
# 1.º REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 K/7-8-9-0.

O Oficial: *Jandyra Trench* (Jandyra Trench).- V.Venal: Cr\$ 211.156,58. O: Cr\$ - -  
 800,00. E: Cr\$ 160,00. : Cr\$ 120,00. Recibo nº 31.153 - Série B- guia 30  
 Av. 6/6, 388 Em 22 de Dezembro de 1980.  
 Certifico que o compromisso constante do registro nº 4, retro, fica cancelado, em virtude -  
 de ter sido outorgada a escritura definitiva do imóvel matriculado, conforme registro nº 5.  
 O Escrevente: *Claudio Centella* (Claudio Centella).- O Oficial:-  
*Jandyra Trench* (Jandyra Trench).- V.Venal: Cr\$ 211.156,58. O: Cr\$ 250,00.  
 E: Cr\$ 50,00. C: Cr\$ 37,50. Recibo nº 31.153 - Série B - guia 30

=CONTINUA NA FICHA=



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNYZQ-ZBK3-4EDU8-D88GB>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

CNM: 111526.2.0008388-98

## 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

8.388

FOLHA

=1=

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: (cont. do livro 2K/7-8-9-0 fls.  
70)R.7, em 02 de Julho de 1.993.

Conforme escritura do 1º Cartório de Notas local, lavrada às fls. 233 do livro 397, em 18 de Junho de 1.993, os proprietários (R-5), ele já qualificado, ela brasileira, proprietária, R.G. 20.077-534-0-SP, Cic. emcomum, pelo preço de Cr\$100.000.000,00 venderam o imóvel desta matrícula a JOSÉ ANTONIO TEIXEIRA MENDES DA SILVA, português, do comércio, divorciado, R.G. 9.680.058-sp, e Cic. 818.530.258-87, residente e domiciliado a rua Antonio Lanes n. 13-A, Alto do Farol, nesta cidade. - O Esc. Autorizado, (José Carlos Pereira). RECIBO 98.624.

Av.8, em 02 de Julho de 1.993.

Conforme escritura retro citada, e imposto da Prefeitura local de 1.993, o cadastro atual do imóvel matriculado é o seguinte: 23223.14.68.0817.99.999.01. O Esc. Autorizado, (José Carlos Pereira). RECIBO:98.624.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNYZQ-ZBK3-4EDU8-D88GB>Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



CNM: 111526.2.0008388-98

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

FOLHA

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**CNS 11.152-6**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL-DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO - SP

Certifico e dou fé que a presente é reprodução fiel e autêntica da matrícula a que se refere, que foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que anteriormente a 03 de julho de 1966 o referido imóvel pertenceu à 16ª Circunscrição Imobiliária da Capital. CERTIFICA FINALMENTE, QUE AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS, FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO. . Osasco, terça-feira, 18 de junho de 2024.

\_\_\_\_\_  
**Susana Maria de Sousa - Escrevente**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNYZQ-ZBK3-4EDU8-D88GB>Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Ao Oficial:	R\$ 0,00	Para conferir a procedência deste documento Efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse O endereço eletrônico <a href="https://selodigital.ijsp.jus.br">https://selodigital.ijsp.jus.br</a> 1115263E3000000067754424N
Ao Estado:	R\$0,00	
Ao Reg. Civil:	R\$0,00	Protocolo: 466744 Certidão Expedida em 18/06/2024 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, 'c')
Ao IPESP:	R\$0,00	
Ao Trib. Jus.:	R\$0,00	
Ao ISS:	R\$0,00	
Ao FEDMP:	R\$0,00	
TOTAL:	R\$0,00	



Assinado eletronicamente por: RENATA PRADO MONTEIRO DE OLIVEIRA - Juntado em: 24/07/2024 18:17:29 - a8f100b  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24072418172729000000358766715?instancia=1>  
 Número do processo: 1001196-62.2020.5.02.0080  
 Número do documento: 24072418172729000000358766715