



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

R. Siqueira Campos, nº 294, Jaqueira, Tucuruí – PA. CEP: 68.458-000
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuruí@gmail.com

Certidão - Pedido nº **1.448** - Selo: A 003 352 077

Página: 1 de 5

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(POSITIVA DE ÔNUS)**

Helena Sousa Feitosa, Oficial Substituta do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Tucuruí, Estado do Pará, por nomeação legal e nos termos da Lei.

CERTIFICO para os devidos fins, que a pedido da parte interessada, consta no acervo deste Registro de Imóveis da Comarca de Tucuruí, Estado do Pará, o registro do imóvel abaixo, constando sua **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM POSITIVA DE ÔNUS** nos termos abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
Tucuruí, Estado do Pará

REGISTRO GERAL
LIVRO nº 2

MATRÍCULA nº **11.333**

Data: 30 de junho de 2021. **IMÓVEL:** Um lote urbano, em domínio pleno, situado nesta cidade, localizado na **Avenida Santarém**, Lote **72**, Quadra **05** do Loteamento "**Residencial Central Park**", com área de: **200,00m²** (duzentos metros quadrados), perímetro de: **60,00 metros**, com os limites e confrontações seguintes: **frente**, com: Avenida Santarém; **lateral direita**, com: Lote 73; **lateral esquerda**, com: Lote 71 e **fundos**, com: Lote 69. **Descrição do Perímetro:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1 de coordenadas -3.755.739 e -49.682.005, situada no limite com a Lote 71; deste, segue com azimute de 113°57'449" e distância de 10,00m, confrontando neste trecho pela frente com a Avenida Santarém, até o vértice M2; deste, segue com azimute de 196°23'223" e distância de 20,00m, confrontando neste trecho pela lateral direita com Lote 73, até o vértice M3; deste, segue com azimute de 116°33'541" e distância de 10,00m, confrontando neste trecho pelo fundo com o Lote 69, até o vértice M4; deste, segue com azimute de 199°26'241" e distância de 20,00m, confrontando neste trecho pela lateral esquerda com Lote 71, até o vértice M1; ponto inicial da descrição deste perímetro, tudo conforme consta na planta e memorial descritivo datados de 24/06/2021, assinados pela responsável técnica: Laiza Lucas dos Santos Barros, Engenheira Civil, inscrita no CREA nº 151209690-3, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica nº PA20210626349. **PROPRIETÁRIO:** **CONE CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.548.455/0001-71, com seus atos constitutivo arquivado junto a Junta Comercial do Estado do Pará – JUCEPA, sob o nº 15.201.234.338, com sede na Rua Brasília, nº 50, bairro Nova Tucuruí, CEP: 68456-357, TUCURUÍ-PA. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura Pública de venda e compra, lavrada em



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

R. Siqueira Campos, nº 294, Jaqueira, Tucuruí – PA. CEP: 68.458-000
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuruui@gmail.com

Certidão - Pedido nº **1.448** - Selo: A 003 352 077

Página: 2 de 5

data de 13 de fevereiro de 2019, fls. **55 a 56 e vº** do livro nº **54** de notas deste Ofício, outorgada pelo senhor: Arnaldo Brito dos Santos, registrada sob o **R. 09**, da matrícula nº **4.561**, às folhas **246**, do livro **2-S**, de Registro Geral de Imóveis deste Ofício, em data de 11/06/2019. **CONDIÇÃO:** As constantes na referida escritura. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** A área aqui matriculada é parte desmembrada do loteamento "**Residencial Central Park**" registrado sob o **R. 12** da matrícula nº **4.561**, às folhas **246** do livro **2-S** de Registro Geral de Imóveis deste Ofício, em data de 07/10/2019. Ato protocolado sob o nº **0018511** do livro **1-C**, do que, dou Fé. Eu, (rubrica de Oficial Substituta Interina do Registro de Imóveis), esta mandei matricular e depois de conferida subscrevo. Este ato recebeu o selo de segurança Geral TJEP A nº 000.183.416, série I.

Av. 0001. Mat. **0011333**. Tucuruí, Pará, 27 de agosto de 2021. **CARTA DE HABITE-SE.** De acordo com requerimento da empresa **CONE CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES EIRELI.**, representada por seu titular Agamenon Oliveira Almeida, datado de 26/08/2021, qualificada e identificada no **Caput** desta matrícula. Conforme Carta de Habite-se nº **1566/2020**, expedida em data de 09/12/2020, expedida por este Município, por intermédio da Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Habitação, Departamento de Fiscalização e Licenciamento de Obras, firmada por: Diego Armando Bustamante – Secretário Municipal de Obras, Urbanismo e Habitação, foi executada uma construção de acordo com o projeto. Protocolo n.º **0018628** do livro **1-C**, do que, dou fé. Eu, (rubrica de Oficial Substituta Interina do Registro de Imóveis), esta mandei averbar e subscrevo. Este ato recebeu o selo de segurança nº 000.210.863, serie I.

Av. 0002. Mat. **0011333**. Tucuruí, Pará, 27 de agosto de 2021. **CONSTRUÇÃO.** De acordo com requerimento da empresa **CONE CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES EIRELI.**, representada pelo seu titular Agamenon Oliveira Almeida, datado de 26/08/2021, qualificada e identificada no **Caput** desta matrícula. Sobre o imóvel, objeto desta matrícula, acha-se construída uma casa própria para residência, edificada em alvenaria, com área de: **59,12m²** (cinquenta e nove metros e doze centímetros quadrados), com as seguintes características: contendo: (01) sala de estar/cozinha, com piso cimentado revestido em lajotas, (02) quartos, com piso cimentado revestido em lajotas, (01) banheiro social, com piso cimentado revestido de lajotas e paredes revestidas de lajotas, (01) área de serviço, com piso cimentado revestido de lajotas e paredes revestidas de lajotas; fundações em concreto armado, com paredes internas e externas com reboco, com instalação elétrica e hidráulica, murada em alvenaria, importando tal construção no valor de **R\$ 49.000,00** (quarenta e nove mil reais), incluindo mão de obra e material de construção, conforme declaração de construção datada de 26/08/2021, assinada pela requerente, com firma reconhecida por este Ofício. Apresentou projeto assinado pela engenheira civil: Laiza Lucas dos Santos Barros, inscrita no CREA/PA sob o n.º 151209690-3, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica, expedida pelo CREA n.º PA20200550828; Carta de Habite-se n.º **1566/2020**, expedida em data de 09/12/2020 e Alvará de Construção n.º **1407/2020**, expedida em data de



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

R. Siqueira Campos, nº 294, Jaqueira, Tucuruí – PA. CEP: 68.458-000
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuruí@gmail.com

Certidão - Pedido nº **1.448** - Selo: A 003 352 077

Página: 3 de 5

07/12/2020, expedidos por este Município; Certidão Negativa de ações reipersecutórias e Inteiro Teor, atualizadas expedidas por este Ofício, os quais aqui citados ficam arquivados neste Ofício, em fotocópias autenticadas e originais, para fins de direito. Protocolo: **0018628** do livro **1-C**, do que, dou fé. Eu, (rubrica da Oficial Substituta Interina do Registro de Imóveis), subscrevo. Este ato recebeu o selo de segurança n.º 000.210.864, serie I.

R. 0003. Mat. **0011333.** Tucuruí, Pará, 22 de setembro de 2021. **TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** A empresa **CONE CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada - eireli, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.548.455/0001-71, com seus atos constitutivo arquivado junto a Junta Comercial do Estado do Pará – JUCEPA, sob o nº 15.201.234.338, com sede na Rua Brasília, nº 50, bairro Nova Tucuruí, CEP: 68456-357, Tucuruí-PA, representada pelo seu titular, senhor: **AGAMENON OLIVEIRA ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, maior e capaz, empresário, natural de Catolé do Rocha/PB, filho de Adalberto Vieira de Almeida e Rita Vieira de Oliveira, portador da cédula de identidade nº 9459478-PC-PA, expedida em 03/11/2020, inscrito no CPF nº 046.068.248-24, e-mail: (não informado), residente e domiciliado na Travessa W dois, nº 401, quadra 08, bairro COHAB, CEP: 68459-630, Tucuruí-PA. **ADQUIRENTE: JOSE FELIPE DA SILVA SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, natural de Tucuruí-PA, filho de JOAO JURACI DA SILVA SANTOS e ROSIDELMA MAGALHAES DA SILVA, eletricitista, portador da cédula de identidade nº 8643763-PC-PA, expedida em 22/03/2017, inscrito no CPF/MF sob o nº 060.974.422-46, e-mail: (não informado), residente e domiciliado na Travessa G, nº 275, bairro Santa Isabel, Tucuruí-PA. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa casa verde e amarela, nº **8.4444.2598407-0**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, celebrado em data de 17/09/2021. **VALOR: R\$ 145.000,00** (cento e quarenta e cinco mil reais). **CONDIÇÃO:** As constantes no referido contrato. Apresentaram a guia do Imposto de Transmissão de bens Imóveis – ITBI, nº 11481, conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM e Certidão Negativa de Imóvel Urbano nº 00320/2021, expedidos pela Secretaria de Finanças - Departamento de Tributação deste Município. Apresentaram ainda Certidão Negativa de Ônus e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e Certidão de Inteiro teor atualizadas, expedidas por este Ofício e as demais Certidões exigidas por lei, as quais ficam arquivadas neste Ofício em originais e fotocópias autenticadas para fins de direito. **Protocolo: 0018681**, livro **1-C**, do que, dou fé. Eu, (rubrica da Oficial Substituta Interina do Registro de Imóveis), esta mandei registrar e depois de conferido, subscrevo. Este ato recebeu o selo segurança geral TJE/PA, nº 000.246.684, série I.

R. 0004. Mat. **0011333.** Tucuruí, Pará, 22 de setembro de 2021. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR: JOSE FELIPE DA SILVA SANTOS**, qualificado e identificado no **R. 0003** desta matrícula. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** - instituição



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

R. Siqueira Campos, nº 294, Jaqueira, Tucuruí – PA. CEP: 68.458-000
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuruí@gmail.com

Certidão - Pedido nº **1.448** - Selo: A 003 352 077

Página: 4 de 5

financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, na cidade de Brasília – Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04. **OBJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** O imóvel desta matrícula e benfeitoria constante no Av. 0002. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa casa verde e amarela, nº **8.4444.2598407-0**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, celebrado em data de 17/09/2021. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 112.000,00** (cento e doze mil reais). **VENCIMENTO:** O prazo de amortização é de **360** (trezentos e sessenta) meses, vencendo a primeira em 18/10/2021. **TAXA ANUAL DE JUROS:** (%) Nominal 8.1600; Efetiva 8.4722. **CONDIÇÃO:** As constantes no referido contrato. **Protocolo: 0018681**, livro **1-C**, do que, dou fé. Eu, (rubrica da Oficial Substituta Interina do Registro de Imóveis), esta mandei registrar e depois de conferido, subscrevo. Este ato recebeu o selo segurança geral TJE/PA nº 000.246.685, série I.

Av.5-11.333. 09.01.2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Prenotação n. 23.357. Procede-se a esta **AVERBAÇÃO** nos termos do requerimento feito a Titular deste Serviço de Registro de Imóveis por requerimento do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instruído com recolhimento do **ITBI nº 17715** no valor de R\$ 3.058,40 (três mil cinquenta e oito reais e quarenta centavos), promove-se a presente para, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. A(o) fiduciante foi intimado(a) para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Tucuruí - PA, 09 de janeiro de 2026. Eu, (Rubrica de Helena Sousa Feitosa), Oficial Substituta, escrevi, subscrevi e assino. O referido é verdade e DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 1.138,80; Valor Total: R\$ 1.140,50 - Selo digital Geral nº A 004 928 772. Valor R\$: 1,70.

CERTIFICO que o imóvel descrito na Matrícula nº 11.333, do Livro **2**, objeto desta Certidão, **ESTÁ SUJEITO A ÔNUS REAIS e NÃO ESTÁ SUJEITO AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, estando registrados ou averbados neste Registro de Imóveis da Comarca de Tucuruí - PA, ainda pendentes do respectivo cancelamento e/ou baixa. **O referido é verdade e dou fé.** Essa certidão é válida por **30 dias**, a contar de sua emissão (art. 296, § único, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

R. Siqueira Campos, nº 294, Jaqueira, Tucuruí – PA. CEP: 68.458-000
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuruí@gmail.com

Certidão - Pedido nº **1.448** - Selo: A 003 352 077

Página: 5 de 5

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM NEM EMENDAS NEM RASURAS

Válida somente com o selo de segurança.
Certidão emitida e assinada de forma digital.

Tucuruí/PA, **09 de janeiro de 2026.**

Helena Sousa Feitosa
Oficial Substituta

Emol.....: R\$ 156,83
FRJ.....: R\$ 28,52
FRC.....: R\$ 4,75
Selo.....: R\$ 1,45
ISSQN.....: R\$ 0,00
Total.....: R\$ 191,55



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 3352077 - SÉRIE: A -
SELADO EM: 09/01/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 770253300000641904486010

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	190,10	28,52	4,75



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

HELENA SOUSA FEITOSA:67566901249

Documento assinado no Assinador do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Registro de Título e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>