

MATRÍCULA

40.482

FICHA

1

CNM 148437.2.0040482-63

Vinhedo, 26 de maio de 2025.

**IMÓVEL:** Uma chácara designada nº 6 da Quadra H, do loteamento denominado "Chácaras de Recreio do Vale da Santa Fé", situado no Município de Vinhedo/SP, que assim descreve: começa no marco de divisa entre as chácaras 5 e 6, no Caminho do Lago; daí segue pelo mesmo caminho (balão), na extensão de 24,00 metros, mais 12,00 metros, mais 10,00 metros, até o córrego; daí subindo este córrego na extensão de 88,00 metros, até o marco de divisa da chácara 7 e Fazenda Monte Alegre; daí deflete pela divisa da Fazenda Monte Alegre, na extensão de 94,00 metros, mais 142,00 metros, até o marco de divisa da Fazenda Monte Alegre e Prefeitura Municipal de Campinas; daí deflete na extensão de 76,00 metros, pela divisa da Prefeitura Municipal de Campinas, até o marco de divisa da chácara 5; e daí deflete uma extensão de 153,00 metros, rumo direito até o marco ponto de partida no Caminho do Lago, encerrando a área de **14.620,00 metros quadrados**.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 01.128.006.

**PROPRIETÁRIOS:** **SINVALDO PEREIRA DIAS**, brasileiro, comerciante, RG nº 1.844.135-SSP/SP, CPF/MF nº 039.640.518-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, residentes e domiciliados à Rua Emboabas, nº 605, bairro do Brooklin, no Município de São Paulo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 - Venda e Compra (feito aos 21/02/1985) da Matrícula nº 14.024 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Selo digital nº 1484373E1000000033943025T

Mafara Cristina Gomes.  
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 88.811, de 13 de maio de 2025.

**Av.1 - TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE:** Consta na Av.7 da matrícula nº 14.024 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, na qual se filia a presente, a ordem de indisponibilidade dos bens de **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, inscrita no CPF/MF nº 079.141.988-62, conforme Comunicado nº 201604.2614.00131288-IA-600, expedido em 26/04/2016, pela Segunda Vara do Trabalho da cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul - Tribunal Regional do Trabalho da Quarta Região, nos autos do processo nº 00205002719955040002. Vinhedo, 26 de maio de 2025. Selo digital nº 1484373E1000000033943125R

"continua no verso"

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

40.482

1

VERSO

CNM 148437.2.0040482-63

*Maiara*  
Maira Cristina Gomes.  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 88.811, de 13 de maio de 2025.

**Av.2 - TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE:** Consta na Av.9 da matrícula nº 14.024 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, na qual se filia a presente, a ordem de indisponibilidade dos bens de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, inscrito no CPF/MF nº 039.640.518-53, conforme Comunicado nº 202208.2214.02311187-IA-090, expedido em 22/08/2022, pela Segunda Vara do Trabalho de Barueri, deste Estado - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, nos autos do processo nº 04343001520035020202. Vinhedo, 26 de maio de 2025. Selo digital nº 1484373E1000000033943225P

*Maiara*  
Maira Cristina Gomes.  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 88.811, de 13 de maio de 2025.

**Av.3 - TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE:** Consta na Av.10 da matrícula nº 14.024 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, na qual se filia a presente, a ordem de indisponibilidade dos bens de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, inscrito no CPF/MF nº 039.640.518-53, conforme Comunicado nº 202211.0715.02434288-IA-021, expedido em 07/11/2022, pelo Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, nos autos do processo nº 0419100650035020202. Vinhedo, 26 de maio de 2025. Selo digital nº 1484373E1000000033943225N

*Maiara*  
Maira Cristina Gomes.  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 88.811, de 13 de maio de 2025.

**Av.4 - TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE:** Consta na Av.11 da matrícula nº 14.024 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, na qual se filia a presente, a ordem de indisponibilidade dos bens de **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, inscrita no CPF/MF nº 079.141.988-62, conforme Comunicado nº 202211.0715.02434288-IA-021, expedido em 07/11/2022, pelo Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, nos autos do processo nº 0419100650035020202. Vinhedo, 26 de maio de 2025. Selo digital nº 1484373E1000000033943425L

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

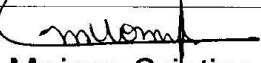
FICHA

40.482

2

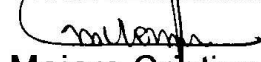
CNM 148437.2.0040482-63

Vinhedo, 26 de maio de 2025.

  
Maiara Cristina Gomes.  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 88.811, de 13 de maio de 2025.

**Av.5 - TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE:** Consta na Av.12 da matrícula nº 14.024 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, na qual se filia a presente, a ordem de indisponibilidade dos bens de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, inscrito no CPF/MF nº 039.640.518-53, conforme Comunicado nº 202305.2612.02717042-IA-081, expedido em 26/05/2023, pela Segunda Vara do Trabalho da cidade de Blumenau, Estado de Santa Catarina - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Segunda Região, nos autos do processo nº 03673002320025120018. Vinhedo, 26 de maio de 2025. Selo digital nº 1484373E100000033943525J

  
Maiara Cristina Gomes.  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 88.811, de 13 de maio de 2025.

**Av.6 - TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE:** Consta na Av.13 da matrícula nº 14.024 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, na qual se filia a presente, a ordem de indisponibilidade dos bens de **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, inscrita no CPF/MF nº 079.141.988-62, conforme Comunicado nº 202305.2612.02717042-IA-081, expedido em 26/05/2023, pela Segunda Vara do Trabalho da cidade de Blumenau, Estado de Santa Catarina - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Segunda Região, nos autos do processo nº 03673002320025120018. Vinhedo, 26 de maio de 2025. Selo digital nº 1484373E100000033943625H

  
Maiara Cristina Gomes.  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 88.811, de 13 de maio de 2025.

**Av.7 - TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE:** Consta na Av.14 da matrícula nº 14.024 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, na qual se filia a presente, a ordem de indisponibilidade dos bens de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, inscrito no CPF/MF nº 039.640.518-53, conforme Comunicado nº 202402.1616.03164488-IA-370, expedido em 16/02/2024, pela Secretaria da Trigésima Vara do Trabalho da Cidade e Comarca de São Paulo, Capital deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, nos autos do processo

"continua no verso"


40.482

2

VERSO


CNM 148437.2.0040482-63

nº 02182005820075020030. Vinhedo, 26 de maio de 2025. Selo digital nº 1484373E1000000033943725F

  
Maiara Cristina Gomes.  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 88.811, de 13 de maio de 2025.

**Av.8 - TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE:** Consta na Av.15 da matrícula nº 14.024 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, na qual se filia a presente, a ordem de indisponibilidade dos bens de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, inscrito no CPF/MF nº 039.640.518-53, conforme Comunicado nº 202404.2611.03296457-IA-620, expedido em 26/04/2024, pela Secretaria da Trigesima Vara do Trabalho da Cidade e Comarca de São Paulo, Capital deste Estado, nos autos do processo nº 02182005820075020030. Vinhedo, 26 de maio de 2025. Selo digital nº 1484373E1000000033943825D

  
Maiara Cristina Gomes.  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 88.811, de 13 de maio de 2025.

**Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202504.2317.03966364-IA-982 datado de 23/04/2025 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00924007720035040006, tendo como instituição 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, inscrita no CPF/MF nº 079.141.988-62. Vinhedo, 26 de maio de 2025. Selo digital nº 1484373E1000000033943925B

  
Maiara Cristina Gomes.  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 89.464, de 13 de junho de 2025.

**Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202506.1210.04069075-IA-166 datado de 12/06/2025 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 03404007820035020201, tendo como instituição Tribunal Regional do Trabalho do 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, inscrito no CPF/MF nº 039.640.518-53. Vinhedo, 01 de julho de 2025. Selo digital nº 1484373E1000000034456425J

"continua na ficha 3"

MATRÍCULA

FICHA

40.482

3

Vinhedo, 01 de julho de 2025.

*Maiara*  
Maiara Cristina Gomes.  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 89.855, de 04 de julho de 2025.

**Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202507.0310.04106798-1A-101 datado de 03/07/2025 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 0047600642000519001, tendo como instituição Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região - Tribunal Superior do Trabalho de Maceió, 1ª Vara do Trabalho de Maceió, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, inscrita no CPF/MF nº 079.141.988-62. Vinhedo, 21 de julho de 2025. Selo digital nº 1484373E1000000034756225K

*Maiara*  
Maiara Cristina Gomes.  
(escrevente autorizada)

PARA SIMPLES COPIADO  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO