

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LEOPOLDINA - MG

MATRÍCULA

17.938

REGISTRO GERAL

DATA 11.08.1989

RUBRICA J.L.Mosqueira

FLS. 01

Wolfgang Jorge Coelho - Oficial

17.938

MATRÍCULA

LIVRO N° 2

IMÓVEL: Uma situação rural denominada "Serra da Areia", situada no distrito de Argirita, desta Comarca, com área de 16,22,00ha (dezesseis hectares e vinte e dois ares) em pastos e culturas, confrontando com terras de José Pereira de Almeida, Joaquim Barbosa de Castro Júnior, herdeiros de Joaquim Frederico de Mendonça e com quem mais de direito. **PROPRIETÁRIOS:** Joel da Silveira e sua mulher. **REGISTRO ANTERIOR:** 2.725, fls 65v do livro 2-C. Dou Fé. O Oficial do Registro (a) José Lázaro Mosqueira.

R-01-Matr.17.938. Em: 11.08.1989. **COMPRA E VENDA.** Procede-se ao registro da escritura pública de compra e venda de 10 de junho de 1988, das Notas do Cartório de Argirita, livro 52-D, fls.86, Tabela Leise Policiano de Sousa. **TRANSMITENTES:** Joel da Silveira e sua mulher Adelaide Medina da Silveira, brasileiros, ele motorista, ela do lar, residentes em Cruzeiro do Oeste - Paraná, CPF 117.053.889-49. **ADQUIRENTE:** Carlos Aurélio Carminate Almeida, brasileiro, casado, agropecuarista, residente em Argirita, CPF 282.946.706-00. **VALOR:** Cz\$486.000,00 (quatrocentos e oitenta e seis mil cruzados) na época. **INCRA:** 445.029.000.400-4; área total: 32,4; parcelamento: 3,0; módulo 30,0; n° de mod.: 1,08. **OBSERVAÇÃO:** Consta da escritura o seguinte: Sendo que o imóvel da presente é vendido por Cz\$486.000,00 sendo pago da seguinte forma: Cz\$186.000,00 pago neste ato e o restante será pago em data de 06 de agosto de 1988, cheque n° 420460 9, Minas Caixa, Fraça Matriz 422, Argirita-MG, data esta em que os outorgantes darão plena e irrevogável quitação ao comprador. **OBSERVAÇÃO:** Carlos Aurélio Carminate Almeida apresentou neste ato do registro uma declaração da Minas Caixa, agência de Argirita-MG, datada de 10 de agosto de 1989, onde consta que o cheque n° 420460 9, emitido pelo mesmo, no valor de Cz\$300.000,00 (trezentos mil cruzados) foi resgatado naquela agência na data de 12 de agosto de 1988. Dou Fé. O Oficial do Registro (a) José Lázaro Mosqueira. **CERTIFICO** que os dados que constam desta matrícula e do registro nela efetuado foram trasladados do livro n° 2-W, fls.59v. Leopoldina-MG, 19 de novembro de 2014. Oficial: *Carine Lopes Vale* **Carine Lopes Vale** **ESCREVENTE AUTORIZADA** cv/

Av-02-Matr.17.938. Protocolo n° 71.807, de 11.12.2014. **CASAMENTO.** Procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art.167, II, n° 5, da Lei Federal 6.015/73, para constar que conforme certidão de casamento datada de 16.09.2009, extraída do livro n° B-01, fls.075v, termo n° 0481, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Argirita, desta Comarca, que fica arquivada em cópia reprográfica nesta Serventia, **CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA** casou-se no dia 25.02.1984, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Sônia Regina do Carmo**, que passou a assinar **SÔNIA REGINA DO CARMO ALMEIDA**. Dou Fé. Emolumentos: R\$11,86; Taxa Fisc. Judic.: R\$3,95; Recompe: R\$0,71; Total: R\$16,52. Leopoldina, 12 de dezembro de 2014. Oficial: *Guiza Maria do* gv/

R-03-Matr.17.938. Protocolo n° 71.807, de 11.12.2014. **HIPOTECA.** **DEVEDOR:** **CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA**, produtor agropecuário, portador da C.I. n° M-6.946.420, SSP/MG, inscrito no CPF sob o n°



MATRÍCULA
17.938

FOLHA
01
VERSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LEOPOLDINA - MG
Wolfgang Jorge Coelho - Oficial

282.946.706-00, com plena anuência de sua esposa SÔNIA REGINA DO CARMO ALMEIDA, inscrita no CPF sob o nº 424.662.026-20, brasileiros, residentes na Praça Catulino Vasconcelos, nº 55, aptº 301, em Argirita-MG. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA MATA MINEIRA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.152.097/0001-10, com endereço na Praça São Sebastião, nº 93, em Maripá de Minas-MG. IMÓVEL: Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. ORIGEM: R-01 e Av-02 desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 237.112, datada de 11 de dezembro de 2014. VALOR DA DÍVIDA: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: 04 (quatro) parcelas trimestrais iguais e consecutivas, vencendo a primeira em 24.02.2015 e a última em 24.11.2015. NOTA: Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da citada Cédula Rural Hipotecária, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia para os devidos fins e efeitos de direito, cédula esta que, nos termos do art. 178, II, da Lei Federal 6.015/73, foi registrada também sob o nº 6.284, no livro 3 de Registro Auxiliar, desta Serventia. Dou Fé. Emolumentos: R\$69,24; Taxa Fisc. Judic.: R\$24,46; Recompe: R\$4,15; Total: R\$97,85. Leopoldina, 12 de dezembro de 2014. Oficial: *Greycy Vieira do Vale* Greycy Vieira do Vale
ESCREVENTE AUTORIZADA gv/

Av-04-Matr.17.938. Em: 29.09.2016. Protocolo nº 75.082 de 13.09.2016. CANCELAMENTO DO ÔNUS HIPOTECÁRIO. Conforme autorização datada de 24.08.2016 dirigida a esta Serventia, firmada pela CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA MATA MINEIRA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.152.097/0001-10, através de seus funcionários, Ricardo Machado da Silveira, Diretor Presidente, e Ernesto Sebastião de Mendonça, Diretor Administrativo, procede-se nos termos do art. 251, item I, da Lei Federal 6.015/73, o CANCELAMENTO do R-03 desta matrícula relativo à hipoteca, tendo em vista a liquidação da dívida apurada no contrato de mútuo ali referido, que tinha como DEVEDOR: CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA, inscrito no CPF sob o nº 282.946.706-00, liberando-se o imóvel do ônus que o gravava. Procedeu-se também no Reg. 6.284, livro 3-Auxiliar, a averbação de cancelamento do registro referente a cédula rural hipotecária. Dou Fé. Cotação. Emolumentos: R\$37,22; Taxa Fisc. Judic.: R\$12,28; Recompe-MG: R\$2,23; Total: R\$51,73. Leopoldina, 29 de setembro de 2016. Oficial: *Mauro Sérgio Fófano Júnior* Mauro Sérgio Fófano Júnior
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av-05-Matr.17.938. Em: 22.09.2017. (Prenotação nº 77.110, de 22.09.2017). INDISPONIBILIDADE. Procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art.167, II, item 12, combinado com o art.247, ambos da Lei Federal 6.015/73, para constar que conforme Mandado de Intimação datado de 12.09.2017, firmado por Antônio Ferreira Netto - Escrivão Judicial da 1ª Vara Cível desta Comarca, que o fez por ordem do MM. Juiz de Direito daquela Vara, Dr. Breno Rego Pinto Rodrigues da Costa, extraído do processo nº 5000171-51.2017.8.13.0384, promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL contra CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA e Outros, foi determinada a indisponibilidade de bens de CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA, CPF nº 282.946.706-00, para garantia do débito no valor de R\$360.772,56 (trezentos e sessenta mil, setecentos e setenta e dois reais e cinquenta e seis centavos).

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



17.938

MATRÍCULA

Dou Fé. Cotação, Emolumentos, TFJ e Recome-MG: isentos, por se tratar da intimação para cumprimento de decisão oriundo do douto Juízo de Direito acima citado. Leopoldina, 22 de setembro de 2017. Oficial:

cv/

R-06-Matr.17.938. Em: 01.02.2019. Protocolo nº 80.258, de 31.01.2019. **PENHORA**. Conforme termo de penhora datado de 18.12.2018, firmado por Antônio Ferreira Netto, Escrivão Judicial, que o fez por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Breno Rego Pinto Rodrigues da Costa, relativo à Ação Civil de Improbidade, extraído dos autos nº 0771682-37.2009.8.13.0384, em que são partes como Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS e Réu: CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA e Outro(s), procede-se o registro da PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. Dou Fé. Cotação, Emolumentos, Taxa Fisc. Judic., Recome-MG, ISS: isentos, por se tratar de registro procedido por ordem judicial, código 4527-8. Leopoldina, 01 de fevereiro de 2019. Oficial:

cv/

Av-07-Matr.17.938. Em: 07.08.2019. Prenotação nº 81.285, de 07.08.2019. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no § 3º do Art.14 do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, para constar que conforme ordem de indisponibilidade enviada por meio do protocolo eletrônico nº 201806.2712.00540554-IA-770, datado de 27/06/2018, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes à ELISANGELA FREITAS DE OLIVEIRA, CPF: 065.984.516-47, CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA, CPF: 282.946.706-00, BEATRIZ PEREIRA XAVIER, CPF: 044.445.266-45, PAULO CESAR PORTILHO FOUREAUX, CPF: 086.368.186-72, CLÁUDIO JOSÉ PULIG PARAISO, CPF: 029.730.997-81, PAULO SERGIO RODRIGUES TORRES, CPF: 789.471.116-00, DIAMANTINA PUBLICIDADES E EVENTOS LTDA-ME, CNPJ: 09.290.622/0001-76, PARAISO DAS FLORES LTDA-ME, CNPJ: 04.383.452/0001-50 e QUARTZ SONORIZAÇÃO LTDA-ME, CNPJ: 08.184.150/0001-04, no processo nº 40837820164013801 junto à 2ª Vara Federal de Juiz de Fora-MG. Dou Fé. Cotação: Emolumentos, TFJ, Recome-MG e ISS: Isento, nos termos do Parágrafo único do Art.7º do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por se tratar de expediente advindo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código 4135-0, quantidade de atos: 01. Leopoldina, 07 de agosto de 2019. Oficial: Mauro Sérgio Fofano Júnior

Mauro Sérgio Fofano Júnior
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO ms/

Av-08-Matr.17.938. Em: 08.10.2020. Prenotação nº 82.860, de 02.10.2020. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no § 3º do Art.14 do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, para constar que conforme ordem de indisponibilidade enviada por meio do protocolo eletrônico nº 202009.2114.01324162-IA-040, datado de 21/09/2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a CARLOS AURELIO CARMINATE ALMEIDA, CPF nº 282.946.706-00, e DIAMANTINA PUBLICIDADES E EVENTOS LTDA-ME, CNPJ nº 09.290.622/0001-76, no processo nº 10091332920204013801 em curso

ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
17.938

FOLHA
02

VERSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LEOPOLDINA - MG

Wolfgang Jorge Coelho - Oficial

na 3ª Vara Federal de Juiz de Fora-MG. Dou Fé. Cotação: Emolumentos: R\$16,69, Taxa Fisc. Judic.: R\$5,56, Recome-MG: R\$1,00, ISS: R\$0,33, total: R\$23,58, código 4135-0, quantidade de atos: 01. Leopoldina, 08 de outubro de 2020.

Oficial: *Andréa Fernandes de Oliveira Junqueira* ANDRÉA FERNANDES DE OLIVEIRA JUNQUEIRA
 ESCRIVENTE AUTORIZADA rr/

Av-09-Matr.17.938. Em: 15.10.2020. Prenotação nº 82.899, de 07.10.2020. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no § 3º do Art.14 do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, para constar que conforme ordem de indisponibilidade enviada por meio do protocolo eletrônico nº 202010.0216.01340225-IA-580, datado de 02/10/2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a CARLOS AURELIO CARMINATE ALMEIDA, CPF: 282.946.706-00; e, DIAMANTINA PUBLICIDADES E EVENTOS LTDA-ME, CNPJ: 09.290.622/0001-76, no processo nº 10091332920204013801 em curso na 3ª Vara Federal da Comarca de Juiz de Fora-MG. Dou Fé. Cotação: Emolumentos: R\$16,69, Taxa Fisc. Judic.: R\$5,56, Recome-MG: R\$1,00, ISS: R\$0,33, total: R\$23,58, código 4135-0, quantidade de atos: 01 Leopoldina, 15 de outubro de 2020. Oficial:

Andréa Fernandes de Oliveira Junqueira mf/

R-10-Matr.17.938. Em: 23.07.2021. Prenotação nº 84.168, de 09.07.2021. **PENHORA**. Conforme termo de penhora, assinado eletronicamente por Antônio Ferreira Netto, gerente de secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 25/06/2021, extraído do processo nº 5002065-28.2018.8.13.0384, relativo à Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: BANCO BRADESCO S/A, e Executado: CARLOS AURELIO CARMINATE ALMEIDA, e ainda de acordo com o disposto no art.167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/73 c/c art.769 do Provimento Conjunto 93/2020 IS/CGJ-MG, procede-se o registro da PENHORA do imóvel objeto desta matrícula e da Matr.14.020, para assegurar o pagamento da importância de R\$50.916,72 (cinquenta mil, novecentos e dezesseis reais e setenta e dois centavos), devida ao exequente acima referido. Dou Fé. Cotação: Emolumentos: R\$48,76, Taxa Fisc. Judic.: R\$16,08, Recome-MG: R\$2,93, ISS: R\$0,98, total: R\$68,75, código 4527-8, quantidade de atos: 01. Leopoldina, 23 de julho de 2021. Oficial: *Carla Vieira do Carmo*

rr/

Av.11-Matr.17.938. Em: 29.03.2022. Prenotação nº 85.535, de 10.03.2022. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no § 3º do Art.14 do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, para constar que conforme ordem de indisponibilidade enviada por meio do protocolo eletrônico nº 202202.1817.00535392-IA-860, datado de 18.02.2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA, CPF 282.946.706-00, BEATRIZ PEREIRA XAVIER, CPF 044.445.266-45, PAULO CESAR PORTILHO FOUREAUX, CPF 086.368.186-72, CLÁUDIO JOSÉ PULIG PARAISO, CPF 029.730.997-81, PAULO SÉRGIO RODRIGUES TORRES, CPF 789.471.116-00, DIAMANTINA PUBLICIDADES E EVENTOS LTDA-ME, CNPJ 09.290.622/0001-76, PARAÍSO DAS FLORES LTDA-ME,

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

17.938

MATRÍCULA

CNPJ 04.383.452/0001-50, e, QUARTZ SONORIZAÇÃO LTDA-ME, CNPJ 08.184.150/0001-04, no processo nº 40837820164013801, em curso pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - Juiz de Fora - MG - 2ª Vara. Dou Fé. Cotação: Emolumentos, TJF, Recome-MG e ISS: isentos, nos termos do art.19, da Lei Estadual nº 15.424/2004, código 4135-0, quantidade de atos: 01. Leopoldina, 29 de março de 2022. Oficial: *Quercia Lima dos Santos*

aj/

Av.12-Matr.17.938. Em: 12.06.2023. Prenotação nº 87.791, de 05.06.2023. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no § 3º do Art.14 do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, para constar que conforme ordem de indisponibilidade enviada por meio do protocolo eletrônico nº 202306.0113.02737434-IA-061, datado de 01.06.2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA, CPF 282.946.706-00, no processo nº 1012323-97.2020.4.01.3801, em curso pelo Tribunal Regional Federal da Sexta Região - MG - Juiz de Fora - MG - 3ª Vara. Dou Fé. Cotação: Emolumentos, TJF, Recome-MG e ISS: isentos, nos termos do art.20, IV, da Lei Estadual nº 15.424/2004, código 4135-0, quantidade de atos: 01. Leopoldina, 12 de junho de 2023. Oficial: *Quercia Lima dos Santos*

aj/

R-13-Matr.17.938. Em: 12.06.2023. Prenotação nº 87.812, de 09.06.2023. **PENHORA**. Conforme auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 19/05/2023, firmado por Adriano de Souza Zangirolani, Oficial de Justiça Avaliador, extraído dos autos do processo nº 5000342-95.2023.8.13.0384 da 2ª Vara Cível desta Comarca, relativo à Carta Precatória Cível oriunda do processo nº 1009133-29.2020.4.01.3801 da 3ª Vara Federal de Juiz de Fora-MG, relativo à Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: UNIÃO FEDERAL, e Executados: DIAMANTINA PUBLICIDADES E EVENTOS LTDA - ME E OUTROS, e ainda de acordo com o disposto no art.167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/73 c/c art.769 do Provimento Conjunto 93/2020 TJ/CGJ-MG, procede-se o registro da PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), e do imóvel objeto da Matr.14.020, avaliado em R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), para assegurar o pagamento da importância devida à exequente acima referida, ficando como depositário do imóvel, Carlos Aurélio Carminate Almeida, CPF nº 282.946.706-00. Dou Fé. Cotação: Emolumentos, TJF, Recome-MG e ISS: isentos, nos termos do art.20, IV, da Lei Estadual nº 15.424/2004, código 4527-8, quantidade de atos: 01. Leopoldina, 12 de junho de 2023. Oficial: *Quercia Lima dos Santos*

aj/

R-14-Matr.17.938. Em: 24.01.2025. Prenotação nº 91.169, de 17.01.2025. **PENHORA**. Conforme auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 09/01/2025, firmado por Adriano de Souza Zangirolani, Oficial de Justiça, que o fez por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Glauber Oliveira Fernandes, extraído do processo nº 5001159-04.2019.8.13.0384, relativo ao cumprimento de sentença, tendo como Requerente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS e Requerido: CARLOS AURÉLIO CARMINATE

ALMEIDA, e ainda de acordo com o disposto no art.167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/73 c/c art.769 do Provimento Conjunto 93/2020 TJ/CGJ-MG, procede-se o registro da PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais), para assegurar o pagamento da importância de R\$500.169,92 (quinhentos mil, cento e sessenta e nove reais e noventa e dois centavos), englobando este imóvel e o imóvel objeto da matrícula nº 14.020, atualizada em 12/11/2024, mais acréscimos legais e custas processuais, ficando como depositários do imóvel, Carlos Aurélio Carminate Almeida, CPF nº 282.946.706-00 e sua esposa Sônia Regina do Carmo Almeida, CPF nº 424.662.026-20. Dou Fé. Cotação: Emolumentos, TFJ, Recome-MG e ISS: isentos, código 4527-8, quantidade de atos: 01. Leopoldina, 24 de janeiro de 2025. Oficial:

aj/

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,16**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LEOPOLDINA - MG

Wolfgang Jorge Coelho - Oficial

MATRÍCULA

17.938

REGISTRO GERAL

DATA 11.08.1989

RUBRICA J.L.Mosqueira

FLS

01

17.938

MATRÍCULA

LIVRO N° 2

IMÓVEL: Uma situação rural denominada "Serra da Areia", situada no distrito de Argirita, desta Comarca, com área de 16,22,00ha(dezesseis hectares e vinte e dois ares) em pastos e culturas, confrontando com terras de José Pereira de Almeida, Joaquim Barbosa de Castro Júnior, herdeiros de Joaquim Frederico de Mendonça e com quem mais de direito. **PROPRIETÁRIOS:** Joel da Silveira e sua mulher. **REGISTRO ANTERIOR:** 2.725, fls 65v do livro 2-C. Dou Fé. O Oficial do Registro (a) José Lázaro Mosqueira.

R-01-Matr.17.938. Em: 11.08.1989. **COMPRA E VENDA.** Procedeu-se ao registro da escritura pública de compra e venda de 10 de junho de 1988, das Notas do Cartório de Argirita, Livro 52-D, fls.86, Tabela Leise Policiano de Sousa. **TRANSMITENTES:** Joel da Silveira e sua mulher Adelaide Medina da Silveira, brasileiros, e motorista, ela do lar, residentes em Cruzeiro do Oeste, Paraná, CPF 117.053.889-49. **ADQUIRENTE:** Carlos Aurélio Carminate Almeida, brasileiro, casado, agropecuarista, residente em Argirita, CPF 282.946.706-00. **VALOR:** Cz\$486.000,00 (quatrocentos e oitenta e seis mil cruzados) na época. **INCRA:** 445.029.000-400-4; área total: 32,4; parcelamento: 3,0; módulo 30,0; m² de m²: 1,08. **OBSERVAÇÃO:** Consta da escritura o seguinte: sendo que o imóvel da presente é vendido por Cz\$486.000,00 sendo pago da seguinte forma: Cz\$186.000,00 pago neste ato e o restante será pago em data de 06 de agosto de 1988, cheque n° 420460 9, Minas Caixa, Praça Matriz 422, Argirita-MG, data esta em que os outorgantes darão plena e irrevogável quitação ao comprador. **OBSERVAÇÃO:** Carlos Aurélio Carminate Almeida apresentou neste ato de registro uma declaração da Minas Caixa, agência de Argirita-MG, datada de 10 de agosto de 1989, onde consta que o cheque n° 420460 9, emitido pelo mesmo, no valor de Cz\$300.000,00 (trezentos mil cruzados) foi resgatado naquela agência na data de 12 de agosto de 1988. Dou Fé. O Oficial do Registro (a) José Lázaro Mosqueira. **CERTIFICO** que os dados que constam desta matrícula e do registro nela efetuado foram trasladados do livro n° 2-W, fls.59v. Leopoldina-MG, 19 de novembro de 2014. Oficial: *Carine Lopes Vale* **Carine Lopes Vale**
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av-02-Matr.17.938. Protocolo n° 71.807, de 11.12.2014. **CASAMENTO.** Procedeu-se a presente averbação de acordo com o disposto no art.167, II, n° 5, da Lei Federal 6.015/73, para constar que conforme certidão de casamento datada de 16.09.2009, extraída do livro n° B-01, fls.075v, termo n° 0481, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Argirita, desta Comarca, que fica arquivada em cópia reprográfica nesta Serventia, CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA casou-se no dia 25.02.1984, sob o regime da comunhão parcial de bens, com Sônia Regina do Carmo, que passou a assinar SÔNIA REGINA DO CARMO ALMEIDA. Dou Fé. Emolumentos: R\$11,86; Taxa Fisc. Judic.: R\$3,95; Recomepe: R\$0,71; Total: R\$16,52. Leopoldina, 12 de dezembro de 2014. Oficial: *Genyana*
Genyana gv/

R-03-Matr.17.938. Protocolo n° 71.807, de 11.12.2014. **HIPOTECA.** DEVEDOR: CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA, produtor agropecuário, portador da C.I. n° M-6.946.420, SSP/MG, inscrito no CPF sob o n°

282.946.706-00, com plena anuência de sua esposa SÔNIA REGINA DO CARMO ALMEIDA, inscrita no CPF sob o nº 424.662.026-20, brasileiros, residentes na Praça Catulino Vasconcelos, nº 55, aptº 301, em Argirita-MG. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA MATA MINEIRA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.152.097/0001-10, com endereço na Praça São Sebastião, nº 93, em Maripá de Minas-MG. **IMÓVEL:** Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **ORIGEM:** R-01 e Av-02 desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 237.112, datada de 11 de dezembro de 2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 04 (quatro) parcelas trimestrais iguais e consecutivas, vencendo a primeira em 24.02.2015 e a última em 24.11.2015. **NOTA:** Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da citada Cédula Rural Hipotecária, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia para os devidos fins e efeitos de direito, cédula esta que, nos termos do art.178, II, da Lei Federal 6.015/73, foi registrada também sob o nº 6.284, no livro 3 de Registro Auxiliar, desta Serventia, Dou Fé. **Emolumentos:** R\$69,24; **Taxa Fisc. Judic.:** R\$24,46; **Recompe:** R\$4,15; **Total:** R\$97,85. Leopoldina, 12 de dezembro de 2014. **Oficial:** *Wolfgang Jorge Coelho*

Av-04-Matr.17.938. Em: 29.09.2016. Protocolo nº 75.082 de 13.09.2016. **CANCELAMENTO DO ÔNUS HIPOTECÁRIO.** Conforme autorização datada de 24.08.2016, dirigida a esta Serventia, firmada pela **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA MATA MINEIRA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.152.097/0001-10, através de seus funcionários, Ricardo Machado da Silveira, Diretor Presidente, e Ernesto Sebastião de Mendonça, Diretor Administrativo, procede-se nos termos do art. 251, item I, da Lei Federal 6.015/73, o **CANCELAMENTO DO R-03** desta matrícula relativo à hipoteca, tendo em vista a liquidação da dívida apurada no contrato de mútuo ali referido, que tinha como **DEVEDOR:** CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA, inscrito no CPF sob o nº 282.946.706-00, liberando-se o imóvel do ônus que o gravava. Procedeu-se também no Reg. 6.284, livro 3-Auxiliar, a averbação de cancelamento do registro referente a cédula rural hipotecária. Dou Fé. **Cotação:** Emolumentos: R\$37,22; **Taxa Fisc. Judic.:** R\$12,38; **Recompe-MG:** R\$2,23; **Total:** R\$51,73. Leopoldina, 29 de setembro de 2016. **Oficial:** *Mauro Sérgio Pófano Júnior*

Av-05-Matr.17.938. Em: 22.09.2017. (Prenotação nº 77.110, de 22.09.2017). **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art.167, II, item 12, combinado com o art.247, ambos da Lei Federal 6.015/73, para constar que conforme Mandado de Intimação datado de 12.09.2017, firmado por Antônio Ferreira Netto - Escrivão Judicial da 1ª Vara Cível desta Comarca, que o fez por ordem do MM. Juiz de Direito daquela Vara, Dr. Breno Rego Pinto Rodrigues da Costa, extraído do processo nº 5000171-51.2017.8.13.0384, promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL **contra** CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA e Outros, foi determinada a indisponibilidade de bens de CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA, CPF nº 282.946.706-00, para garantia do débito no valor de R\$360.772,56 (trezentos e sessenta mil, setecentos e setenta e dois reais e cinquenta e seis centavos).

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

17.938

MATRÍCULA

Dou Fé. Cotação, Emolumentos, TFJ e Recome-MG: isentos, por se tratar da intimação para cumprimento de decisão oriundo do douto Juízo de Direito acima citado. Leopoldina, 22 de setembro de 2017. Oficial:

cv/

R-06-Matr.17.938. Em: 01.02.2019. Protocolo nº 80.258, de 31.01.2019. PENHORA. Conforme termo de penhora datado de 18.12.2018, firmado por Antônio Ferreira Netto, Escrivão Judicial, que o fez por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Breno Rego Pinto Rodrigues da Costa, relativo à Ação Civil de Improbidade, extraído dos autos nº 0771682-37.2009.8.13.0384, em que são partes como Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS e Réu: CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA e Outro(s), procede-se o registro da PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. Dou Fé. Cotação, Emolumentos, Taxa Fisc. Judic., Recome-MG, ISS: isentos, por se tratar de registro procedido por ordem judicial, código 4527-8. Leopoldina, 01 de fevereiro de 2019. Oficial:

cv/

Av-07-Matr.17.938. Em: 07.08.2019. prenotação nº 81.285, de 07.08.2019. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no § 3º do Art.14 do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça CNJ, para constar que conforme ordem de indisponibilidade enviada por meio do protocolo eletrônico nº 201806.2712.00549554-IA-770, datado de 27/06/2018, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a ELISANGELA FREITAS DE OLIVEIRA, CPF: 065.984.516-47, CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA, CPF: 282.946.706-00, BEATRIZ PEREIRA XAVIER, CPF: 044.445.266-45, PAULO CESAR PORTILHO FOUREAUX, CPF: 086.368.186-72, CLÁUDIO JOSÉ PULIG PARAISO, CPF: 029.730.997-81, PAULO SERGIO RODRIGUES TORRES, CPF: 789.471.116-00, DIAMANTINA PUBLICIDADES E EVENTOS LTDA-ME, CNPJ: 09.290.622/0001-76, PARAISO DAS FLORES LTDA-ME, CNPJ: 04.383.452/0001-50 e QUARTZ SONORIZAÇÃO LTDA-ME, CNPJ: 08.184.150/0001-04, no processo nº 40837820164013801 junto à 2ª Vara Federal de Juiz de Fora-MG. Dou Fé. Cotação: Emolumentos, TFJ, Recome-MG e ISS: Isento, nos termos do Parágrafo único do Art.7º do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por se tratar de expediente advindo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código 4135-0, quantidade de atos: 01. Leopoldina, 07 de agosto de 2019. Oficial: *Mauro Sérgio Fofano Júnior*

Mauro Sérgio Fofano Júnior
ESCREVENTE SUBSTITUTO ms/

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LEOPOLDINA - MG

Wolfgang Jorge Coelho - Oficial

MATRÍCULA

17.938

**REGISTRO
GERAL**

DATA 11.08.1989

RUBRICA J.L.Mosqueira

FLS

01

17.938

MATRÍCULA

LIVRO N° 2

IMÓVEL: Uma situação rural denominada "Serra da Areia", situada no distrito de Argirita, desta Comarca, com área de 16,22,00ha(dezesseis hectares e vinte e dois ares) em pastos e culturas, confrontando com terras de José Pereira de Almeida, Joaquim Barbosa de Castro Júnior, herdeiros de Joaquim Frederico de Mendonça e com quem mais de direito. **PROPRIETÁRIOS:** Joel da Silveira e sua mulher. **REGISTRO ANTERIOR:** 2.725, fls 65v do livro 2-C. Dou Fé. O Oficial do Registro (a) José Lázaro Mosqueira.

R-01-Matr.17.938. Em: 11.08.1989. **COMPRA E VENDA.** Procedeu-se ao registro da escritura pública de compra e venda de 10 de junho de 1988, das Notas do Cartório de Argirita, Livro 52-D, fls.86, Tabela Leise Policiano de Sousa. **TRANSMITENTES:** Joel da Silveira e sua mulher Adelaide Medina da Silveira, brasileiros, e motorista, ela do lar, residentes em Cruzeiro do Oeste, Paraná, CPF 117.053.889-49. **ADQUIRENTE:** Carlos Aurélio Carminate Almeida, brasileiro, casado, agropecuarista, residente em Argirita, CPF 282.946.706-00. **VALOR:** Cz\$486.000,00 (quatrocentos e oitenta e seis mil cruzados) na época. **INCRA:** 445.029.000.400-4; área total: 32,4; parcelamento: 3,0; módulo 30,0; m² de m²: 1,08. **OBSERVAÇÃO:** Consta da escritura o seguinte: sendo que o imóvel da presente é vendido por Cz\$486.000,00 sendo pago da seguinte forma: Cz\$186.000,00 pago neste ato e o restante será pago em data de 06 de agosto de 1988, cheque n° 420460 9, Minas Caixa, Praça Matriz 422, Argirita-MG, data esta em que os outorgantes darão plena e irrevogável quitação ao comprador. **OBSERVAÇÃO:** Carlos Aurélio Carminate Almeida apresentou neste ato de registro uma declaração da Minas Caixa, agência de Argirita-MG, datada de 10 de agosto de 1989, onde consta que o cheque n° 420460 9, emitido pelo mesmo, no valor de Cz\$300.000,00 (trezentos mil cruzados) foi resgatado naquela agência na data de 12 de agosto de 1988. Dou Fé. O Oficial do Registro (a) José Lázaro Mosqueira. **CERTIFICO** que os dados que constam desta matrícula e do registro nela efetuado foram trasladados do livro n° 2-W, fls.59v. Leopoldina-MG, 19 de novembro de 2014. Oficial: *Carine Lopes Vale* **Carine Lopes Vale**
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av-02-Matr.17.938. Protocolo n° 71.807, de 11.12.2014. **CASAMENTO.** Procedeu-se a presente averbação de acordo com o disposto no art.167, II, n° 5, da Lei Federal 6.015/73, para constar que conforme certidão de casamento datada de 16.09.2009, extraída do livro n° B-01, fls.075v, termo n° 0481, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Argirita, desta Comarca, que fica arquivada em cópia reprográfica nesta Serventia, CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA casou-se no dia 25.02.1984, sob o regime da comunhão parcial de bens, com Sônia Regina do Carmo, que passou a assinar SÔNIA REGINA DO CARMO ALMEIDA. Dou Fé. Emolumentos: R\$11,86; Taxa Fisc. Judic.: R\$3,95; Recome: R\$0,71; Total: R\$16,52. Leopoldina, 12 de dezembro de 2014. Oficial: *Genyana*
gv/

R-03-Matr.17.938. Protocolo n° 71.807, de 11.12.2014. **HIPOTECA.** DEVEDOR: CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA, produtor agropecuário, portador da C.I. n° M-6.946.420, SSP/MG, inscrito no CPF sob o n°

282.946.706-00, com plena anuência de sua esposa SÔNIA REGINA DO CARMO ALMEIDA, inscrita no CPF sob o nº 424.662.026-20, brasileiros, residentes na Praça Catulino Vasconcelos, nº 55, aptº 301, em Argirita-MG. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA MATA MINEIRA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.152.097/0001-10, com endereço na Praça São Sebastião, nº 93, em Maripá de Minas-MG. **IMÓVEL:** Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **ORIGEM:** R-01 e Av-02 desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 237.112, datada de 11 de dezembro de 2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 04 (quatro) parcelas trimestrais iguais e consecutivas, vencendo a primeira em 24.02.2015 e a última em 24.11.2015. **NOTA:** Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da citada Cédula Rural Hipotecária, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia para os devidos fins e efeitos de direito, cédula esta que, nos termos do art.178, II, da Lei Federal 6.015/73, foi registrada também sob o nº 6.284, no livro 3 de Registro Auxiliar, desta Serventia, Dou Fé. **Emolumentos:** R\$69,24; **Taxa Fisc. Judic.:** R\$24,46; **Recompe:** R\$4,15; **Total:** R\$97,85. Leopoldina, 12 de dezembro de 2014. Oficial: *Wolfgang Jorge Coelho*

Av-04-Matr.17.938. Em: 29.09.2016. Protocolo nº 75.082 de 13.09.2016. **CANCELAMENTO DO ÔNUS HIPOTECÁRIO.** Conforme autorização datada de 24.08.2016, dirigida a esta Serventia, firmada pela **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA MATA MINEIRA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.152.097/0001-10, através de seus funcionários, Ricardo Machado da Silveira, Diretor Presidente, e Ernesto Sebastião de Mendonça, Diretor Administrativo, procede-se nos termos do art. 251, item I, da Lei Federal 6.015/73, o **CANCELAMENTO DO R-03** desta matrícula relativo à hipoteca, tendo em vista a liquidação da dívida apurada no contrato de mútuo ali referido, que tinha como **DEVEDOR:** CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA, inscrito no CPF sob o nº 282.946.706-00, liberando-se o imóvel do ônus que o gravava. Procedeu-se também no Reg. 6.284, livro 3-Auxiliar, a averbação de cancelamento do registro referente a cédula rural hipotecária. Dou Fé. **Cotação, Emolumentos:** R\$37,22; **Taxa Fisc. Judic.:** R\$12,38; **Recompe-MG:** R\$2,23; **Total:** R\$51,73. Leopoldina, 29 de setembro de 2016. Oficial: *Mauro Sérgio Pófano Júnior*

Av-05-Matr.17.938. Em: 22.09.2017. (Prenotação nº 77.110, de 22.09.2017). **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art.167, II, item 12, combinado com o art.247, ambos da Lei Federal 6.015/73, para constar que conforme Mandado de Intimação datado de 12.09.2017, firmado por Antônio Ferreira Netto - Escrivão Judicial da 1ª Vara Cível desta Comarca, que o fez por ordem do MM. Juiz de Direito daquela Vara, Dr. Breno Rego Pinto Rodrigues da Costa, extraído do processo nº 5000171-51.2017.8.13.0384, promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL contra CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA e Outros, foi determinada a indisponibilidade de bens de CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA, CPF nº 282.946.706-00, para garantia do débito no valor de R\$360.772,56 (trezentos e sessenta mil, setecentos e setenta e dois reais e cinquenta e seis centavos).

17.938

MATRÍCULA

Dou Fé. Cotação, Emolumentos, TFJ e Recome-MG: isentos, por se tratar da intimação para cumprimento de decisão oriundo do douto Juízo de Direito acima citado. Leopoldina, 22 de setembro de 2017. Oficial:

cv/

R-06-Matr.17.938. Em: 01.02.2019. Protocolo nº 80.258, de 31.01.2019. PENHORA. Conforme termo de penhora datado de 18.12.2018, firmado por Antônio Ferreira Netto, Escrivão Judicial, que o fez por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Breno Rego Pinto Rodrigues da Costa, relativo à Ação Civil de Improbidade, extraído dos autos nº 0771682-37.2009.8.13.0384, em que são partes como Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS e Réu: CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA e Outro(s), procede-se o registro da PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. Dou Fé. Cotação, Emolumentos, Taxa Fisc. Judic., Recome-MG, ISS: isentos, por se tratar de registro procedido por ordem judicial, código 4527-8. Leopoldina, 01 de fevereiro de 2019. Oficial:

cv/

Av-07-Matr.17.938. Em: 07.08.2019. prenotação nº 81.285, de 07.08.2019. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no § 3º do Art.14 do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça CNJ, para constar que conforme ordem de indisponibilidade enviada por meio do protocolo eletrônico nº 201806.2712.00549554-IA-770, datado de 27/06/2018, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a ELISANGELA FREITAS DE OLIVEIRA, CPF: 065.984.516-47, CARLOS AURÉLIO CARMINATE ALMEIDA, CPF: 282.946.706-00, BEATRIZ PEREIRA XAVIER, CPF: 044.445.266-45, PAULO CESAR PORTILHO FOUREAUX, CPF: 086.368.186-72, CLÁUDIO JOSÉ PULIG PARAISO, CPF: 029.730.997-81, PAULO SERGIO RODRIGUES TORRES, CPF: 789.471.116-00, DIAMANTINA PUBLICIDADES E EVENTOS LTDA-ME, CNPJ: 09.290.622/0001-76, PARAISO DAS FLORES LTDA-ME, CNPJ: 04.383.452/0001-50 e QUARTZ SONORIZAÇÃO LTDA-ME, CNPJ: 08.184.150/0001-04, no processo nº 40837820164013801 junto à 2ª Vara Federal de Juiz de Fora-MG. Dou Fé. Cotação: Emolumentos, TFJ, Recome-MG e ISS: Isento, nos termos do Parágrafo único do Art.7º do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por se tratar de expediente advindo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código 4135-0, quantidade de atos: 01. Leopoldina, 07 de agosto de 2019. Oficial: *Mauro Sérgio Fofano Júnior*

Mauro Sérgio Fofano Júnior
ESCREVENTE SUBSTITUTO ms/