

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

96.396

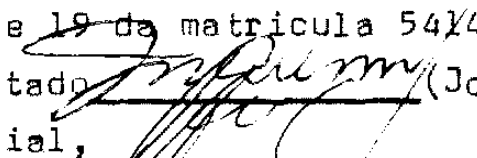
ficha

01

São Paulo, 27 de novembro de 1985

IMÓVEL: O apartamento nº 21 localizado no 2º andar do EDIFÍCIO PAINEIRAS IMPERIAIS, situado a rua Samuel Klabin nº 412, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área total construída de 411,20 metros quadrados, dos quais 232,40 metros quadrados, correspondem a área útil e os restantes 178,80 metros quadrados, a sua quota parte nas coisas de uso e propriedade comuns, sendo 80,10 metros quadrados, equivalentes a três (3) vagas na garagem coletiva do edifício, com direito a guarda de um (1) carro de passeio em cada uma, localizadas no 1º subsolo do dito edifício, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,074% no terreno do condomínio. Contribuinte sem cadastro.

PROPRIETARIAS: (2/3 DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO) INCORP ASSESORIA E PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO S/C LTDA, empresa sediada nesta Capital a rua Prof. Arthur Ramos nº 241, 11º andar, CGC nº 51.218.873/0001-06; COMERCIO E ENGENHARIA LAP LTDA, empresa sediada nesta Capital a rua Prof. Arthur Ramos nº 241, 10º andar, CGC nº 60.867.835/0001-75; e (1/3 DA FRAÇÃO IDEAL E DAS BENEFITÓRIAS) TORREMOLINOS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, atual denominação da TORREMOLINOS IMOVEIS S/C LTDA, empresa sediada nesta Capital a av. Paulista nº 2240, 2º andar, CGC nº 47.899.638/0001-70.

TÍTULO AQUISITIVO: R.11 e 19 da matrícula 54142 deste registro. O escrevente habilitado  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial,

R.1 - 96.396 - São Paulo, 27 de novembro de 1985.

TRANSMITENTES: (2/3 DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO) INCORP ASSESORIA E PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO S/C LTDA; COMERCIO E ENGENHARIA LAP LTDA, já qualificadas como proprietárias.

ADQUIRENTE: TORREMOLINOS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA já qualificada como proprietária.

matrícula
96.396

ficha
01
verso

TITULO: Compra e venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 18 de setembro de 1985 de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 4024, fls 139.

VALOR: R\$481.284 (quatrocentos e oitenta e um mil, duzentos e oitenta e quatro cruzeiros). O registro refere-se somente a 2/3 partes ideais da fração ideal de 0,074% do terreno de matrícula. O escrevente habilitado ~~Jose Roberto Lopes de Oliveira~~ (Jose Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial,

AV. 02 - 96.396 - São Paulo, 10 de fevereiro de 1.987.

Da certidão nº 185001/85-8, expedida em 12 de dezembro de... 1.985, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel de matrícula foi cadastrado pelo contribuinte nº ... 300.070.0005-4, e que a rua Samuel Klabin, tem atualmente a denominação de Rua Nabin Assad Abdalla. O Escrevente Habilitado ~~Jose Odival Figueiredo M... kheiros~~ (Jose Odival Figueiredo Ma... kheiros). O Oficial,

R.03- 96.396 - São Paulo, 10 de fevereiro de 1.987.

TRANSMITENTE: TORREMOLINOS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS-LTDA., CGC nº 47.899.638/0001-70 com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 2.240, 2º andar (CND do IAPAS nº 085.441 emitido em 02 de Outubro de 1.985.).

ADQUIRENTES:- GUENTER HENNING SANDTFOSS, do comercio, e sua-- mulher, LIRIS MARIA ATANASIO SANDTFOSS, profissional em comunicações visuais, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs 5.124.608-SSP/SP e,-- 5.427.080-SSP/SP., CIC nº 606.133.358/72 e 643.030.128/15, re-- sidentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Conselheiro Bro-- tero nº 854.

TITULO:- PERMUTA

FORMA DO TITULO:- Escritura de 20 de dezembro de 1.985, de---
- continua na ficha nº 02 -

Documento gerado oficialmente pelo ONR
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 do Brasil em um só lugar

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

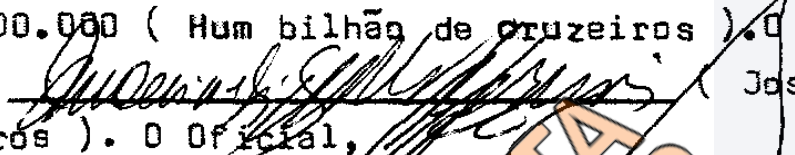
96.396

flha

02

4/ São Paulo, 10 de fevereiro de 19 87

notas do 18º Tabelião da Comarca da Capital, do Estado do Rio de Janeiro, livro 4.436, fls 141.

VALOR: - R\$ 1.000.000,00 (Um bilhão de cruzeiros). O Escrevente Habilitado,  (Jose Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,


R.04 - 96.396: - São Paulo, 22 de julho de 2.004

TRANSMITENTES: A extinta comunhão de casal LIRIS MARIA ATANASIO SANDTFOSS, (que voltou a usar o nome de solteira, ou seja LIRIS MARIA ATANASIO), brasileira, proprietária, RG n° 5.427.080, CPF/ME n° 643.030.128-15; e GÜENTER HENNING SANDTFOSS, brasileiro, comerciante, RG n° 5.124.608-9, CPF/ME n° 606.133.358-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nabih Assad Abdalla, n° 412, apto. 21, Real Parque, que foram casados no regime da comunhão de bens em 12 de março de 1.977.

ADQUIRENTE: LIRIS MARIA ATANASIO - separada consensualmente, já qualificada.

TÍTULO: SEPARAÇÃO CONSENSUAL - homologada por sentença de 31 de março de 2.000.

FORMA DO TÍTULO: Carta de sentença passada em 28 de fevereiro de 2.001, subscrita pela Escrivã Diretora do 1º Ofício e assinada pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara ambas da Família e Sucessões do Forum Regional II, Santo Amaro, desta Capital, extraída dos respectivos autos de Separação Consensual, processo n° 002.00.014272-9.

VALOR: R\$ 318.767,00 (trezentos e dezoito mil, setecentos e sessenta e sete reais). O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,

 (Nelson Amoroso).

Continua no verso

matrícula
96.396

ficha
002

R.05 - 96.396 - São Paulo, 06 de julho de 2010.

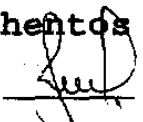
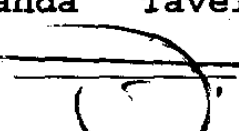
(prenotação n° 596.173 - 24.06.2010)

TRANSMITENTE: LIRIS MARIA ATANASIO, brasileira, separada consensualmente, decoradora, RG n° 5.427.080-SSP/SP, CPF/MF n° 643.030.128-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Nabih Assad Abdalla n° 412, 2° andar, apto 21, Ibirapuera.

ADQUIRENTES: MARCELO URDAN MOREIRA, brasileiro, publicitário, RG n° 8.463.828-SSP/SP, CPF/MF n° 073.629.238-13, e sua mulher com quem é casado no regime da comunhão de bens, após à vigência da Lei n° 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob n° 8.929, no 18° Registro de Imóveis desta Capital, LUCIANA SANTOS FREIRE MOREIRA, brasileira, publicitária, RG n° 18.342.293-4-SSP/SP, CPF/MF n° 111.340.028-58, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Moncorvo Filho n° 180, Butantã.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de maio de 2010, do 8° Tabelião de Notas desta Capital, livro 3190, página 123.

VALOR: R\$580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais). A Escrevente autorizada,  (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.6 - 96.396 - São Paulo, 15 de julho de 2015.

(prenotação n°. 741.206 - 06/07/2015).

TRANSMITENTES: MARCELO URDAN MOREIRA, e sua mulher LUCIANA SANTOS FREIRE MOREIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

96.396

FICHA

003


São Paulo, 15 de Julho de 2015

6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrado sob nº 8.929, no Livro Três de Registro Auxiliar do 18º Registro de Imóveis desta Capital; ele publicitário, RG nº 8.463.828-SSP/SP, CPF/MF nº 073.629.238-13, ela publicitária, RG nº 18.342.293-4-SSP/SP, CPF/MF nº 111.340.028-58, residentes e domiciliados na Rua Nabih Assad Abdalla nº 412, apto 21, nesta Capital.

ADQUIRENTE: MONICA MAGALHÃES EISENLOHR, brasileira solteira, maior, publicitária, RG nº 04.963.666-5-DETRAN/RJ, CPF/MF nº 016.789.317-30, residente e domiciliada na Avenida Visconde de Albuquerque nº 1.180, apto. 1401, Estado do Rio de Janeiro - RJ.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 1º de julho de 2015, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.672, páginas nº 357/359.

VALOR: R\$1.430.000,00 (um milhão quatrocentos e trinta mil reais). A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha), O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso)

#MD5:D8168754857592A6172BF93F5E164A9E#

Av.7 - 96.396 - São Paulo, 5 de julho de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 998.098 - 23/06/2023

Por Certidão eletrônica PH000471347 passada em 22 de junho de 2023 (11:58:52) emitida por Reinaldo de Jesus Santos, do 2º Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1029410-85.2020.8.26.0002, que o

Continua no Verso

MATRÍCULA
96.396

FICHA
003
-VERSO-

autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PAINEIRAS IMPERIAIS, CNPJ n° 54.570.684/0001-96 move contra a ré MONICA MAGALHÃES EISENLOHR, CPF n° 016.789.317-30, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 215.639,50 (duzentos e quinze mil, seiscentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos), sendo nomeada depositária Monica Magalhães Eisenlohr. A Escrevente autorizada Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 1112523210000001421930237) #MD5:4F6F7E29352532BAC8A8E26BBA434BA8#

PARA SIMPLES CONCEPTO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar