

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

MATRICULA 25.118

© imóvel constituído do registro abaixo citado é referente á uma casa residencial multifamiliar, designada CASA 04, parte integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, situado a Rua Projetada, S/N, encravada no lote 220, da quadra 08, Loteamento FLORA, situado em Genipabu, Extremoz/RN, composto de: 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha americana, 02 quartos, banheiro com cerâmica do piso ao teto e 01 hall, com área construída de 50,72m², área real privativa principal de 50,42m², área real privativa acessória de 5,04m², área real privativa total de 55,46m², área real de uso comum de 16,23m², área real global de 71,69m², fração ideal de 0,25000, área do terreno de uso exclusivo de 81,43m², área do terreno de uso comum de 57,43m² e área do terreno total de 141,56m².

PROPRIETÁRIO: BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF n.º 11.153.419/0001-08, com sede em Natal/RN.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2/85-RG, fls. 07, matricula 22.993.

AV-1-25.118 - Nos termos da certidão de característica e habite-se, processo n.º 641/2014, expedidos pela Prefeitura Municipal de Extremoz/RN, em data de 09.04.2015, assinado por Isalúcia Barros Cavalcanti Maia, secretária municipal de meio ambiente e urbanismo, contendo um imóvel residencial multifamiliar, situado na Rua Projetada, s/n, designada casa 01, encravado no lote 220 da quadra 08, integrante do Loteamento Flora, situado em Genipabu, Extremoz/RN, com as seguintes características: casa de alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica 46x46, esquadria em alumínio com fechamento em vidro, portas internas laminadas e externas almofadadas, cobertura em madeira e telha tipo colonial, laje pré-moldada plana, revestida internamente e externamente com reboco, caixa d'água com capacidade para 500 litros, as instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, construída de: 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha americana, 02 quartos, 01 banheiro com cerâmica do piso ao teto e 01 hall, com uma área construída de 50,72m², área real privativa principal de 50,42m², área real privativa acessória de 5,04m², área real privativa total de 55,46m², área real de uso comum de 16,23m², área real global de 71,69m², fração ideal de 0,25000, área do terreno de uso exclusivo de 81,43m², área do terreno de uso comum de 57,43m² e área do terreno total de 141,56m² Extremoz/RN, 17.04.2015. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

AV-2-25.118 Nos termos da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e ás de Terceiros no 001022015-88888897; CEI n.º 51.229.96897/75, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 17.10.2014, e RRT simples n.º 0000002840848, expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, em data de 20.10.2014. Extremoz/RN, 17.04.2015. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

R-3-25.118 - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa, minha vida - CCFGTS/PMCMV SFH, datado de 19.05.2015, tendo como comprador e devedor/fiduciante: JEOVANI DE LIMA BARRETO, brasileiro, solteiro, Carteira de Identidade n.o 003570109-SDS/RN, CPF n.o 125.370.284-57, residente e domiciliado na Avenida Celso Freire Paiva, 58, Bela Vista, em Macaíba/RN. Valor R\$ 96.000,00. Extremoz/RN, 26.05.2015. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

R-4-25.118 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O devedor aliena à CAIXA o imóvel oral transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e

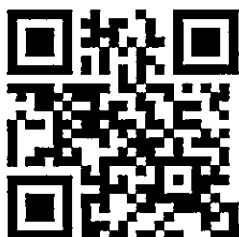


**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 22/09/2023 sob o número 29048

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300941020054712IRI
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 27 de setembro de 2023

Oficial

Cartório Único de Extremoz
Edan Bezerra de O. Filho
Substituto

Emolumentos	R\$	534,43
FDJ	R\$	149,56
FRMP	R\$	21,33
FCRCPN	R\$	49,86
ISS	R\$	26,72
PGE	R\$	0,00
Total	R\$	782,72

**VALIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



PRENOTAÇÃO Nº:29048

Outorgado CAXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 22/09/2023 sob o número 29048

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300941020055478JXQ	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	25118
--	-------	---------------------------------	-------

PRENOTAÇÃO Nº:29048

Outorgado CAXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).