

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 78.379 CONTRIBUINTE NÚMERO 343143484161800000

UM TERRENO, situado à Rua Suíça, designado como LOTE 35 da QUADRA 02, do loteamento denominado "**PARQUE SUÍÇA**", em zona urbana do Distrito e Município de Caieiras, desta Comarca de Franco da Rocha, com a área de 1.100,00m², medindo 13,00m de frente para a Rua Suíça, por 62,00m do lado esquerdo, da frente aos fundos, de quem da Rua olha, 59,00m, do lado direito, tendo nos fundos 24,00m, confrontando do lado esquerdo com o lote 36, do lado direito com a Viela 1; e, nos fundos com os lotes 19 e 20.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO MUNHOZ FILHO, empresário, e sua mulher LOUISE LOURDES BUTLER MUNHOZ, do lar, ambos brasileiros, RGs. n.ºs. 281.305-SP e 482.874-SP, respectivamente, e CPF. n.º 001.497.308/10, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na Rua Escócia, n.º 217, Jardim Europa. – **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o n.º 21.423 aos 28 de novembro de 1.953; e, o loteamento inscrito sob o n.º 26, ambos no 8º Registro de Imóveis da Capital deste Estado; e, Transcrito sob o n.º 6.174, aos 29 de novembro de 1.973 neste Registro. – Franco da Rocha, 08 de junho de 2.011.....

A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).....

Av.1/ Franco da Rocha, 08 de junho de 2.011.- Conforme se verifica da averbação n.º 286, feita aos 16 de março de 1.982, à margem da inscrição n.º 26, do 8º Oficial de Registro de Imóveis da Capital deste Estado, resultante do Instrumento Particular firmado em 16 de março de 1.982, e feita a presente para constar que, os proprietários, já qualificados, comprometeram-se a vender o imóvel desta matrícula, a PELAU ROMANEL FILHO, mecânico montador, RG. n.º 5.041.441 e CPF. n.º 529.208.608-87; e JOANA MARIA GOHL ROMANEL, auxiliar de enfermagem, RG. n.º 5.294.406, e CPF. n.º 622.493.718-49; ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na Rua Miguel Roque, n.º 309, pelo preço de CR\$

(continua no verso)



MATRÍCULA NÚMERO..... 78.379CONTRIBUINTE NÚMERO.....

1.266.000,00 (Hum milhão, duzentos e sessenta e seis mil cruzeiros), pagáveis na forma prevista no título.....

A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.2/ Franco da Rocha, 08 de junho de 2.011.- **CEDENTES:** PELAU ROMANEL FILHO ajustador mecânico; e, JOANA MARIA GOHL ROMANEL, residentes e domiciliados no Estado do Paraná, na Rua Chile, nº. 2.001, aptº. 59, Rebouças, Curitiba, já qualificados.

CESSIONÁRIO: ADONAI BERGAMASCHI SOBRINHO, gerente de empresa, RG. nº. 5.275.744-SSP/SP, e CPF. nº. 386.119.538-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLEUSA FARIA BERGAMASCHI, enfermeira, RG. nº. 8.539.015-SSP/SP, e CPF. nº. 998.451.218-53, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na Rua dos Miosotis, nº. 329, Mirandópolis.- **TÍTULO:** Cessão.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 17 de agosto de 1.990, das notas do 22º Tabelião da Capital deste Estado, Livro 2576 – Folhas 255/263.- **VALOR:** Cr\$ 1.260.000,00 (duzentos e setenta mil cruzeiros).....

A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

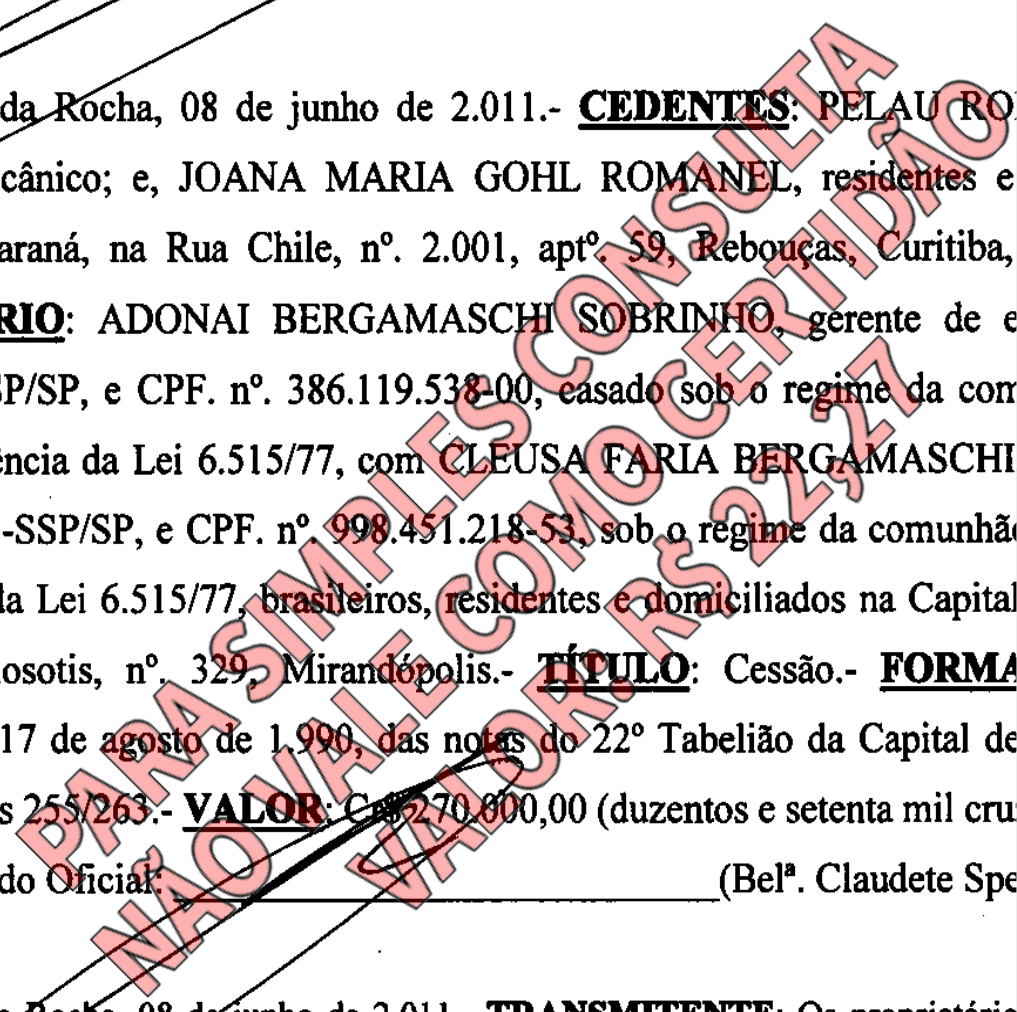
R.3/ Franco da Rocha, 08 de junho de 2.011.- **TRANSMITENTE:** Os proprietários, já qualificados.

ADQUIRENTE: ADONAI BERGAMASCHI SOBRINHO, casado com CLEUSA FARIA BERGAMASCHI, já qualificados.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 17 de agosto de 1.990, das notas do 22º Tabelião da Capital deste Estado, Livro 2576 – Folhas 255/263.-

VALOR: Cr\$ 1,26 (Hum cruzeiro e vinte e seis centavos).- Em consequência, da presente venda, ficam cancelados a averbação 01, e o registro nº. 02, desta matrícula.....

A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

(cont. nas fls.02)



Vertical text on the right side of the page, partially obscured by a watermark.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GÓES, protocolado em 03/03/2026 às 12:02, sob o número WSA26700682169 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0024692-61.2003.8.26.0001 e código b.JC8tqa2

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS

MATRÍCULA N.º 78.379

CONTRIBUENTE N.º

Av.4/ Franco da Rocha, 22 de abril de 2.014.- Conforme se verifica da Certidão, extraída do Procedimento Ordinário - processo n.º. 0024692-61.2003.8.26.0001, da 2ª Vara do Foro Regional I - Santana, São Paulo-Capital, assinada digitalmente, por Maria Cristina Corazzari em 21 de março de 2.014, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS E PROPRIETÁRIOS DO PARQUE SUIÇA, inscrita no CNPJ n.º 57.378.432/0001-58, com sede na Rua Suiça, n.º 29, na Cidade de Caieiras, deste Estado, pelo valor de R\$ 4.013,35 (quatro mil, treze reais e trinta e cinco centavos), figurando, como réus CLEUSA FARIA BERGAMASCHI, enfermeira, CPF n.º 998.451.218-53, RG n.º 8.539.015-SSP/SP, e seu marido ADONAI BERGAMASCHI SOBRINHO, gerente de empresa, CPF n.º 386.119.538-00, RG n.º 5.275.744-SSP/SP, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Miranda de Moura, n.º 27, Horto Florestal, São Paulo-Capital, tendo como fiéis depositários, Os réus. A Substituta do Oficial (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.5/ - Franco da Rocha, 11 de agosto de 2.016.- Conforme se verifica do Mandado extraído dos Autos de Execução Fiscal-processo n.º. 272/98, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas, desta Comarca, assinado em 05 de janeiro de 2.000, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sérgio da Costa Leite, aditado em 29 de maio de 2.001; 13 de janeiro de 2.004; 01 de fevereiro de 2.005; 12 de janeiro de 2.006; 23 de março de 2.006; 30 de junho de 2.006 e 08 de junho de 2.016, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS, inscrita no CNPJ. sob o n.º. 46.523.064/0001-78, com sede na Avenida Professor Carvalho Pinto, n.º.207, pelo valor de

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES, protocolado em 03/03/2026 às 12:02, sob o número WSAJ26700682169. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0024692-61.2003.8.26.0001 e código BJC8rqe2.

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS

MATRÍCULA N.º 78.379 CONTRIBUINTE N.º

R\$ 1.007,20 (um mil, sete reais e vinte centavos), figurando, como réu, ADONAI BERGAMASCHI SOBRINHO, já qualificado, casado com CLEUSA FARIA BERGAMASCHI, tendo como fiel depositária, ZENAIDE DE SOUZA GAMA, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, RG nº. 16.920.303, e CPF. nº. 028.113.888-50, com endereço comercial na Avenida Professor Carvalho Pinto, nº. 207, Centro, Caieiras, -
A Substituta do Oficial: _____ (Bel. Claudete Spera Cavalcanti).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,27**

Visualização disponível em www.registradores.org