

CNM 083766.2.0001394-40

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

Ficha
 =1.394/1=

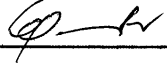
Matrícula
 =1.394=

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº : 1.394.- DATA: 13 de maio de 1976.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Chácara nº 41 (quarenta e um), com 5.170,00 m2., da Chácara Sabara, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, com a Rua "I", / na largura de 47,00 metros; de um lado, com a chácara nº 40, numa extensão de 110,00 metros; de outro lado, com a chácara nº 42, numa extensão de 110,00 metros; e aos fundos, / com a chácara nº 56, numa largura de 47,00 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETARIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SÃO FERNANDO LTDA., CGC nº 62.306.345/001, com sede em São Paulo-SP.-
REGISTRO ANTERIOR: 19.196, deste Ofício. Dou fé.-

tt*

Londrina, 13 de maio de 1976



Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBSTO



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5R3 UPB49 MM8HY KTGAA



CNM 083766.2.0001394^{1A}40

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=1.394/1A=
Matrícula
=1.394=

Av.1.394/A: CONSTRUÇÃO. Conforme Termo de Visto de Conclusão de 13.01.1994, da Prefeitura local, acompanhada da CND do INSS Nº 037293 de 14.06.94, da agencia local, Guia ART. do CREA e respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº 1.337/94 foi concedido o Visto de Conclusão para uma edícula em alvenaria com 45,50 m2., constante do projeto aprovado sob nº 791 em 29.04.92, construída no imóvel objeto desta matrícula. D/80,00 VRC. Dou fé.-

mk*

Paulina C. Iziqwe
 TITULAR

Londrina, 20 de junho de 1994

Paulina de Camargo Iziqwe



CNM 083766.2.0001394-40

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINAFicha
=1.394/2=**REGISTRO GERAL**Matrícula
=1.394=

R.1/1.394: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Venda e Compra de 21.11.975, de fls. 157, do Livro 332, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: REYNALDO RAMON, brasileiro, casado, professor, CIC nº 005.594:909, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SÃO FERNANDO LTDA., CGC nº 62.306.345/001, com sede em São Paulo-SP.-
VALOR: Cr\$ 10.357,00 (dez mil, trezentos e cinquenta e sete cruzeiros) .-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 450,00, pago em 21.11.975, na A.R. local, pelo talão nº 0703993-7. Certidão Negativa nº 9.005/76, de 26.03.976, da Prefeitura local, em nome da / Transmitente, -C.Q. do INPS nº 134.632, de 23.10.975, da agencia de São Paulo-SP.-
OBSERVAÇÃO: As instalações do poço semi-artesiano existente no imóvel não fazem parte desta venda e ela outorgante, por concessão do comprador, sem prejuízo de uso normal deste, reserva-se no direito de usufruir da água do referido poço para uso normal das chácaras nºs. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 31, do loteamento. Dou fé.-
 Cr\$225,00.-

tt*

Londrina, 13 de maio de 1976



Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



CNM 083766.2.0001394-40

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

Ficha
 =1.394/3=

REGISTRO GERAL

Matrícula
 =1.394=

R.2/1.394: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Venda e Compra de 02.04.976, de fls. 023, do Livro 347, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: WILSON DA COSTA BUENO, brasileiro, casado, professor, CIC nº 634.962.598, residente nesta cidade.-
TRANSMITENTES: REYNALDO RAMON, CIC nº 005.594.909, e sua mulher Jusy Ferraz Ramon; professores; brasileiros; residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr\$150.000,00(cento e cinquenta mil cruzeiros).-
QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 1.500,00, pago em 31.03.976, na A.R. local, pelo talão nº 0813120-9.-
OBSERVAÇÃO: Comprador tem pleno conhecimento da reserva de direito do uso do poço semi-artesiano existente no imóvel pela firma Empreendimentos Imobiliários São Fernando Ltda. Dou fe.-
 Cr\$500,00.-

tt*

Londrina, 13 de maio de 1976

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.



CNM 083766.2.0001094-40

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=1394/3A=
Matrícula
=1394=

Av.2A/1394: CASAMENTO: Conforme fotocópia da certidão de casamento de 04.04.979, do Cartório de Registro Civil do 20º Subdistrito de São Paulo-SP., acompanhada do respectivo = requerimento, hoje arquivados, fica averbado o casamento de Wilson da Costa Bueno com == Ana Cristina Gomes Bueno. Dou fé.-

ff*

Londrina, 25 de maio de 1.983

Isaura Ap. Cimitan
ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Joram.



47458

LIDER - 27-1171 - LONDRINA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5R3 UPB49 MM8HY KTGAA



CNM 083766.2.0001394-40

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA
 =1394/3B=
 Matrícula
 =1394=

Av.2B/1394: SEPARAÇÃO JUDICIAL: Conforme carta de Sentença extraída dos autos nº 66.349= de Separação Consensual, em 20.09.979, pelo Escrivão da 1ª Vara de Família e das Sucessões da Comarca do Estado de São Paulo-SP, homologada por Sentença de 13.12.978 pelo MM.= Juiz de Direito da mesma Vara Dr. Marcello Martins Motta, em virtude da separação do casal Wilson da Costa Bueno e Ana Cristina Gomes Bueno, o imóvel objeto desta matrícula, = avaliado em Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), ficou pertencendo exclusivamente a separanda ou seja ANA CRISTINA GOMES BUENO. Inter Vivos de Cr\$ 18.000,00, pago em 24.05.983, na A.R. local, pelo talão nº 8285133-3. Dou fé.-

ff*

Londrina, 25 de maio de 1.983

Isaura Ap. Cimitan

 ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Juram.



47459

LIDER # 27-1171 - LONDRINA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5R3 UPB49 MM8HY KTGAA



CNM 083766.2.0001394-40

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=1394/4=
Matrícula
=1394=

R.3/1394: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 24.01.985, de fls. 180, do Livro 472, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: ARLINDO BRAGUETO, brasileiro, casado, do comercio, CIC nº 114.893.759-53, = residente nesta cidade.-
TRANSMITENTE: ANA CRISTINA GOMES BUENO, brasileira, separada judicialmente, corretora, = CIC nº 611.168.158-34, residente em São Paulo-SP.-
VALOR: Cr\$ 18.000.000 (dezoito milhões de cruzeiros).-
QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 360.000,00 pago em 24.01.985 na agência local do banco código nº 392, conforme guia nº 395/85. D/3,000 VRC. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 11 de março de 1985

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º

[Handwritten Signature]



57403

LIDER • 27.1171 • LONDRINA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/UE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5R3 UPB49 MM8HY KTGAA



CNM 083766.2.0001394-40

ONDE SE LÊ 18.1.7.1 LÊ-SE 16.1.5.1.
ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM ^{R-3}
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ ^{Av. 7}
FICHA N.º 08, QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L. R. P., E DO
ITEM 1817.100 CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5R3 UPB49 MM8HY KTGAA



CNM 083766.2.0001394-40

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
08Matrícula
1.394

Av.7/1.394 - Prenot. 153.260, em 28/12/2000. **ATUALIZAÇÃO DE NOME DE RUA.** Conforme declaração contida na Escritura Pública de Compra e Venda de 11.02.2000, de fls 007, do livro nº 805-N do 2º Tabelionato local e disposto contido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, fica atualizado o nome da Rua "I" a que se refere esta matricula para "**RUA ELIZIO TURINI**".- Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 4,50).-

Rs/wi3



Londrina, 28 de dezembro de 2000



R.8/1.394 - Prenot. 153.260, em 28/12/2000. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 11.02.2000, de fls. 007 do livro 805-N do 2º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: H.M ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ nº 01.942.232/0001-21, com sede na Rua Senador Souza Naves nº 9, sala 710, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: ARLINDO BRAGUETTO, aposentado, CI. nº 372.892-Pr, CIC nº 114.893.759-53, e sua mulher MARIA URSULA BRAGUETO, do lar, CI nº 4.733.841-7-Pr, CIC nº 684.857.609-30, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 23/12/1929, residentes e domiciliados à Rua Cornélio Procópio nº 254, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.124,55, pago em 24.11.2000, na agência local do banco código nº 038, conforme guia nº 2000/023292. Inscrição Municipal nº 05.01.146.1.0425.001-073. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 160,65 paga em 15.12.2000.-

OBSERVAÇÃO: O comprador tem ciência da servidão do uso de água das chácaras nºs 2,3,4,5,6,7,8. e 31 do loteamento. Dou fé.D/4.312,00VRC(R\$ 324,15).-

Rs/wi3



Londrina, 28 de dezembro de 2000



SEGUE →



CNM 083766.2.0001394-40

Matrícula
1.394
Ficha
08
verso

R.9/1.394. Prenot. 177.168, em 04/06/2004. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 06.04.2004, de fls. 71, do livro 882-N, do 2º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA. EPP, CNPJ nº 68.851.427/0001-37, com sede na Rua Senador Souza Naves nº 282, loja 03, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: HM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ nº 01.942.232/0001-21, com sede na Rua Senador Souza Naves nº 9, sala 710, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.330,49, pago em 04.06.2004, na agência local do banco SBR conforme guia nº 2004/008.709.-Apresentou ao Tabelião a CND do INSS nº 034212004-14022070 expedida em 23.03.2004 e Certidão Negativa de Débito de Tributos e Contribuições Federais expedida em 23.03.2004 pela Secretaria da Receita Federal. Inscrição Municipal nº 05.01.146.1.0425.001-073. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 138,00, paga em 04.06.2004. Dou fé. D/4.312,00VRC(R\$ 452,76).-

lu/smg*^A

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 07 de junho de 2004




SEGUE →



CNM 083766.2.0001394-40

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
09Matrícula
1.394

R. 10/1394- Prenot. 193.155 em 27.07.2006. **CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL**. Instrumento Particular de Cedula de Credito Comercial de Abertura de Credito Mediante Repasse de Empréstimo Contratado com o Banco Nacional de Desenvolvimento Economico e Social - BNDES, emitido nesta cidade em 27.07.2006, arquivado por cópia.-

CREatora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-

DEVEDORA: CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 68.851.427/0001-37, com sede na Rua Senador Souza Naves nº 282, em Londrina-PR.-

AVALISTAS: SILVIO PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, empresário, CI nº 3.633.903-9-PR, CIC nº 365.820.189-49 e LUCIMAR APARECIDA BATTINI DE SOUZA, brasileira, casada, empresária, CI nº 4.600.023-4-PR e CIC nº 692.201.239-91, residentes e domiciliados à Rua Juvenal Berges de Macedo nº 755, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 416.826,00 (quatrocentos e dezesseis mil oitocentos e vinte e seis reais) pagáveis em 60 prestações mensais e sucessivas, recalculadas mensalmente pelo sistema SAC.-

JUROS: Taxa de juros de Longo Prazo - TJLP divulgada pelo BACEN, mais juros remuneratórios à Taxa efetiva de 6,50% ao ano, correspondente à taxa efetiva mensal de 0,53%, para o trimestre 1,59%.-

GARANTIA: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.-

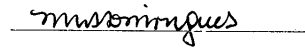
OBSERVAÇÃO: A presente cedula foi registrada tambem sob nº 8996 no Registro Auxiliar, nesta data. CND do INSS nº 80892006-14022070 emitida em 27.06.2006, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 03.08.2006, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Dou fé. D/2.156,00VRC (R\$ 226,38).-

rg*



M. Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 03 de agosto de 2006




SEGUE →



CNM 083766.2.0001394-40

Matrícula
1.394Ficha
09
verso

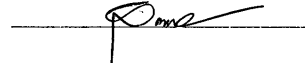
Av.11/1.394 - Prenot. 198.569, em 28/03/2007. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Termo de Visto de Conclusão de 13.03.2007, da Prefeitura local, acompanhado da CND do INSS nº 040752007-14022070, de 22.03.2007, Guia ART do CREA, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº 12.339/07, foi concedido o visto de conclusão para **uma pousada em alvenaria, com 746,10 m2**, constante do projeto aprovado sob nº 1749, em 26.08.2004, construída no imóvel objeto desta matrícula. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 104,58, paga em 28.03.2007. Dou fé. D/630,00VRC (R\$ 66,15).-

sf-*



SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 29 de março de 2007



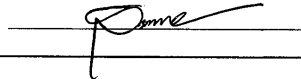

Av.12/1.394 - **ADENDO.** De acordo com o art. 213, § 1º, " in fine ", da Lei 6015, de Registros Públicos, fica efetuado o adendo no R.9/1.394, para constar que: A compradora tem ciência da servidão de uso de água das chácaras nºs 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 31 do loteamento. Dou fé.-

smg*



SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 02 de maio de 2008




**CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE**



CNM 083766.2.0001394-40

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
 10

Matrícula
 1.394

Av.13/1.394 - Prenot. 230.909, em 05/03/2010. **ARROLAMENTO FISCAL.** Conforme Ofício GAB/DRF/LON nº 142/2010 expedido em 01.03.2010, pela Secretaria da receita Federal do Brasil, hoje arquivado, o imóvel foi arrolado perante a Receita Federal, devendo sua alienação ou oneração ser comunicada a Receita Federal, no prazo de 48 horas, constando como contribuinte CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA. Dou Fé.-

db/ml*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
 TITULAR

Londrina, 12 de março de 2010.

Paula C. Izique Victorelli



R.14/1.394 - Prenot. 234.506, em 10/06/2010. **PENHORA.** Mandado nº 4183737 de 10.02.2010 e Auto de Penhora de 28.04.2010, extraídos dos autos nº 0000506-24.2010.404.7001-PR, de Execução de Título Extrajudicial, da 3ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF.-

EXECUTADOS: CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA; SILVIO PEREIRA DE SOUZA e LUCIMAR APARECIDA BATTINI DE SOUZA.-

VALOR: R\$ 424.003,83 (quatrocentos e vinte e quatro mil e três reais e oitenta e três centavos).-

DEPOSITÁRIO: SILVIO PEREIRA DE SOUZA. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 609,00, paga em 09.06.2010. D/1.293,60 VRC (R\$ 135,82). Dou fé. -

rs/rg*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
 ESCRIVENTE

Londrina, 16 de junho de 2010

Fernanda C. Izique Victorelli



SEGUE →



CNM 083766.2.0001394-40

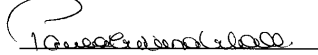
Matrícula
1.394Ficha
10
verso

Av.15/1.394 - Prenot. 261.662, em 07/05/2012. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 5912537 de 15.02.2012, extraído dos autos nº 0000506-24.2010.404.7001/PR, de Execução de Título Extrajudicial, da 3ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Penhora registrada sob nº 14/1.394. Dou fé. D/1.293,60 VRC (R\$182,40).-

fa/pb*
v


PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 08 de maio de 2012.

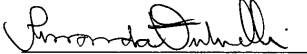



R.16/1.394 - Prenot. 263.874, em 29/06/2012. **PENHORA**. Despacho/Decisão extraído dos autos nº 5001548-52.2012.404.7001/PR de Execução Fiscal, da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, em 09.04.2012, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-**EXECUTADO:** CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA.-**VALOR:** R\$ 94.765,11 (noventa e quatro mil setecentos e sessenta e cinco reais e onze centavos) atualizado para 01/2012.-**DEPOSITÁRIO:** Não consta.-**CUSTAS:** D/1.293,60 VRC (R\$ 182,40) Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **FUNREJUS:** Isento conforme item 21 da Instrução Normativa nº 01 de 02/06/1999. Dou fé.-fa/rg*
f


FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCRIVENTE

Londrina, 02 de julho de 2012




SEGUE →



CNM 083766.2.0001394-40

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
11Matrícula
1.394

Av.17/1.394 - Prenot. 287.524, em 02/12/2013. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Ofício nº 1718/2013 de 24.09.2013, extraído dos Autos nº 0012575-65.2013.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, hoje arquivado, fica averbada a existência de execução, sendo autora BREMENTUR AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA e reus SILVIO PEREIRA DE SOUZA, CPF nº 365.820.189-49; CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA, CPF nº 68.851.427/0001-37; e LUCIMAR APARECIDA BATTINI DE SOUZA, CPF nº 692.201.239-91, no valor de R\$ 1.568.984,88 (um milhão quinhentos e sessenta e oito mil novecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e oito centavos). Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

sy/lu*

Paula C. Iziq
Paula C. Iziq Victorelli
Titular

Londrina, 04 de dezembro de 2013

J. Goncalves



R.18/1.394 - Prenot. 299.247, em 15/07/2014. **PENHORA.** Ofício nº 1.283.319/2014 de 30.06.2014, extraído dos autos nº 00581-2009-673-09-00-6 (RTOOrd-Ajuizada em 23.01.2009) 0058100-77.2009.5.09.0673, da 6ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: DEBORA DUARTE.-**EXECUTADOS:** CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA; SILVIO PEREIRA DE SOUZA; LUCIMAR APARECIDA BATTINI DE SOUZA; AEB CONQUISTA HOTEL Pousada LTDA; SOLUTION TOUR LTDA.-**VALOR:** R\$ 75.839,14 (setenta e cinco mil oitocentos e trinta e nove reais e quatorze centavos), atualizado até 04.04.2014.-**DEPOSITÁRIO:** Não consta.-**Custas:** A receber 1.293,60 VRC (R\$ 203,09). **Funrejus:** A receber R\$ 151,67. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº sZRW0.D4zSY.MIWng, Controle:zqlH1.9VF5. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>.

Dou fé.-

ca/rg*

M.ª Regina D. Domingues
M.ª Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 21 de julho de 2014 *M.ª Regina D. Domingues*

SEGUE →



CNM 083766.2.0001394-40

Matrícula
1.394Ficha
11
verso

R.19/1.394 - Prenot. 301.228, em 20/08/2014. **PENHORA**. Mandado extraído dos autos nº 5005916-70.2013.404.7001 de Execução Fiscal, da 7ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, em 15.08.2014, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL.-

EXECUTADO: CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA.-


VALOR: R\$ 103.466,44 (cento e três mil quatrocentos e sessenta e seis reais e quarenta e quatro centavos) em 30/03/2013.-

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.200.000,00 (três milhões duzentos mil reais).-

DEPOSITÁRIO: Silvio Pereira de Souza.-

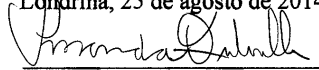
CUSTAS: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 203,09). **FUNREJUS**: A receber R\$ 206,94. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº T1rW0.D4Yvg.Mbing, Controle:zOLH1.9VfD. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

cg/lu*



Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 25 de agosto de 2014




R.20/1.394 - Prenot. 319.905, em 26/08/2015. **PENHORA**. Mandado de 16.07.2015 e Auto de Penhora e Depósito de 20.07.2015, extraídos dos autos nº 0047251-63.2014.8.16.0014 de Carta Precatória Cível da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR - PROJUDI, oriundo dos autos nº 0012575-65.2013.8.16.0001 da 12ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: BREMENTUR AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO - GRUPO BRT.-

EXECUTADOS: CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA; LUCIMAR BATTINI DE SOUZA; e SILVIO PEREIRA DE SOUZA.-

VALOR: R\$ 1.568.984,88 (um milhão quinhentos e sessenta e oito mil novecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e oito centavos).-

DEPOSITÁRIO: Lucimar Ap. Battini de Souza.-

OBSERVAÇÃO: A averbação de execução nº 17/1.394 foi transformada na presente penhora. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 3.137,97, paga em 27.8.2015. **SELO DIGITAL** Nº 3yAd0.D4jne.My9ng, Controle:zMLH1.9VX8. Consulte esse

Continua na ficha 12



CNM 083766.2.0001394^{gr40}

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
12Matrícula
1.394selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fê D/1.293,60 VRC (R\$ 216,03).-

em/ka*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 28 de agosto de 2015



R.21/1.394 - Prenot. 340.467, em 13/01/2017. **PENHORA**. Despacho/Decisão de 18.09.2015 e Auto de Penhora e Depósito de 12.12.2016, extraídos dos autos nº 5002435-02.2013.4.04.7001/PR de Execução Fiscal, da 7ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-**EXECUTADA:** CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA - ME.-**VALOR:** R\$ 52.113,50 (cinquenta e dois mil cento e treze reais e cinquenta centavos), atualizado em 03/2015.-**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 3.680.000,00 (três milhões seiscentos e oitenta mil reais).-**DEPOSITÁRIO:** Jair Vicente Martins. **CUSTAS:** A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **FUNREJUS:** A receber R\$ 104,23.

Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº 2bw0W.IymvM.zAMeK, Controle:A7Dv0.7FFnT. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fê.-

am/la*

Valeria C. G. Garanhani Ferreira
ESCREVENTE

Londrina, 19 de janeiro de 2017

Valeria C. G. Ferreira



SEGUE →



CNM 083766.2.0001394-40

Matrícula
1.394Ficha
12
verso

R.22/1.394 - Prenot. 346.827, em 25/05/2017. **PENHORA EXECUTADO: CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA**, CNPJ nº 68.851.427/0001-37. **EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL - UNIÃO FEDERAL**., Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 10.08.2016, referente ao Mandado de Penhora, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 5024453-80.2014.4.04.7001 - da 7ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito João Carlos Barros Roberti Junior. O valor da ação é de R\$ 71.259,76 (setenta e um mil duzentos e cinquenta e nove reais e setenta e seis centavos). Depositário fiel: Silvío Pereira de Souza. **Custas:** A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **Funrejus:** A receber R\$ 142,52. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

st*



Londrina, 26 de maio de 2017



R.23/1.394 - Prenot. 354.804, em 24/11/2017. **PENHORA EXECUTADO: CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA**, CNPJ nº 68.851.427/0001-37. **EXEQUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 18.11.2015, referente ao Termo de Penhora, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0026701-23.2009.8.16.0014 - da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito. O valor da ação é de R\$ 163.362,33 (cento e sessenta e três mil trezentos e sessenta e dois reais e trinta e três centavos). Depositário fiel: A executada. **Custas:** e anotado o Recolhimento da Guia Funrejus no valor de R\$ 326,72, paga em 30.11.2017. Dou fé. D/1.293,60 VRC (R\$ 235,43).-

st*



Londrina, 15 de dezembro de 2017



SEGUIE →





CNM 083766.2.0001394-40


1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
13

Matrícula
1.394

Av-24/1.394 - Prenot. 385.892, em 25/11/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22.11.2019 (17:26:58), protocolo nº 201911.2217.00000845-IA-830, referente ao processo nº 00471047620108160014, da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA - ME**, CNPJ nº 68.851.427/0001-37. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 27 de novembro de 2019. Dou fé. 
Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.25/1.394 - Prenot. 391.008, em 30/03/2020. **PENHORA**. Conforme termo de penhora lavrado em 30/03/2020, referente aos autos de Execução Fiscal nº 0017591-82.2018.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina-PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executado **CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA**, CNPJ nº 68.851.427/0001-37, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 30/03/2020: **R\$ 14.980,41 (quatorze mil novecentos e oitenta reais e quarenta e um centavos)**. Depositário Público. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 581,00 VRCext (R\$112,04). Funrejus: R\$ 29,96. ISS: R\$2,24. Fadep: R\$5,60. Londrina, 01 de abril de 2020. Dou fé.

Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (rg).

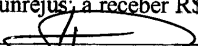
Av.26/1.394 - Prenot. 393.030, em 22/05/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22.05.2020 (10:08:47), protocolo nº 202005.2210.01118748-IA-000, referente ao processo nº 00125756520138160001, da 12ª Vara Cível de Curitiba-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA - ME**, CNPJ nº 68.851.427/0001-37. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$121,59). Funrejus a receber: R\$30,40. ISS a receber: R\$2,43. Fadep a receber: R\$6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 26 de maio de 2020. Dou fé.

Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.


SEGUE →




CNM 083766.2.0001394-40

Matrícula
1.394Ficha
13
verso

R-27/1.394 - Prenot. 395.220, em 15/07/2020. **PENHORA** - Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro, enviado em 15.07.2020 (13:14), acompanhado do Termo de Penhora lavrado em 13.07.2020 (13:13:49), referente aos autos de Execução Fiscal nº **0033158-27.2016.8.16.0014** da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina/PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado **CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA**, CNPJ nº 68.851.427/0001-37, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 13.07.2020: **R\$ 22.995,68 (vinte e dois mil novecentos e noventa e cinco reais e sessenta e oito centavos)**. Depositário: Depositário Público. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: a receber 851,00 VRCext (R\$ 164,14). Funrejus: a receber R\$ 46,00. ISS: a receber R\$ 3,28. Fadep: a receber R\$8,21. Londrina, 23 de julho de 2020. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.28/1.394 - Prenot. 415.632, em 30/07/2021. **PENHORA**. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro, enviado em 29.07.2021 (18:27), acompanhado do Termo de Penhora (mov. 16.1), datado de 29.07.2021, extraído dos autos de Execução Fiscal nº **0073552-37.2020.8.16.0014**, do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é **exequente MUNICIPIO DE LONDRINA/PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e o **executado CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA**, CNPJ nº 68.851.427/0001-37, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 29.07.2021: **R\$ 16.634,62 (dezesesseis mil e seiscentos e trinta e quatro reais e sessenta e dois centavos)**. Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 580,50 VRCext (R\$ 125,97). Funrejus: a receber R\$33,26. ISS: a receber R\$2,52. Fundep: a receber R\$6,30. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0186905CVAA00000012192210. Londrina, 19 de agosto de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)

R.29/1.394 - Prenot. 431.414, em 14/04/2022. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 29.07.2021 pela 6ª Vara Cível de Londrina-PR, referente a ação de execução de título extrajudicial nº. 0045766-18.2020.8.16.0014, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 29.07.2021 **R\$144.634,43 (cento e quarenta e quatro mil e seiscentos e trinta e quatro reais e quarenta e três centavos)**. Funrejus nº. 49387543-9 (14000000007982474-4) pago em 18.04.2022 no valor de R\$289,27. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS: R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$0,00. Selo: . Londrina, 29 de abril de 2022. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto -

Continua na ficha 14



CNM 083766.2.0001394-40

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

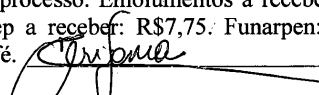
FICHA

14

MATRÍCULA

1.394

Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.30/1.394 - Prenot. 447.252, em 20/01/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 20/01/2023 (13:20:40) protocolo nº. 202301,2013.02521421-IA-490, referente ao processo nº. **00471047620108160014**, da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA** - CNPJ nº 68.851.427/0001-37. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690J.WyqPM.yUdsI-exXZN.ej2y4. Londrina, 23 de janeiro de 2023. Dou fé.  Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente.
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

