

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0026035-80

PROTOCOLO



2026-001058

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 26.035

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 04, DA QUADRA 23, DO LOTEAMENTO ROYAL VILLE RESIDENCE, NO ALINHAMENTO DA RUA PROJETADA 01, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE (NORTE), COM A RUA PROJETADA 01; 10,00 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS (SUL), COM PARTE DO LOTE 13; 25,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO (LESTE), COM A RUA PROJETADA 14 ; E, 25,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO (OESTE), COM O LOTE 03; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 250,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- VISÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 09.476.425/0001-46, SEDIADA NA RUA PADRE LUÍS FILGUEIRA, 315, ALDEOTA- FORTALEZA- CE. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-189, FL.093, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 19 DE OUTUBRO DE 2011, SOB Nº. DE ORDEM R-2-19.175, MATRÍCULA Nº.19.175, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002433660/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.955985.

DATA: 3 DE MARÇO DE 2016.

AV-001-026035-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA VISÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº.09.476.425/0001-46, SEDIADA NA RUA PADRE LUÍS FILGUEIRA, 315, ALDEOTA-FORTALEZA- CE, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A GENIVAL ELIAS DE MOURA, BRASILEIRO, CASADO, AGRICULTOR, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE DE Nº.543817-SSP-RN E CPF Nº.276.919.774-68, CASADO COM ESTERLINA MARIA DE SOUSA, BRASILEIRA, CASADA, DO LAR, PORTADORA DA CI Nº.758776-SSP/RN E CPF Nº.430.066.204-53, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA PEDRO VELHO, Nº.317, SANTO ANTÔNIO, MOSSORÓ-RN, PELO VALOR DE R\$.728.000,00 (SETECENTOS E VINTE E OITO MIL REAIS), PARA SER PAGO DA SEGUINTE FORMA: 10 CHEQUES NO VALOR DE R\$.22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS), 10 CHEQUES NO VALOR DE R\$.24.200,00 (VINTE E QUATRO MIL E DUZENTOS REAIS) E 10 CHEQUES NO VALOR DE R\$.26.000,00 (VINTE E SEIS MIL REAIS), TOTALIZANDO 30 CHEQUES, COM VENCIMENTO A CADA DIA 28 DE CADA MÊS E FICANDO O PRIMEIRO PARA O MÊS SUBSEQUENTE A ESTA ESCRITURA, COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA ALUDIDA ESCRITURA, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 26.07.2011, LAVRADA NAS FLS.40V. A 42, DO LIVRO Nº.114, NAS NOTAS DO 2º OFÍCIO DE ARACATI- CE; E, LOTEADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, PLANTAS E ALVARÁ SOB Nº..3350/94, DATADA DE 11 DE OUTUBRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ- RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ Nº. 7000002433660/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.955985. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE MARÇO DE 2016.

DATA: 19 DE AGOSTO DE 2016.

R-002-026035-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 05 DE JULHO DE 2016, LAVRADA NAS FLS.107/113V., DO LIVRO DE NOTAS Nº.107, DA TABELIÃO DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR W A INCORPORADORA LTDA, FIRMA ESTABELECIDNA RUA JOSEFA MARIA DA SILVA, Nº 615, SALA 02, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORÓ RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 23.926.836/0001-17, POR COMPRA FEITA A VISÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO LEGALMENTE ESTABELECIDNA RUA PADRE LUIS FIGUEIRA, Nº 315, ALDEOTA, FORTALEZA CE, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 09.476.425/0001-46, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002598085/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1058488. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE AGOSTO DE 2016.

DATA: 9 DE DEZEMBRO DE 2016.

AV-003-026035-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA W A INCORPORADORA LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A

CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.3214/691, DATADA DE 15 DE JUNHO DE 2016, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2016, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.950/230 DATADA DE 08.03.2016, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO NA AVENIDA DONA CHIQUITA, Nº. 660, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 61,84M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR, COZINHA, HALL, ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS E BWC SOCIAL. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS, REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, JANELA EM VIDRO E ALUMÍNIO, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. GUIA DO FDJ Nº. 7000002690855. GUIA DO FRMP Nº.1117808.- (TAB R\$.118,23/ FDJ R\$.31,02/ FCRCPN R\$.11,82/ FRMP R\$.1,52). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 9 DE DEZEMBRO DE 2016.

AV-004-026035-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.3215/691, DATADA DE 15 DE JUNHO DE 2016, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.001902016-88888338, DATADA DE 18/08/2016, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - Nº.RN20160047605, DATADA DE 04 DE JANEIRO DE 2016, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002690855. GUIA DO FRMP Nº.1117808.- (TAB R\$.41,55/ FDJ R\$. 11,12/ FCRCPN R\$.4,15/ FRMP R\$.1,52). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 11 DE ABRIL DE 2017.

R-005-026035-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS, DATADO DE 03 DE ABRIL DE 2017, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR HIVSON ERICK SOBRAL DE ARAUJO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMBLHADOS, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 091.203.404-19, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MARECHAL DEODORO, 919, PAREDES, EM MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A W A INCORPORADORA LTDA, FIRMA ESTABELECIDADA NA RUA JOSEFA MARIA DA SILVA, Nº. 615, SALA 02, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORÓ RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº. 23.926.836/0001-17, PELO PREÇO DE R\$. 112.000,00 (CENTO E DOZE MIL REAIS) SENDO: R\$. 11.299,00 (ONZE MIL DUZENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 17.701,00 (DEZESSETE MIL SETECENTOS E UM REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 83.000,00 (OITENTA E TRÊS MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002807523; FRMP R\$. 46,54 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001193561. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE ABRIL DE 2017.

DATA: 11 DE ABRIL DE 2017.

R-006-026035-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS, DATADO DE 03 DE ABRIL DE 2017, O PROPRIETÁRIO HIVSON ERICK SOBRAL DE ARAUJO, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 83.000,00 (OITENTA E TRÊS MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A. E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 592,86 (QUINHENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS OITENTA E SEIS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 112.000,00 (CENTO E DOZE MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002807523; FRMP R\$. 46,54 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001193561. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE ABRIL DE 2017.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-007-026035-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 04 DE JULHO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE HIVSON ERICK SOBRAL DE ARAUJO, INSCRITO NO CPF SOB Nº 091.203.404-19, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057235). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-008-026035-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS, DATADO DE 03 DE ABRIL DE 2017, EMITIDO POR BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.727, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103378.25.1, DATADA DE 04 DE JULHO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: RCJG20150, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.365,48 (DOIS MIL TREZENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 118.096,73 (CENTO E DEZOITO MIL NOVENTA E SEIS REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS), EM DATA DE 03 DE JULHO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057235). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Disponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003809PGE

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO

079.497.684-01

Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XCRLS-H8J8U-RPVTD-RFLEB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XCRLS-H8J8U-RPVTD-RFLEB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>