



Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

Israel Siqueira de ~~Abreu~~ Campos

OFICIAL

29.004

Matrícula

01

Ficha

Palmas, 08 de julho de 1998

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 11, da quadra ARNO 71, conjunto QI-18, situado à alameda 11, do Loteamento Palmas, 3ª Etapa, com área total de 300,00 m², sendo: 12,00 metros de frente com alameda 11; 12,00 metros de fundo com lote 09; 25,00 metros do lado direito com lote 10; 25,00 metros do lado esquerdo com lote 12. **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55. **ORIGEM:** Matrícula 24.147, feita em 13/09/1996, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de ~~Abreu~~ Campos

OFICIAL

R01-29.004, feito em 12 de junho de 2009 - **TÍTULO:** Doação. **TRANSMITENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **ADQUIRENTE:** FRANCISCA MARIA DA SILVA ROCHA, brasileira, solteira, do lar, portadora CPF. 818.264.601-44, RG. 305902-SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Doação sem encargos feita pelo Estado do Tocantins, através do Título de Propriedade N° 992497, expedido em 11/04/1999, nos termos do artigo 1º da Lei Estadual n° 836, de 15 de maio de 1996. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 2.601,00. **ITCD:** Isento conforme art. 55, inciso III da Lei n° 1.287, de 28/12/2001. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de ~~Abreu~~ Campos

OFICIAL REGISTRADOR

AV02-29.004, feito em 16 de junho de 2009 - **CASAMENTO:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do inciso I, alínea "g" do Art. 213, da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, que a proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, contraiu matrimônio com VANDER CARLOS DA SILVA CRUZ, ficando assim qualificados: FRANCISCA MARIA DA SILVA ROCHA, do lar, portadora CPF. 818.264.601-44, RG. 305902-SSP/TO e seu esposo VANDER CARLOS DA SILVA CRUZ, portador CPF. 845.974.531-72, RG. 305.651 2ª via SSP/II/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. Dou fé.

Israel Siqueira de ~~Abreu~~ Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R03-29.004, feito em 12 de setembro de 2011 - **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** FRANCISCA MARIA DA SILVA ROCHA, estudante, portadora CPF. 818.264.601-44, RG. 305902 2ª via SSP/II/TO casada pelo regime da comunhão parcial de bens com VANDER CARLOS DA SILVA CRUZ, comerciante, portador CPF. 845.974.531-72, RG. 305.651 2ª via SSP/II/TO, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** NAZZIO REIJANE CORTES BEZERRA, brasileiro, solteiro, representante comercial, portador CPF. 280.390.608-26, RG. 367.582 2ª via SSP/II/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 18/06/2009, às fls. 067/068, do livro 186, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 8.000,00. **ITBI:** R\$ 160,00, conforme DUAM n° 5610745. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Bel. Lívia Augusta S. de A. R. Furtado



Cartório de Registro de Imóveis

R04-29.004, feito em 13 de agosto de 2012 - ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: NAZZIO REIJANE CORTES BEZERRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador CPF. 280.390.608-26, RG. 367.582 SSP/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, Agência Palmas-TO. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário. DATA DA EMISSÃO: 02/08/2012. LOCAL DA EMISSÃO: Palmas-TO. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 70.000,00. PRAZO: 120 meses. DATA DA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO: 21/08/2012. TAXA DE JUROS: Efetiva de 2,40% ao mês e 32,92% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: Em 120 parcelas no valor de R\$ 1.837,93. VENCIMENTO: A primeira em 20/09/2012 e a última em 20/08/2022. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 156.450,38, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. VALOR DA GARANTIA: R\$ 156.450,38. CONDIÇÕES: Constantes da Cédula. Dou fé.

Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Furtado

AV05-29.004, feito em 24 de julho de 2018 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado no ato R04, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 1.188,55 - DUAM nº 11800002468, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo máximo de 30 dias a partir da data desta consolidação. Valor para fins fiscais: R\$ 59.427,33. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 417,24; Funcivil: R\$ 2,80; TEJ: R\$ 2,21; ISSQN: R\$ 20,86; Total: R\$ 443,11. Selo digital: 127613AAA245192 - Código de validação: SIE. Dou fé.

Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala