



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **176**, o seguinte imóvel: **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N.º 14, DA QUADRA "E", componente do Loteamento Residencial "NOVA CHÃ DE ALEGRIA", localizado na zona urbana desta cidade, medindo o mesmo 7,00m de frente, 7,00m nos fundos, por 18,00m do lado direito e 18,00m do lado esquerdo, com a área total de 126,00m², confrontando-se da maneira seguinte: na frente, com Rua projet. E; ao lado direito, com lote de n.º 13; ao lado esquerdo, com lote de n.º 15; e, nos fundos, com lotes de n.º 18;**

ADQUIRENTE: USINA PETRIBU S/A, pessoas jurídica de direito privado com sede á Rodovia Paulo Petribú PE — 53, Km 05, situada no município de Lagoa de Itaenga, estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.645.075/0001-83, doravante denominada simplesmente de **COMPRADORA**, neste ato representada, na forma de seus estatutos Sociais, pelo seu Diretor Superintendente, **JORGE CAVALCANTI DE PETRIBU**, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade do Recife — PE., na Rua Álvaro Macedo, n.º 100, no bairro de Casa Forte. inscrito no CPF/MF sob o n.º 095.050.754-72 e portador da Cédula de Identidade n.º 966.050.754-72 e portador da Cédula de Identidade n.º 966.050.754-72 e portador da Cédula de Identidade n.º 966.733 SSP — PE;

REGISTRO ANTERIOR: à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **6826**, em 10 de dezembro de 2012, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco.

AV-1 – 176. Protocolo: 249 de 08/09/2020 – ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE nos termos do Provimento CGJ/PE nº. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: **DADOS DO IMÓVEL:** “...que a ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **6826**, em data de 10 de Dezembro de 2012, o seguinte imóvel: **LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N.º 14, DA QUADRA "E", componente do**



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

Loteamento Residencial "NOVA CHÃ DE ALEGRIA", localizado na zona urbana desta cidade, medindo o mesmo 7,00m de frente, 7,00m nos fundos, por 18,00m do lado direito e 18,00m do lado esquerdo, com a área total de 126,00m², confrontando-se da maneira seguinte: na frente, com Rua projet. E; ao lado direito, com lote de n.º 13; ao lado esquerdo, com lote de n.º 15; e, nos fundos, com lotes de n.º 18; ADQUIRENTE: USINA PETRIBU S/A, pessoas jurídica de direito privado com sede á Rodovia Paulo Petribú PE — 53, Km 05, situada no município de Lagoa de Itaenga, estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.645.075/0001-83, doravante denominada simplesmente de COMPRADORA, neste ato representada, na forma de seus estatutos Sociais, pelo seu Diretor Superintendente, **JORGE CAVALCANTI DE PETRIBU, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade do Recife — PE., na Rua Álvaro Macedo, n.º 100, no bairro de Casa Forte. inscrito no CPF/MF sob o n.º 095.050.754-72 e portador da Cédula de Identidade n.º 966.050.754-72 e portador da Cédula de Identidade n.º 966.733 SSP — PE; TRANSMITENTE: **BRIOSA. AGROPECUÁRIA LTDA**, com sede no Engenho Redemoinho, s/n.º, zona rural, no município de Chã de Alegria, neste Estado de Pernambuco, nesta jurisdição e escritório central na cidade do Recife, PE, na avenida Pinheiros, n.º 1.487, no bairro da Imbiribeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.071.578/0001-55, doravante denominada simplesmente Vendedora, neste ato representada, na forma de seu Contrato Social, pelo seu sócio Administrador, **Geraldo Uchôa de Moraes**, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade do Recife — PE; na Avenida Boa Viagem, n.º 2.258, Apto. 601, no bairro da Boa Viagem, inscrito no CPF/MF sob o n.º 001.640.974-49 e portador da Cédula de Identidade RG n.º 220.523 SSP-PE; COPA COMÉRCIO PECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade, limitada com sede social a Rua Floriano Peixoto, s/n.º na cidade de Chã de Alegria — PE., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 24.356.024/0001 — 46, e contrato constitutivo arquivado na Junta Comercial de Pernambuco sob o n.º 2620.056.403.1, em data de 09/06/ 1989, representada neste ato por suas sócias quotistas **Valéria Lúcia Uchoa de Moraes e Kátia Olivia Uchoa de Moraes**, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, portadoras da RG n.ºs 1.137.007. SSP — PE e 1.137.008 SSP — PE., inscritas no CPF/MF sob o n.ºs 253.856.404-25 e 194.527.724-68, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade do Recife — PE; **ALVORADA AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa Jurídica de direito privado, com sede no engenho Redemoinho, s/n.º zona rural, no**



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

município de Chã de Alegria, neste Estado de Pernambuco, nesta jurisdição, e escritório central na cidade do Recife — PE., na Avenida Pinheiros, n.º 1.487, no bairro da Imbiribeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.249.182/0001-55, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, pelo seu sócio Administrador, **Geraldo Uchôa de Moraes**, brasileiro, casado, Industrial, residente e domiciliado na cidade do Recife — PE., na Avenida Boa Viagem, N.º 2.258, Apto.601, no Bairro de Boa Viagem, inscrito no CPF/MF sob o n.º 001.640.974-49 e portador da Cédula de Identidade RG n.º 220.523 SSP — PE; e **GERALDO UCHÔA DE MORAES** e sua mulher Sr.^a **MARLENE UCHÔA DE MORAES**, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei n.º 6.515/77. Industriais, ele inscrito no CPF/MF sob o n.º 001.640.974-49 e portador da Cédula de identidade RG n.º 220.523 (SSP/PE), ela inscrita no CPF/MF sob o n.º 019.733.714-72, portadora da cédula de identidade RG n.º 701.871 SSP — PE., residentes e domiciliados na cidade do Recife — PE; pelo preço de **R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)**; TÍTULO ANTERIOR: R.01/5982, às fls. 227 do livro de n.º 2-AK em data de 03 de Fevereiro de 2012. Glória do Goitá, 10 de Dezembro de 2012. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO Oficiala do Registro em Exercício.

R.01/6826. Em, 10 de Novembro de 2012. Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 034/035 do Livro de n.º 117-E, em data de 03 de agosto de 2012, nas Notas do Cartório Machado Campos no Município de Paudalho — PE; e através de processo de Loteamento procedido pelo RGI deste município, foi o imóvel constante da matrícula supra, DONATÁRIO: **DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campelo , n.º 3205 — sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno —PE; por seu representante legal **Daniel Ferreira Pessoa**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403-9 CREA/PE e CPF n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife — PE; DOADOR: **USINA PETRIBÚ S/A**, Pessoa Jurídica de direito privado, com sede na Rodovia Paulo Petribú PE — 53, Km 05, situada no Município de Lagoa de Itaenga, estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ/MF Sob o n.º 10.645.075/0001-83, neste ato representada por seu Diretor Superintendente Sr. **Jorge Cavalcanti de Petribú** brasileiro, casado, industriário, RG n.º 966.733 — SSP PE; e CPF/MF n.º 095.050.754-72; VALOR: **R\$9.388,00 (nove mil trezentos e oitenta e oito reais)**; TÍTULO ANTERIOR: a matrícula supra.



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

Glória do Goitá 10 de Dezembro de 2012. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

Av.02/6826. Em, 20 de Agosto de 2013. Nos termos da Certidão Narrativa fornecida pela Prefeitura Municipal de Chã de Alegria, datada em 28/06/2013, devidamente assinada pelo seu Diretor de Tributos João Herculano da Silva Sobrinho; procedo a presente Averbação para constar que no imóvel constante da matrícula supra, foi construído: **UMA CASA para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, componente do Loteamento Residencial Nova Chã de Alegria, ÁREA DA CONSTRUÇÃO: medindo 5,38m de frente e fundos, por 9,36m de ambas laterais dando uma área total de construção de 50,36m² CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: 01 porta e 01 janela de frente, 01 (um) terraço, sala Única, 02 quartos internos, cozinha, e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica, CONFRONTAÇÕES E LIMITAÇÕES DO IMÓVEL: a. direita com o LOTE: 13 da Quadra "E" e a esquerda com o LOTE: 15 da Quadra "E", nos fundos com LOTE 18 da Quadra "E", e na frente com Rua Projetada "E" no loteamento supra citado** Construída pela Empresa: **DANFEP — ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.** CNPJ n.º 11.005.943/0001-23, TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 20 de Agosto de 2013. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

Av.03/6826. Em 20 de Agosto de 2013. Nos termos do Alvará de Licença do Habite - se fornecida pela Prefeitura Municipal Chã de Alegria, datada em 28/06/2013, devidamente assinada pela Secretaria de Infra — estrutura Sr.^a Viviane Maria Viana Rodrigues; procedo a presente Averbação para constar a liberação do imóvel do registro supra Adquirido por: **DANFEP — ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, situada no Logradouro público denominado Av. Cleto Campelo n.º 3205, sala e Box 40, CEP: 54.800-000 — Centro Moreno — PE; representada neste ato por seu sócio majoritário Dr. **DANIEL FERREIRA PESSOA**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403-9 CREA/PE e CPF n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife — PE; TÍTULO ANTERIOR: ao registro supra. Glória do Goitá 20 de Agosto de 2013. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.04/6826. Em, 19 de Setembro 2013. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda,



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

lavrada às fls. 172/173 do livro n.º 264-E em data de 19/09/2013, nas Notas do Cartório Único deste município, foi o imóvel constante da Averbação 02/6806, adquirido por: **WELLINGTON BISPO DE ANDRADE**, brasileiro, casado, capaz, escrevente, portador da Cédula de Identidade RG n.º 5.615.275 SSP-PE., inscrito no CPF/MF sob o n.º 033.944.134-85, residente e domiciliado na Rua João José Barbosa de Lima, n.º 22, Vila da Caixa, nesta cidade; por compra feita a: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campelo , n.º 3205 — sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno —PE; por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403-9 CREA/PE e CPF n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife — PE; pelo preço de R\$ **10.000,00 (dez mil reais)**; TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goiás 19 de Setembro de 2013. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.”

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Guia SICASE n.º. 0012466749. Emolumentos: R\$ 60,99; FERC: R\$ 7,54; FERM: R\$ 0,69; ISS: R\$ 3,43; TSNR: R\$ 13,71; FUNSEG: R\$ 1,37; Total: R\$ 87,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.ADQ06202001.00124**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 11 de dezembro de 2020. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV- 2 – 176. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL. Protocolo n.º. 249/2020, em 08 de setembro de 2020. À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pela, supra qualificada e devidamente representada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel está inscrito no cadastro municipal sob n.º. 01.08.051.0098.001, conforme Certidão Negativa de Débitos Municipais de n.º. 000629 expedida pela Secretaria de Finanças deste Município em 06/11/2020. Guia SICASE n.º. 0012466749. Emolumentos: R\$ 60,99; FERC: R\$ 7,54; ISS: R\$ 3,43; FUNSEG: R\$ 1,37; FERM: R\$ 0,69; TSNR: R\$ 13,71; Total: R\$ 87,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.LYH06202001.00125**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria(PE), 11 de dezembro de 2020. O referido é verdade



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV-3 - 176 - AVERBAÇÃO DE DADOS PESSOAIS — Protocolo: 269 de 11 de dezembro de 2020. Procedo a presente averbação nos termos do requerimento feito a este Cartório, datado de 01/09/2020, firmado por Wellington Bispo de Andrade, acima qualificado, para fazer constar que o Sr. Wellington Bispo de Andrade, brasileiro, empresário é casado com Maria Jose de Lima Silva Andrade, brasileira, empresária, portadora do RG nº. 6.088.321 — SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº. 037.222.834-85 sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº. 6.015/77 conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Glória do Goitá/PE, registrado sob o termo nº. 1.433, às fls. 118 do Livro nº. B-03 — Auxiliar, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Dr. José Correia de Oliveira, 74 — Jatobá — Glória do Goitá/PE. Guia Sicase nº. 0012978763. Emolumentos: R\$ 60,99; FERC: R\$ 7,54; TSNR: R\$ 13,71; FERM: R\$ 0,69; ISS: R\$ 3,43; FUNSEG: R\$ 1,37; Total: R\$ 87,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.IQZ06202001.00126**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade; dou fé. Glória do Goitá, 11 de dezembro de 2020. A Oficiala Registradora (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova).

R-4 – 176. Protocolo nº. 262 em 23 de novembro de 2020. **VENDA E COMPRA.** Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual Â – CCFGTS -Programa Casa Verde e Amarela - PCVA, datado de 04 de novembro de 2020, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº. 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSE ERONILDO ARAUJO DO NASCIMENTO, nacionalidade brasileira, servidor público municipal, portador da cédula de identidade nº. 10193197 - SDS/ PE, inscrito no CPF sob o nº. 711.661.334-00, solteiro, não convive em união estável, conforme declaração apresentada, residente e domiciliado na Rua Pedro da C Vasconcelos, 60 – Irã – Glória do Goitá – Pernambuco por compra feita a WELLINGTON BISPO DE ANDRADE, supra qualificado, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais); com demais condições previstas no contrato ora registrado e arquivado, tendo sido pago imposto de transmissão em favor da Fazenda Municipal, no valor de R\$ 765,30 (setecentos e sessenta e cinco reais e trinta centavos), pago em 06/11/2020, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, cujo imóvel



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

foi avaliado em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Fica arquivada a guia comprobatória do pagamento do imposto acima mencionado. Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 11/12/2020 às 14:07:56 Número do CPF pesquisado: 033.944.134-85, Resultado: NEGATIVO. Código HASH: b52d.28d2.a3fb.bdba.4200.0f34.685e.e8da.5235.660f, obtido através do site <https://www.indisponibilidade.org.br>, Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 11/12/2020 às 14:08:22 Número do CPF pesquisado: 037.222.834-85, Resultado: NEGATIVO. Código HASH: 63d1.b305.4b7d.99da.27^a1.3^a10.e199.9876.b6be.818b, obtido através do site <https://www.indisponibilidade.org.br>, e, Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 11/12/2020 às 14:10:08, Número do CPF pesquisado: 711.661.334-00, Resultado: NEGATIVO. Código HASH: da2c.bcc1.62b2.797b.2084.917a.705a.ccf9.13ae.1c17, obtido através do site <https://www.indisponibilidade.org.br> Guia de SICASE nº. 0012881803. Emolumentos: R\$ 536,77; FERC: R\$ 66,34; ISS: R\$ 0,00; TSNR: R\$ 140,00; FUNSEG: R\$ 12,06; FERM: R\$ 6,03; Total: R\$ 791,36. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.KNJ06202001.00129**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 11 de dezembro de 2020. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

R-5 - 176. Protocolo nº. 262 em 23 de novembro de 2020 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual Â – CCFGTS -Programa Casa Verde e Amarela - PCVA datado de 29 de julho de 2020, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei ,º 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, que deu origem ao R-4 desta matrícula, o proprietário **JOSE ERONILDO ARAUJO DO NASCIMENTO**, supra qualificado, **alienou fiduciariamente**, nos termos e para o artigo 22 e seguinte da lei 9.514/97; o imóvel a que alude a matrícula supra. **À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, na qualidade de credora, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

Decreto Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada, e pelo que fica constituída em favor da credora a propriedade fiduciária do referido imóvel, em garantia do financiamento concedido de **R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais)**; valor do desconto complemento concedido pelos FGTS/União (complemento) R\$ 3.480,00 (três mil quatrocentos e oitenta reais) recursos próprios R\$ 10.520,00 (dez mil quinhentos e vinte reais); valor total da dívida (financiamento do imóvel + financiamento para despesas acessórias); não se aplica; valor da garantia fiduciária: R\$: 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais); prazo total 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa de juros % (a.a.): Sem desconto – Nominal 8,1600; Efetiva 8,4722. Com Desconto – Nominal 5,5000: Efetiva 5,6408. Redutor 0,5% FGTS – Nominal - não se aplica; Efetiva – não se aplica. Taxa de juros contratada – nominal 5,0000% a.a.; Efetiva 5,6408 % a.a. Encargo Mensal Inicial; prestação (a+j): R\$ 412,22. Seguros: R\$ 11,90. Total R\$ 424,12 (quatrocentos e vinte e quatro reais e doze centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 04/12/2020. Consoante cláusula 14ª. Para fins previstos no Art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias para expedição da intimação, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; as partes atribuem ao imóvel desta matrícula, para efeitos do Art. 24, inciso VI, da citada Lei nº 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 10.931 de 02/08/2004, e pela medida provisória nº. 221, de 01/10/2004, o valor de **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**. Demais condições constantes do mencionado contrato que faz parte integrante deste registro Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 11/12/2020 às 14:07:56 Número do CPF pesquisado: 033.944.134-85, Resultado: NEGATIVO. Código HASH: b52d.28d2.a3fb.bdba.4200.0f34.685e.e8da.5235.660f, obtido através do site <https://www.indisponibilidade.org.br>, Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 11/12/2020 às 14:08:22 Número do CPF pesquisado: 037.222.834-85, Resultado: NEGATIVO. Código HASH: 63d1.b305.4b7d.99da.27ª1.3ª10.e199.9876.b6be.818b, obtido através do site <https://www.indisponibilidade.org.br>, e, Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 11/12/2020 às 14:10:08, Número do CPF pesquisado: 711.661.334-00, Resultado: NEGATIVO.



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

Código HASH: da2c.bcc1.62b2.797b.2084.917a.705a.ccf9.13ae.1c17, obtido através do site <https://www.indisponibilidade.org.br>. Guia Sicase nº. 0012881803. Emolumentos: R\$ 370,29; FERC: R\$ 45,76; ISS: R\$ 20,80; FERM: R\$ 4,16; TSNR: R\$ 112,00; FUNSEG: R\$ 8,32; Total: R\$ 561,33. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.RJG06202001.00130**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 11 de dezembro de 2020. O referido é verdade e dou fé. Eu, (**Ailma Chalegre de Lira Vila Nova**), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV-6– 176. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Protocolo sob nº **604– 13/06/2022**. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de **04/11/2020**, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-5 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase nº. 0015931226 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; TSNR: R\$ 15,83; ISS: R\$ 3,96; FERM: R\$ 0,79; FUNSEG: R\$ 1,58; Total: R\$ 101,32 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.IUQ05202202.00169**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria -PE, 27 de julho de 2022. O referido é verdade, dou fé. Eu, (**Ailma Chalegre de Lira Vila Nova**), Oficiala Registradora, subscrevo.

AV-7 – 176. "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE " - Apontado sob o n.º **604 – 13/06/2022** - Nos termos do requerimento outorgado por meio da **credora fiduciária**, notificação positiva e expedição de certidão de não purga, guia de ITBI e demais documentos apresentados, sem que houvesse purgação da mora, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97 em face do devedor fiduciante JOSE ERONILDO ARAUJO DO NASCIMENTO CPF/ME n.º 711.661.334-00, supra qualificado, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ/ME n.º 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 130,000,00 em 25/08/2023, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI. Sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art.27 da Lei n.º



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Guia Sicase n.º 0015931226 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; FERM: R\$ 0,79; FUNSEG: R\$ 1,58; TSNR: R\$ 5,43; ISS: R\$ 3,96; Total: R\$ 90,92 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.SK09202301.00405**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 30 de novembro de 2023. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova, a Oficiala Registradora, subscrevo.

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula n.º. 176 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto n.º. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase n.º. 19077503. Emolumentos: R\$ 37,91; FERC: R\$ 4,68; TSNR: R\$ 8,52; ISS: R\$ 2,13; FERM: R\$ 0,43; FUNSEG: R\$ 0,85; Total: R\$ 54,52. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.MGU09202301.00406**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Thiago Vila Nova Amaro da Silva Chalegre – Tabelião e Oficial Registrador Substituto, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 30 de Novembro de 2023

Thiago Vila Nova Amaro da Silva Chalegre
Tabelião e Oficial Registrador Substituto





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5P6YX-78Y2P-GLTVW-RMHUW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thiago Vila Nova Amaro Da Silva Chalegre (CPF 104.888.294-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5P6YX-78Y2P-GLTVW-RMHUW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>