

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

39.701

ficha

1

São Paulo, 10 de outubro de 1980

Um terreno situado à Rua Dois, antiga Projetada Rua Particular nº 2, constituído pelo lote nº/04 da quadra 2 do Jardim Nova Europa, no 42º Subdistrito-Jabaquara, antes 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo - 10,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, de / ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrado, digo, frente, encerrando a área de 300,00/ m2, confrontando de ambos os lados e fundos com a Imobiliária e Construtora Americana Ltda; distante 21,00 m da esquina da Rua Três, antiga Rua Projetada Três. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº / 091.233.0002-7.

PROPRIETÁRIOS: HÉLIO FONSECA ALAMBERT e sua mulher SILVIA BERQUÓ ALAMBERT, casados sob o regime da comunhão de bens, esta brasileira, professora, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Virgílio Várzea, nº 15, apartamento 3.

TÍTULO ANTERIOR: Tr. 85.772 da 11ª / Circunscrição.

O Escrevente: [Assinatura]O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R.1/ 39.701

TRANSMITENTE: O espólio de proprietário HÉLIO FONSECA ALAMBERT, falecido aos 22 de junho de - 1968.

ADQUIRENTE: CLÁUDIA HELENA ALAMBERT - KOZEL, que em solteira se assinava CLÁUDIA HELENA BERQUÓ / (continua no verso) -

matrícula

39.701

ficha

1

verso

ALAMBERT, brasileira, universitária, casada com JOSÉ KOZEL JÚNIOR, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Virgílio Várzea, nº 15, apartamento 3.

TÍTULO: Partilha homologada por sentença de 05 de março de 1971.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha / passado aos 06 de maio de 1971, pelo 1º Ofício da Família e das Sucessões, desta Capital, assinado pelo Dr. Paulo de Campos Azevedo, Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões, desta Comarca.

VALOR: NCr\$ 925,00.

CONDIÇÕES: não há.

São Paulo, 10 de outubro de 1980.

O Escrevente: Paulo de Campos Azevedo

O Escrevente Autorizado: Alcides

M. Ribeiro

jf

AV.2/39.701. Conforme se vê da escritura adiante mencionada e do aviso recibo municipal do exercício de 1980, à Rua Dois, passou a denominar-se Avenida Palissandere.- São Paulo, 30 de outubro de 1980. O Escrevente: Alcides
Kezia Lima. O Escrevente Autorizado: Alcides

R.3/39.701. Por escritura de venda e compra de 17 de outubro de 1980, de notas do Tabelião por Lei do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, (Lvº 79 - fls. 398), os proprietários CLAUDIA HELENA ALAMBERT KOZEL, universitária, e seu marido JOSÉ KOZEL JUNIOR, publicitário, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ante

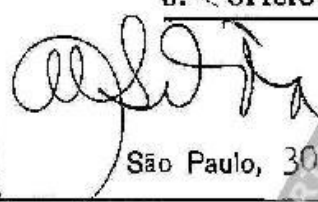
LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
39.701.

ficha
02. cont.



São Paulo, 30 de outubro de 19 80.

riormente à vigência da Lei 6.515/77, CIRG nºs. 3.689.934/ e 2.594.227, CIC nº 230.370.328-04, residentes e domicilia dos nesta Capital, à Rua José Antonio de Moraes, nº 50, -/ Santo Amaro, transmitiram a LOURIVAL PEDRO RAIMUNDO, bra*si* leiro, industrial, CIRG nº 7.747.003, CIC nº 373.576.118-68, casado pelo regime da comunhão de bens, an teriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Marli Ruiz Rai mundo, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Stefan Sweig, nº 145, Jardim Aeroporto, o imóvel matriculado, pe lo valor de Cr\$ 500.000,00.- São Paulo, 30 de outubro de / 1980. O Escrevente: Roberto Pereira Lima. O Es crevente Autorizado: Alexandre Reis.

wg.

Av-4. Protocolo nº 740.657, em 24/04/2020. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 23 de abril de 2020, sob protocolo PH000316814, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 08/11/2019, nos autos da ação de execução cível nº 1117924-79.2018.8.26.0100 do Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central, desta Comarca, que tem como exequente: SANYA COMERCIAL DISTRIBUIDORA E IMPORTAÇÃO EIRELI, CNPJ nº 15.628.238/0001-33, como executados: DAN ROB ARTEFATOS DE COURO LTDA - EPP, CNPJ nº 54.888.938/0001-19, e LOURIVAL PEDRO RAIMUNDO, CPF nº 373.576.118-68; como valor da dívida: R\$ 25.744,18 (vinte e cinco mil setecentos e quarenta e quatro reais e dezoito centavos), e como depositário: Lourival Pedro Raimundo. São Paulo, SP, 06 de maio de 2020. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - substituta. Selo digital 1137463210740657W5ZIFX200

Karina A. Oliveira - substituta

