

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS-SP

matrícula

101.480

ficha

01

Guarulhos, 12 de setembro de 2006.

IMÓVEL: Um terreno, constituído pelo lote n.º 05, da quadra n.º 17, do loteamento denominado "Jardim Eliana", no Bairro do Taboão, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca desta Cidade, medindo 7,60m. (sete metros e sessenta centímetros) de frente para a Rua "B"; por 25,00m. (vinte e cinco metros) da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 9,75m. (nove metros e setenta e cinco centímetros), confrontando do lado direito com o lote n.º 06, do lado esquerdo com o lote n.º 4; e, nos fundos com a Faixa de Saneamento, encerrando a área total de 216,88m². (duzentos e dezesseis metros e oitenta e oito decímetros quadrados).

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 084.34.94.3352.00.000-4.

PROPRIETÁRIA: TEPAV - TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA., com sede em São Paulo - Capital, na Rua Senador Feijó, n.º 40, 8º andar, conj. 81, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 14.700, feita em data de 23 de outubro de 1967, do 1º Registro Imobiliário local.

O Escrevente, _____ (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

R - 01. Em 12 de setembro de 2006. Pela escritura de 21 de fevereiro de 1975, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, Livro 152, fls. 016/021, oferecida em forma de Certidão, expedida pelas mesmas Notas, em data de 21 de novembro de 2005, a proprietária TEPAV - TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 18.826,20 (moeda da época, incluído nesta quantia o valor de outros imóveis), a CONSTEPA CONSTRUÇÃO, TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 62.007.502/0001-1, com sede em São Paulo - Capital, na Praça João Mendes, n.º 52, 14º andar, conjunto 1.402. Consta do título que a vendedora apresentou o Certificado de Quitação, sob n.º 040105/74, expedida aos 22/01/1974, pela Agência Centro - São Paulo, do INPS, o qual ficou arquivado naquele Ofício.

Valor Venal: R\$ 35.219,78.

O Escrevente, _____ (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

segue no verso.*

matrícula

101.480

ficha

01

verso

R - 02. Em 12 de setembro de 2006. Pela escritura de 28 de julho de 1988, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, Livro 499, fls. 289/291, oferecida em forma de Certidão, expedida pelas mesmas Notas, em data de 18 de julho de 2005, a proprietária **CONSTEPA CONSTRUÇÃO, TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 100.000,00 (moeda da época, incluído nesta quantia o valor de outros imóveis), a **MAGNALVA DOS SANTOS**, brasileira, comerciante, RG. nº 100.593/SSP/SE, CPF/MF nº 879.013.318/87, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Hungria, nº 6-A, Jardim Eliana, nesta Cidade.

Valor Venal: R\$ 35.219,78.

O Escrevente, _____ (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

AV - 3. Em 03 de abril de 2007. Pela escritura mencionada no R-05 desta, é feita a presente para constar que a Rua "B", denomina-se atualmente Rua Hungria, nos termos da Lei Municipal nº 01025/64.

O Escrevente, _____ (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

AV - 4. Em 03 de abril de 2007. Pela escritura mencionada no R-05 desta e Certidão de Início de Lançamento Predial nº 3.301/2006, expedida aos 22 de setembro de 2006, pela Municipalidade local, é feita a presente para constar que no terreno objeto desta matrícula, **FORAM CONSTRUÍDOS** dois prédios, ambos sob nº 6-A, da Rua Hungria, sendo um residencial térreo, com a área construída de 53,10ms²; e, outro comercial, com a área construída de 89,00ms², tendo ainda apresentado a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 928616, Série "D", (PCND nº 1492/93), emitida em 01 de dezembro de 1993, pelo Posto Especial em Guarulhos/SP, as quais ficam arquivadas nesta Serventia.

Valor Venal Construção: R\$ 23.758,91.

O Escrevente, _____ (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

segue na ficha 02. *

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS-SP

matrícula

101.480

ficha

02

Guarulhos, 03 de abril de 2007.

R - 05. Em 03 de abril de 2007. Por escritura de 30 de novembro de 1993, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, Livro n.º 630, fls. 293/295, a proprietária: MAGNALVA DOS SANTOS, solteira, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 2.600.000,00, (moeda da época), à ELIZIMAR CAVALCANTE GUEDES, comerciante, RG. n.º 4.304.413-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES DA SILVA GUEDES, do lar, RG. n.º 5.791.962-SSP/SP, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o n.º 058.776.878/91, residentes e domiciliados na Rua Assis Valente, n.º 9, Jardim Pinhal, nesta Cidade.

Valor Venal: R\$ 60.013,89

O Escrevente, _____ (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

AV - 6. Em 03 de abril de 2007. Pela escritura mencionada no R-7 desta, Certidão de Demolição n.º 646/2007, expedida aos 22 de fevereiro de 2007, pela Municipalidade local, e Certidão Negativa de Débito - CND do INSS n.º 022712007-21025010, emitida aos 09 de fevereiro de 2007, com validade até 08/08/2007, válida por 180 dias da data da sua emissão, devidamente confirmada via "internet" por esta Serventia, é feita a presente para constar que o prédio comercial, sob n.º 6-A, da Rua Hungria, com a área construída de 89,00ms², objeto da AV-4 desta, **FOI PARCIALMENTE DEMOLIDO**, (área de 75,82ms²), sendo que a área de 13,18ms², restante, foi incorporada ao prédio do tipo de edificação - residencial térreo, e utilizado para fins residenciais, sob o n.º 6-A, da Rua Hungria, objeto da AV-4 desta, passando o mesmo a ter a área construída de 66,28ms².

O Escrevente, _____ (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

R - 07. Em 03 de abril de 2007. Por escritura de 18 de dezembro de 2006, do 4º Tabelionato de Notas desta Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, Livro 689, páginas 107/112, os proprietários: ELIZIMAR CAVALCANTE GUEDES, portador da cédula de identidade RG. n.º 4.304.413-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob número 058.776.878-91, brasileiro, administrador de empresas, e sua mulher MARIA DE LOURDES DA SILVA GUEDES, portadora da cédula de identidade número 5.791.962-8-SSP/SP, inscrita no

segue no verso.*

matricula

101.480

ficha

02

verso

CPF/MF sob número 169.182.478-08, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Assis Valente, número 72, no Jardim Pinhal, nesta Cidade, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 20.250,00, à **ANTONIO NORATO DE OLIVEIRA**, portador da cédula de identidade número 17.698.033-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob número 054.993.888-57, brasileiro, industrial, e sua mulher **MARIA ANUNCIADA DO NASCIMENTO OLIVEIRA**, portadora da cédula de identidade número 19.784.755-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob número 134.753.708-24, brasileira, autônoma, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Hungria, número 6-A, Jardim Eliana, nesta Cidade.

Valor Venal: R\$ 47.336,90

O Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial,  (Alvaro Cesar Capistrano)

AV.08 / 101.480 - **PENHORA**

Em 14 de julho de 2022 - Protocolo 508.272 de 04/07/2022.

Selo Digital: 112540331DMD000545230SJ225

Nos termos da certidão eletrônica datada de 01 de julho de 2022 (14:59:46), relativa ao auto ou termo da penhora de 29/06/2021, nos autos da Execução Civil 1016563-3520188260224, da 4ª Vara Cível desta Comarca, movida por **ANTERO BAPTISTA DOS SANTOS**, CPF 426.853.548-91 - SSP/SP, em face dos proprietários **ANTONIO NORATO DE OLIVEIRA**, CPF 054.993.888-57, e **MARIA ANUNCIADA DO NASCIMENTO COSTA** (sobrenome constante da certidão), CPF 134.753.708-24, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 79.839,28, sendo nomeados depositários **ANTONIO NORATO DE OLIVEIRA** e **MARIA ANUNCIADA DO NASCIMENTO OLIVEIRA**.

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida 