



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17954 / Recibo: 113769 / Data da Certidão: 10/05/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMD 17490 ZYG

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGBT6-GSANYQ-JXQWA-3E9YX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17954 / Recibo: 113769 / Data da Certidão: 10/05/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGBT6-GSANYQ-JXQWA-3E9YX>

| | | | |
|--|----------------|---|--|
| REGISTRO GERAL | | ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO 3.º OFÍCIO | |
| MATRÍCULA 17.954 | FICHA VERSO | Dr. José Tapalito M. Cunha Tabelião/Ostensor de Regt. de Imóveis - 2ª Circ. - Cart. do 3º Ofício - Rua Ant. Alves N.º 120 - Centro - São Gonçalo/RJ | |
| <p>R.04-Prot.79192- COMPRA E VENDA Transmitedentes: LITZ AUGUSTO MENDES DA SILVA, e s/m JANE VALENTIM / MENDES DA SILVA, brasileira, do lar, id.nº 08666764-9-IPP-RJ, antes qualificados. Adquirente: ERISVALDO GONÇALVES DE AMORIM, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente na Rua Joaquim Silva, 3/901, Centro - RJ, CPF nº 293.997.261-34 e id.nº 114251-SSP-MS. Valor: R\$ 10.000,00 (época). Obs.: Custas recolhidas ao Banerj - Ag.3527 de acordo com a Lei 3.217/99.- São Gonçalo, 14 de março de 2000. O Of. <i>[Assinatura]</i></p> <p>Av.05 - Prot. 121.705 em 30/11/2012 - Por petição firmada em 21/12/2012, pelo proprietário, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 82 da Rua Ubirajara Vidal de Freitas, averbado na PMSG em 01/07/2000, pelo processo LET 033/00, com a área de construção de 162,00m2, inscrição municipal n.º399509060. Certidão de Averbação n.º230213/2012 de 10/10/2012. CND nº892012-17023910 emitida em 23/11/2012, que ficam aqui arquivadas. Obs. Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$17,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,74 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06. São Gonçalo, 28 de dezembro de 2012. O Of. <i>[Assinatura]</i></p> <p>Av.06 - Prot. 124.974 em 10/07/2013 - Por petição firmada em 04/07/2013, procedo a averbação da atual carteira de identidade do proprietário, a saber: 10300967-6 expedida pelo SSP em 30/06/1992. Tudo na conformidade de documentos que aqui ficam arquivados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 39,28, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 27,50, relativo às Leis 4.664/05, 111/06 e 6284/12. São Gonçalo, 20 de agosto de 2013. O Of. <i>[Assinatura]</i></p> <p>R.07 - Prot. 124.973 em 10/07/2013 (substituição do prot. 124.264) - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ERISVALDO GONÇALVES DE AMORIM, qualificado anteriormente. ADQUIRENTE: FERNANDE JOAO DA SILVA, brasileiro, nascido em 25/05/1958, pintor, portador da carteira de identidade nº 279515316, expedida pelo SSP/PB em 14/01/2010, inscrito no CPF sob o nº 381.548.704-87, solteiro, residente e domiciliado na Rua Comandante Ituriel, 1612, It 75 casa 06 - Fluminense - São Pedro da Aldeia/RJ. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado em 09/04/2013 de compra e venda de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - Com Utilização do FGTS do (s) comprador(s), com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. VALOR DO CONTRATO: R\$85.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$10.000,00, refere-se aos recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$0,00, refere-se aos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, na forma de desconto; R\$75.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela credora/fiduciária; R\$ 1.500,00, refere-se ao valor do financiamento para despesas acessórias do contrato. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 2170/13 no valor de R\$1.700,00 recolhido na CEF em 09/05/2013. BIB e consulta de informação nº0174213081610907 e 0174213081617727, em 16/08/2013. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 20 de agosto de 2013. O Of. <i>[Assinatura]</i></p> <p>R.08 - Prot 124.973 em 10/07/2013 (substituição do prot. 124.264) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE: FERNANDE JOAO DA SILVA, anteriormente qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de</p> | | | |
| Vide ficha 02 | | | |

(R) 1 abo RUV05409 ZET (R) 1 abo RUV05410 KMV



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17954 / Recibo: 113769 / Data da Certidão: 10/05/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGBT6-GSANYQ-JXQWA-3E9YX>

(R).1 ato
R0105411 GTN

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|---|
| REGISTRO GERAL | | | ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO |
| MATRÍCULA 17.954 | FICHA 02 | | CARTÓRIO 3º OFÍCIO |

empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.07. **VALOR DO MUTUO:** R\$76.500,00. Sistema de Amortização - SAC. Prazos: 300 meses. Taxa Anual de Juros (%). Nominal: 6,00 - Efetiva: 6,1677. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$637,49 + Seguros: R\$69,53 * Taxa de administração: R\$0,00 = Total: R\$707,02. Vencimento do 1º encargo mensal: 09/05/2013. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art 24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. *Valor da garantia fiduciária R\$85.000,00.* Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. **OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no. 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986.** - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 20 de agosto de 2013. - Aux. *Magalhães* O Of. *Juliano*

Av.09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 176.896 de 18.08.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **FERNANDE JOAO DA SILVA**, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 23.07.2022, conforme as certidões de notificação registro nº **227645**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo em 23.07.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação dos requeridos pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 01.08.2022, 02.08.2022 e 03.08.2022 os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço www.registroimobiliario.org.br, nºs 68148, 68149 e 68150, edição/ano: 916/2022, 917/2022 e 918/2022 referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844440319615-0**, objeto do R.07 desta matrícula. Obs. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 19 de dezembro de 2022. SELO:EEJL71682XQM. Aux. *Magalhães* R.E.

Av.10 - Prot. 179.392 em 19/01/2023 - Na conformidade do documento datado de 17/11/2022, firmado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **FERNANDE JOAO DA SILVA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- **OBS:** Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº5361/2022, no valor de R\$1.853,71 (base de cálculo R\$90.611,79).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$107,38 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$53,68 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$21,47 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 24 de março de 2023. SELO:EEMD13837CRS. Aux. *Magalhães* R.E.

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado