



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS



LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 17 de Dezembro de 19 92

Fls.	Matrícula
1	27.104

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 305 do Bloco A do Edifício MONT BLEU, - situado na Praia CAPÃO NOVO, neste Município-RS., à Av. das Garças, com entrada pela rua das Camélias, nº 3664, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente, sendo o quinto a contar da esquerda para a direita para quem da Av. das Garças olha o referido Bloco A de frente, tendo a área real privativa de 51,98 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,57 m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 6,74 m2, área real total de 64,29 m2, participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,014663. O Bloco A está localizado de frente para a Av. das Garças, esquina com a rua do Copo-de-Leite e rua das Camélias, com entrada social - pelos fundos.....

Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes nºs 05, 06, 07, 08, 09, 10, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 da quadra 60 do Posto 04, com a área real total de 3.600,00 metros quadrados, medindo 50,00 metros de frente ao Norte, no alinhamento da avenida das Garças; 50,00 metros de largura na divisa do fundo, ao Sul, onde entesta com os lotes nºs 04 e 14; por 72,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, onde também faz frente e forma esquina, dividindo-se por um lado, a Leste, com a rua das Camélias, e, pelo outro lado ao Oeste, com a rua do Copo-de-Leite, estando o quarteirão formado pelas ruas das Camélias, rua do Copo-de-Leite, rua do Bem-Te-Vi e avenida das Garças.-

PROPRIETÁRIA: NOVOMAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na avenida São Paulo, nº452, em Porto Alegre, RS, inscrita no CGC/MF. nº90.968.926/0001-68.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 21.993 do Livro 2 deste Ofício.-

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega, Oficial.- Cr\$24.324,00.-

Av.1/27.104, Capão da Canoa, 17 de dezembro de 1992.

Certifico que o imóvel da presente matrícula acha-se onerado em 1ª e especial hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira, com sede em Brasília-DF, e Superintendência Regional do Rio Grande do Sul, com CGC. nº00.360.305/0001-04, através da escritura pública de mútuo de dinheiro com obrigações, hipoteca e fiança, lavrada no 6º Tabelionato de Porto Alegre, no Livro 67, fls. 001, sob nº001/11.248.A., conforme R.2/21.993 do Livro 2 deste Ofício.-

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega, Oficial.- Cr\$48.648,00.

Av.2/27.104, Capão da Canoa, 17 de Fevereiro de 1993.

continua no verso

Continuação da página anterior

Fla.	Matricula
1	27.104

verao

Nos termos da Escritura pública de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com desligamento, lavrada em 28.01.1993, no 6º Tabelionato de Porto Alegre-RS., no Livro 130, fls. 129, nº 074/25.697, a hipoteca constante do Av.1/27.104, fica extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega, Oficial. Cr\$ 75.839,00 C

R.3/27.104, Capão da Canoa, 17 de Fevereiro de 1993.

TITULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: NOVOMAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima já qualificado.

ADQUIRENTES: LUIZ EDUARDO BUSCACIO DE OLIVEIRA, industrial, -- portador da CIMA/RS nº 243.060, inscrito no CIC. nº 240.145.320/20, e sua esposa JANE HAAG DE OLIVEIRA, do lar, com CI. nº 10555-27939-SSP/RS, inscrita no CIC. nº 298.019.660/68, brasileiros, - casados, residentes e domiciliados na Avenida Santos Ferreira, - nº 1440, aptº 102, em Canoas-RS.

FORMA DO TITULO: Escritura pública de 28.01.1993, lavrada no 6º Tabelionato de Porto Alegre-RS., no Livro 130, fls. 129, sob nº 074/25.697.

VALOR: Cr\$ 520.468.420,00 AVALIAÇÃO: Cr\$ 520.468.420,00 junto com o imóvel de matrícula nº 27.150.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 26.448, do Livro 1-D.

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega, Oficial. Cr\$ 1.079.506,00 C

R.4/27.104, Capão da Canoa, 17 de Fevereiro de 1993.

ÔNUS: Em 1ª e Especial Hipoteca.

DEVEDORES: LUIZ EDUARDO BUSCACIO DE OLIVEIRA e sua esposa JANE HAAG DE OLIVEIRA, acima já qualificados.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF., Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC. nº 00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional do Rio Grande do Sul.

FORMA DO TITULO: Escritura pública de 28.01.1993 de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial e desligamento, lavrada no 6º Tabelionato de Porto Alegre-RS., no Livro 130, fls. 129, sob nº 074/25.697.

VALOR DA DÍVIDA: Cr\$ 326.000.000,00 junto com outro imóvel.

PRAZO: 180 meses.

JUROS: Taxa anual de juros, nominal: 12,000 %; Efetiva: 12,6825%.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 26.448, do Livro 1-D.

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega, Oficial. Cr\$ 787.803,00 C

Av.5/27.104, Capão da Canoa, 30 de março de 1993.

Certifico que no Livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 0217, acha-se registrada a convenção de condomínio do edifício MONT BLEU. Dou fé.

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega, Oficial. Cr\$ 95.587,00.-

R.6/

continua na ficha nº 2.-

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 15 de julho de 19 97

Fis.	Matrícula
2	27.104



R.6/27.104.- Protocolo nº 42.225 do Livro 1-E, de 07.07.1997.-

TÍTULO: Penhora.-

DEVEDOR: LUIZ EDUARDO BUSCACIO DE OLIVEIRA.-

CREDORA: NOVOMAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida em 16.06.1997, por Valnei L. -- Soares dos Santos, Escrivão do Cartório Judicial desta Comarca de Capão da Canoa-RS, extraída dos autos da Carta precatória nº8777.

VALOR:R\$151,29.-

Arquivamento: Pasta nº04.-

Capão da Canoa, 15 de julho de 1997.-

M. Sandini
Regane E. Sandini, Substª. do Oficial.-

R\$36,10.-

RS

Av.7/27.104.-- Protocolo nº 73.544, do Livro 1-I, de 09.12.2003.-

Nos termos da Escritura Pública de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada no Primeiro Ofício de Notas e Protesto da cidade de Brasília/DF, no livro 2323-E, folhas 001, 002 e 003, número 00153250, em 18 de março de 2002, fica constando que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, cedeu e transferiu seus direitos creditórios da hipoteca constante do registro 4 (R.4) desta matrícula, para EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede na SBS Q4, lotes 3 e 4, edifício anexo do prédio da matriz da Caixa Econômica Federal, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 82.-

Capão da Canoa, 15 de dezembro de 2003.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Of.Registradora R\$ 14,90 C.

Av.8/27.104.- Protocolo nº 167301, do Livro 1-AC, de 16 de março de 2015.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE (Diário da Justiça).-

Nos termos do Ofício número 345/2015, extraído do processo de Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual número 044/1.06.0001904-1, expedido pelo Exmo. Dr. Clóvis Frank Kellermann Júnior, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Encantado/RS, publicado no Diário da Justiça Eletrônico do Estado em 13 de março de 2015, fica constando que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, em razão da decretação de indisponibilidade dos imóveis de propriedade de LUIZ EDUARDO BUSCACIO DE OLIVEIRA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 240.115.320-20.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 07 de indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.03.1300005.10541 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1500001.44558 = NIHIL.- gs/lh

Continua no verso

Continua na próxima página

268
NE

Continuação da página anterior

Fls. 2v	Matrícula 27.104
------------	---------------------

Capão da Canoa, 16 de março de 2015.-
Airton Santos
 Airton Santos, Registrador substituto.-

R.9/27.104.- Protocolo nº 176415, do Livro 1-AD, de 01 de fevereiro de 2016.-
TÍTULO: PENHORA.-
DEVEDOR: LUIZ EDUARDO BUSCACIO DE OLIVEIRA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 240.145.320-20.-
CREDOR: MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA, inscrito no CNPJ sob número 90.836.693/0001-40.-
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, assinado digitalmente em 22 de janeiro de 2016 por Cristine Selister Araldi, Escrivã da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS e Ofício nº 79/2016, assinado digitalmente em 22 de janeiro de 2016, pela mesma Escrivã, extraídos dos autos do processo número 141/1.05.0010180-9 de Execução Fiscal do Município.-
VALOR DA AÇÃO: R\$601,73 (seiscentos e um reais e setenta e três centavos).-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 33 de mandados.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.05.0900012.02144 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.1500006.84598 = NIHIL.- gs/ar/ab
 Capão da Canoa, 16 de fevereiro de 2016.-

Airton Santos
 Airton Santos, Registrador Substituto.-

Continua na ficha nº

CERTIDÃO
 CERTIFICO que a presente cópia é reprodução Fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19, da lei 6.015).
 O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Capão da Canoa, 22 de fevereiro de 2017
Airton Santos
 Registrador



Certidão Matrícula 27.104 - 4 páginas: NIHIL (0105.05.1500001.14777 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: NIHIL (0105.01.1600004.49162 = NIHIL)
 Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0105.01.1600004.49163 = NIHIL)