

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

DATA 09-A (parte da data 09) = QUADRA.34 = c/395,91 m2 =
ZONA 04 = MARINGÁ-Pr.

29 MAR 1979

01

05338

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
Oficial Subst. - CPF 013446099-63

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ

Av. Getúlio Vargas 266 - Conj. 107 a 110 - Ed. 3 Marias

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
Oficial Subst. - CPF 013446099

Dr. Milton Ribeiro Menezes
Titular Vitalício - CPF 002156519

CNM 085290.2.0005338-56

Matrícula
n.º. 05338

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

IMÓVEL = Data de terras sob nº. 09-A (nove-A) - parte da data nº. 09; quadra nº. 34 (trinta e quatro), situada na zona 04 (quatro), desta cidade. ÁREA = 395,91 m2. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES = "Divide-se - Com a Rua Joaquim Nabuco, no Raio de 772,80 metros numa frente de 14,80 metros; com a Rua José do Patrocínio no rumo SO. 62910' na distância de 26,07 metros; com a data nº. 09 no Raio de 798,79 com 15,63 metros; finalmente com parte da data nº. 10 no rumo NE. 64900' numa extensão de 25,99 metros". PROPRIETÁRIOS = JOAQUIM CAIRES JUNIOR e sua esposa OLINDA PUPPIN DE CAIRES - portugueses, residentes nesta cidade, ele agricultor, ela do lar. REGISTRO ANTERIOR = Transcrição nº. 9.763 do I.º. 03-R, deste Ofício. Mo. Maringá, 29 de março de 1979. O Oficial: - *[Assinatura]*

R-1-5338

Conforme Formal de Partilha e Termo de Aditamento, expedidos pelo Juiz de Direito da Comarca de Nova Esperança - Pr, extraídos dos Autos sob nº. 495/78, de Arrolamento, em virtude do falecimento do Sr. Joaquim Caires Junior os herdeiros: - MARIA LOURDES DE CAIRES FORMIGONI - casada com Vladimir Luiz Formigoni; inscritos no CPF. 013.621.869/53; JOSÉ POPIM DE CAIRES - casado com Maria Helena Mergonato de Caires; inscritos no CPF. 281.479.609/72; ROSALINA CAIRES DA SILVA - casada com Sebastião Rodrigues da Silva; inscritos no CPF. 107.701.949/15; TEREZA CAIRES DE CARVALHO - casada com José Bezerra de Carvalho; inscritos no CPF. 331.030.709/34; residentes neste Município; APARECEDA DE CAIRES TOTALINI - casada com Durval Tofalini; inscritos no CPF. 087.995.639/91, residentes nesta cidade; todos brasileiros, eles agricultores; CAROLINA AUGUSTA DE CAIRES AFONSO - casada com Alípio Augusto Vaz Afonso, ela brasileira, eles agricultores; CAROLINA AUGUSTA DE CAIRES AFONSO - casada com Alípio Augusto Vaz Afonso, ela brasileira, eles agricultores, ele português, comercializadora; inscritos no CPF. 044.899.009/10, residentes na cidade de Nova Esperança-Pr; elas do lar, adquiriram 1/6 cada um do imóvel objeto desta. VALOR = R\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). (Imposto "causa mortis" - talão constante dos autos). Condições - as do título. Obs. Arq. 031/74. Mo. Maringá, 29 de março de 1979. O Oficial: - *[Assinatura]*

Av-2-5.338: Prenotação n. 236776 em 29/01/2018. Nos termos formal de partilha, expedido em 30/09/2013 pelo Doutor Jorge Tosta, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional V - São Miguel Paulista-SP, autos. 0015721-26.2013.8.26.0005, homologado por sentença datada de 14/08/2013, transitado em julgado em 05/09/2013, procedo a averbação para constar que a proprietária Rosalina Caires da Silva é portadora da cédula de identidade n. 25.668.772-9/SP e do CPF n. 089.866.258-30. Funrejus: R\$ 2,89, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC=R\$ 11,58. ja. Maringá, 27 de fevereiro de 2018. *[Assinatura]*
Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-3-5.338: Prenotação n. 236776 em 29/01/2018. Nos termos do formal de partilha mencionado na Av-02, procedo a averbação para constar que o proprietário Sebastião Rodrigues da Silva é portador da cédula de identidade n. 38.063.878-2/SP e do CPF n. 107.701.949-15. Funrejus: R\$ 2,89, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC=R\$ 11,58. ja. Maringá, 27 de fevereiro de 2018. *[Assinatura]*
Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Continua no verso

R-4-5.338: Prenotação n. 236776 em 29/01/2018. Nos termos do formal de partilha mencionado na Av-02, em virtude do falecimento de Sebastião Rodrigues da Silva, procedo o registro para constar que a parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel desta matrícula, fica pertencendo a proporção de 1/2 sobre a parte ideal de 1/6 para a viva meira: ROSALINA CAIRES DA SILVA, qualificada, e para os seguintes herdeiros filhos: ANA CAROLINA RODRIGUES ALMEIDA, brasileira, casada com JÃO GUILHERME DE ALMEIDA no regime de comunhão universal de bens em 08/10/1993, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n. 7386 nº 12º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, ela escrevente de notas, CI. RG. 19.606.244-5/SP, CPF n. 129.580.878-16, ele coordenador de faturamento, CI. RG. 17.809.734-2/SP, CPF n. 125.720.548-09, residente e domiciliada na Rua São José do Limoeiro, n. 131-A, Parque Guarani, São Paulo-SP, TELMA APARECIDA RODRIGUES YAMASHITA, brasileira, casada com ROBERTO TOSHIMI YAMASHITA no regime de comunhão parcial de bens, em 09/05/1998, ela recepcionista, CI. RG. n. 23.634.503-5/SP, CPF n. 174.600.548-36, ele comerciante, CI. RG. n. 17.640.616-5-SP, CPF n. 094.567.038-94, residente e domiciliada na Rua Luis Alberto Leite Mascarenhas, n. 95, Parque Guarani, São Paulo-SP, e MARIO LUCIO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, casado com ALESSANDRA MATIAS DA SILVA no regime de comunhão parcial de bens, ele bancário, CI. RG. n. 29.993.299-0-SP, CPF n. 212.781.558-05, ela gerente de qualidade, CI. RG. n. 25.653.419-6/SP, CPF n. 267.723.738-55, residente e domiciliada na Rua Luis Alberto Leite Mascarenhas, n. 95, Parque Guarani, São Paulo-SP, na proporção de 1/6 sobre a parte ideal de 1/6, para cada um. Valor: R\$ 10.481,15. ITCMD 4% s/ R\$ 58.363,00, guias ns. 2013.00056267-2, 2013.00056258-3 e 2013.00056268-0, pago R\$ 1.833,33, cada uma, em 19/07/2013 em conjunto com outros bens. Condições de doação. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 8 da Lei n. 12.216/98. Emolumentos: 4.329,00 VRC = R\$ 835,49, já Maringá, 27 de fevereiro de 2018. *W.S.* Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-5-5.338: Prenotação n. 270655 em 31/05/2021. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de sobrepartilha lavrada no Tabelionato de Notas, do Distrito de São Miguel Paulista, comarca de São Paulo/SP, Livro n. 069, fls. 196, 202, aos 04/04/2014, apresentada na forma de certidão datada de 28/04/2021 e certidão de numeração n. 6189/2021 - DTD, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Joaquim Nabuco, n. 1056 e Rua José do Patrocínio, n. 448, com cadastro municipal n. 04057600. Funrejus: R\$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 68,36, ISS: R\$ 1,3672, FUNDEP: R\$ 3,4180, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: 0187945AVVAA0000007363210. ed. Maringá, 07 de junho de 2021. *S.* Sâmela Catharine Einhoff F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta

Av-6-5.338: Prenotação n. 270655 em 31/05/2021. Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-05, procedo a averbação para constar que a proprietária Tereza Caires de Carvalho é portadora da cédula de identidade n. 1.929.966-0-SSP-PR e seu regime de casamento é o universal de bens. Funrejus: R\$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 68,36, ISS: R\$ 1,3672, FUNDEP: R\$ 3,4180, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: 0187945AVVAA000000736421M. ed. Maringá, 07 de junho de 2021. *S.* Sâmela Catharine Einhoff F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta

Av-7-5.338: Prenotação n. 270655 em 31/05/2021. Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-05 e demais documentos, procedo a averbação de retificação do CPF de José Bezerra de Carvalho, para o correto que é: 162.865.379-53. Funrejus: R\$ 3,25, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 13,02, ISS: R\$ 0,2604, FUNDEP: R\$ 0,6510, Selo: gratuito, código FUNARPEN: 0187945AVVAA000000736521K. ed. Maringá, 07 de junho de 2021. *S.* Sâmela Catharine Einhoff F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta

Av-8-5.338: Prenotação n. 270655 em 31/05/2021. Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-05 e demais documentos, procedo a averbação para constar que o proprietário José Bezerra de Carvalho é portador da cédula de identidade n. 487.627-SSP/PR. Funrejus: R\$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 68,36, ISS: R\$ 1,3672, FUNDEP: R\$ 3,4180, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: 0187945AVVAA000000736621I. ed. Maringá, 07 de junho de 2021. *S.* Sâmela Catharine Einhoff F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta


Av-9-5.338: Prenotação n. 270655 em 31/05/2021. Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-05 e certidão de óbito, faço a


2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ


Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

averbação para constar que o proprietário José Bezerra de Carvalho, faleceu aos 09/07/1999. Funrejus: R\$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC R\$ 68,36, ISS: R\$ 1,3672, FUNDEP: R\$ 3,4180, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: 0187945AVAA000000736721G. ed. Maringá, 07 de junho de 2021. 

R-10-5.338: Prenotação n. 270655 em 11/05/2021. Nos termos da escritura pública mencionada na Av-05, em virtude do falecimento de José Bezerra de Carvalho, procedo o registro para constar que parte ideal de 1/6 do imóvel desta matrícula, fica pertencendo na proporção de 50% sobre 1/6 de parte ideal ou ainda 1/12 avos sobre a totalidade, para a viúva meira: TEREZA CAIRES DE CARVALHO, qualificada, e para os seguintes herdeiros filhos: JULIANA CAIRES DE CARVALHO, brasileira, casada com KLEBER HENRIQUE DIAS, o qual compareceu como assistente, no regime de comunhão parcial de bens em 15/04/2009, autônoma, CI. RG. 5.244.240-0-SSP/PR, CPF n. 885.297.899-20, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora da Glória, n. 104-B, Maringá-PR; JOSE BEZERRA DE CARVALHO JUNIOR, brasileiro, solteiro, autônomo, CI. RG. 7.263.674-2-SSP/PR, CPF n. 026.733.519-90, residente e domiciliado na Avenida Herval, n. 128, Loja 04, Maringá-PR; JOAQUIM CARLOS BEZERRA DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, autônomo, CI. RG. 50.703.617-7-SSP/PR, CPF n. 039.080.499-11, residente e domiciliado no Trift Str.7, Código Postal 13353, Berlim-Alemanha; na proporção de uma sexta parte ideal de 1/6 ou 16,66% de parte ideal ou ainda 1/36 avos para cada um. Valor: R\$ 29.166,50. ITCMD 4% s/R\$ 58.333,00, guia ns. 2014.00001310-3 2014.00001312-0, 2014.00001314-6, pago R\$ 1.833,33 cada uma, todas em 27/01/2014, em conjunto com outros imóveis. Emitida a DOI por este Serviço Funrejus guia n. 2400000000142186-0, pago R\$ 433,33, em 06/08/2014, em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 955,70, ISS: R\$ 18,7140, FUNDEP: R\$ 46,7850, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: 0187945CVAA000000390621C. ed. Maringá, 07 de junho de 2021. 

Av-11-5.338: Prenotação n. 283313 em 23/06/2022. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de sobrepartilha lavrada no 2º Tabelionato de Notas, nesta cidade e Comarca de Maringá/PR, livro n. 1470-N, fls. 101 aos 12/04/2022, apresentada na forma de certidão datada aos 29/04/2022 e certidão de óbito, faço a averbação para constar que o proprietário Vladimir Luiz Formigoni faleceu aos 26/07/2007. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V350190UKJaz226PD144rj. cr. Maringá, 13 de julho de 2022. 

R-12-5.338: Prenotação n. 283313 em 23/06/2022. Nos termos da escritura pública mencionada na Av-11, em virtude do falecimento de Vladimir Luiz Formigoni, procedo o registro para constar que parte correspondente a 1/6 do imóvel desta, fica pertencendo na proporção de 8,3333% para a viúva meira: MARIA LOURDES DE CAIRES FORMIGONI, qualificada, e para os seguintes herdeiros filhos: SUZIRLEI MARIA FORMIGONI e seu marido DEVAIR APARECIDO KIILL, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 04/01/1992, ela professora, CI. RG. n. 3457655-6-SSP/PR, CPF n. 708.360.519-04, residente e domiciliada na Rua Luiz Lunardoni, n. 291, Centro, Mandaguaçu-PR, na proporção de 1,04125%, ele autônomo, CI. RG. n. 13464176-SSP/SP, CPF n. 016.698.228-85, residente e domiciliado na Rua da Saudade, n. 123, Vila Knol, Mandaguaçu-PR, na proporção de 1,04125%; MACLEIBERT LUIZ FORMIGONI, brasileiro, casado com MARIA APARECIDA DOS SANTOS COZER FORMIGONI no regime de separação total de bens em 18/09/2020, produtor rural, CI. RG. n. 0539217-9-SESP/MT, CPF n. 393.816.501-44, residente e domiciliado na Rua Antônio José da Silva, n. s/n, Centro, Tangará da Serra-MT, na proporção de 2,0825%; WELLINGTON VLADIMIR FORMIGONI, brasileiro, casado com MARIA ESTER VEFAGO FORMIGONI no regime de comunhão parcial de bens em 19/12/2002, agricultor, CI. RG. n. 0537482-0-SSP/MT, CPF n. 393.831.301-30, residente e domiciliado na Rua José Florêncio Godrin, n. s/n, Jardim Floriza, Tangará da Serra-MT, na proporção de 2,0825%; e ANDREIA FORMIGONI, brasileira, divorciada, contadora, CI. RG. n. 0901300-8-SESP/MT, CPF n. 759.765.281-04,

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

residente e domiciliada na Rua Antônio José da Silva, n. 766, Centro, Tangará da Serra-MT, na proporção de 2,0825%. VAEOR: R\$ 86.666,00. ITCMD guias ns. 2021.01237136-3 e 2021.01237137-1, pago R\$ 1.779,16 cada uma, 2021.01237139-8, 2021.01237140-1 e 2021.01237141-0, pago R\$ 3.558,33 cada uma, todas em 19/10/2021. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 1400000007479855-9, pago R\$ 1.423,33 em 10/11/2021, recolhido pelo Tabelionato. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.060,75, ISS: R\$ 21.2150, FUNDEP: R\$ 53.0375, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.a5qPq.uKna2-22Ztr. J44rs. cr. Maringá, 13 de julho de 2022.

Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado

Av-13-5.338: Prenotação n. 283377 em 27/06/2022. Nos termos da escritura pública de convenção com pacto antenupcial lavrada no Livro n. 2-N, fls. 159 aos 24.10.1991 do Tabelionato de Notas de Mandaguacu-PR, apresentada na forma de certidão datada em 07/04/2022, os proprietários Suzirlei Maria Formigoni e Devair Aparecido Kill, convencionaram que o regime de bens a vigorar no casamento seja o da comunhão universal de bens. Demais condições constantes no título que encontra-se registrado sob n. 19542 no livro 3 auxiliar, nesta data, neste Serviço. Funrejus: R\$ 1,23, conforme Receita 25. O casamento foi celebrado em 04/01/1992. Emolumentos: 20,00 VRC = R\$ 4,92, ISS: R\$ 0,0984, FUNDEP: R\$ 0,2460, Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794J.a5qPq.uKma2-22MZr.ej4rR. cr. Maringá, 13 de julho de 2022.

Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado

Av-14-5.338: Prenotação n. 283314 em 23/06/2022. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de doação lavrada no 2º Tabelionato de Notas, nesta cidade e Comarca de Maringá/PR, livro n. 1470-N, fls. 175 aos 14/04/2022, apresentada na forma de certidão datada aos 02/05/2022 e certidão de casamento com anotação de divórcio, faço a averbação para constar a alteração do estado civil dos proprietários Suzirlei Maria Formigoni e Devair Aparecido Kill para divorciados. Fica alterado o caráter jurídico da propriedade com a dissolução do vínculo conjugal, surgindo o condomínio pró-indiviso. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 2,8743, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.a5qPq.uKra2-22AZv.J44re. cr. Maringá, 13 de julho de 2022.

Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado

Av-15-5.338: Prenotação n. 283314 em 23/06/2022. Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-14 e certidão de casamento, faço a averbação para constar que em virtude do divórcio averbado sob n. 14 nesta a proprietária Suzirlei Maria Formigoni Kill volta a assinar SUZIRLEI MARIA FORMIGONI. Funrejus: R\$ 3,69, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 14,76, ISS: R\$ 0,2952, FUNDEP: R\$ 0,7380, Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794J.a5qPq.uKra2-22xuc.ej4re. cr. Maringá, 13 de julho de 2022.

Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado

R-16-5.338: Prenotação n. 283314 em 23/06/2022. TÍTULO: Escritura pública mercionada na Av-14 IMÓVEL: parte ideal de 1,04125% do imóvel desta TRANSMITENTE (doador): Devair Aparecido Kill. ADQUIRENTE (donatária): SNEPANI CAROLINE FORMIGONI KILL, brasileira, solteira, assistente jurídico, CI. RG. n. 12557384-3-SESP/PR, CPF n. 095.932.569-70, residente e domiciliada na Rua Duiz Lundaroi, n. 291, Centro, Mandaguacu-PR. VALOR: R\$ 5.419,51. ITCMD guia n. 0007.71167227-6, pago R\$ 1.873,70 em 25/03/2022. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 1400000007921909-3, pago R\$ 10,83, em 29/03/2022, recolhido pelo Tabelionato. Emolumentos: 1.250,00 VRC = R\$ 309,96, ISS: R\$ 6,1992, FUNDEP: R\$ 15,4980, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.a5qPq.uKra2-22sj5.J44P. cr. Maringá, 13 de julho de 2022.

Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado

Av-17-5.338: Prenotação n. 296788 em 21/08/2023. Nos termos do requerimento assinado em Maringá-PR aos 18/08/2023, procedo esta averbação para constar a qualificação da proprietária Carolina Augusta de Caires Afonso como sendo: brasileira, casada no regime de comunhão de bens em 06/05/1962, do lar, CI. RG. n. 1.191.510-8-SESP/PR, CPF n. 884.972.249-49, residente e domiciliada na Avenida Mandacaru, n. 1010, Jardim Canadá, Maringá-PR. Funrejus: R\$ 19,37, conforme

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.M5NWV.CMP79-NQYGD.F794q. gc. Maringá, 25 de agosto de 2023.

Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada af

Av-18-5.338: Prenotação n. 296788 em 21/08/2023. Nos termos do requerimento mencionado na Av-17, procedo esta averbação para constar a qualificação do proprietário Alipio Augusto Vaz Afonso como sendo: português, aposentado, CNH n. 0222591288-DETRAN/PR, onde consta a Cl. RG. n. 3.494.320-6-SESP/PR. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.M5qWV.CMP79-IQ2GD.F794q. gc. Maringá, 25 de agosto de 2023.

Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada af

Av-19-5.338: Prenotação n. 296788 em 21/08/2023. Nos termos do requerimento mencionado na Av-17, certidão de construção/habite-se n. 1606/2023, ART/CREA e certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União, número de aferição 90.015.99119/60-001, emitida em 18/08/2023, válida até 14/02/2024, faço a averbação para constar que no imóvel desta foram edificadas as seguintes construções: habitação 2 pavimentos em alvenaria com a área de 147,00 metros quadrados e habitação térrea em alvenaria com a área de 14,79 metros quadrados. Valor: R\$ 369.775,89. Funrejus guia n. 1400000009571140-1, pago R\$ 739,55, em 22/08/2023. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 18,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.M5XWV.CMP79-5QwGD.F794q. gc. Maringá, 25 de agosto de 2023.

Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada af


Av-20-5.338: Prenotação n. 297246 em 05/09/2023. Nos termos do requerimento assinado em Maringá-PR aos 10/08/2023 e certidão de casamento com averbação de divórcio, faço a averbação para constar a alteração do estado civil da proprietária Telma Aparecida Rodrigues Yamashita para divorciada. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.95Qfv.mOPAD-zxDGQ.F794q. gc. Maringá, 12 de setembro de 2023. Sâmelá Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. af


Av-21-5.338: Prenotação n. 297246 em 05/09/2023. Nos termos do requerimento mencionado na Av-20 e certidão de casamento com averbação de divórcio, faço a averbação para constar que em virtude do divórcio averbado sob n. 20 nesta, a proprietária Telma Aparecida Rodrigues Yamashita volta a assinar TELMA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA. Funrejus: R\$ 3,69, conforme Receita 25. Emolumentos: 69,00 VRC = R\$ 14,76, ISS: R\$ 0,2952, FUNDEP: R\$ 0,7380, Selo: R\$ 1,00, código FUNARPEN: SFR11.fEkv7.sRcj7-4w3f6.F794q. gc. Maringá, 12 de setembro de 2023. Sâmelá Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. af


Av-22-5.338: Prenotações n. 297861 e 297869 em 25/09/2023. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de doação sem reserva de usufruto, livro n. 1521-N, fls. 090/096, aos 21/08/2023, e escritura pública de aditamento, livro n. 1524-N, fls. 038/040, aos 14/09/2023, lavradas no 2º Tabelionato de Notas, nesta cidade e Comarca de Maringá-PR e certidão de casamento, faço a averbação para constar a alteração do estado civil dos proprietários José Popim de Caires e Maria Helena Margonato de Caires para separados judicialmente. Fica alterado o caráter jurídico da propriedade com a dissolução da sociedade conjugal, surgindo o condomínio pró-indiviso. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 8,00,


Continua no verso


código FUNARPEN: SFR12.s5MeV.sVPJ5-1IX2GC.F794q. cr. Maringá, 16 de outubro de 2023. Erica Alcarria de Assis. Escrevente Indiciada, Portaria n. 94/2022. 

Av-23-5.338: Prenotações n. 297861 e 297869 em 25/09/2023. Nos termos do requerimento constante nas escrituras públicas mencionadas na Av-22 e certidão de casamento, faço a averbação para constar a alteração do estado civil dos proprietários dos proprietários José Popim de Caires e Maria Helena Margonato para divorciados. Funejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1.5498, FUNDEP: R\$ 3.8745, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.s5uev.sVPJ5-FXTGC.F794q. cr. Maringá, 16 de outubro de 2023. Erica Alcarria de Assis. Escrevente Indiciada, Portaria n. 94/2022. 

Av-24-5.338: Prenotações n. 297861 e 297869 em 25/09/2023. Nos termos do requerimento constante nas escrituras públicas mencionadas na Av-22, procedo esta averbação para constar a qualificação da proprietária Maria Helena Margonato de Caires como sendo: brasileira, empresária, CNH n. 00293655446-DETRAN/MT, onde consta a Cl. RG. n. 33854904-SESP/MT. CPE n. 430.019.981-72, residente e domiciliada na Rua Rio Branco, n. 1.166, Apto. 102, Vila Aurora, Rondonópolis-MT. Funejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1.5498, FUNDEP: R\$ 3.8745, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.s57ev.sVPJ5-VXcGC.F794q. cr. Maringá, 16 de outubro de 2023. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indiciada, Portaria n. 94/2022. 

R-25-5.338: Prenotações n. 297861 e 297869 em 25/09/2023. TÍTULO: Escrituras públicas mencionadas na Av-22. IMÓVEL: parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel desta. TRANSMITENTES (doadores): José Popim de Caires e Maria Helena Margonato de Caires. ADQUIRENTES (donatários): SANDRO MARCELO DE CAIRES, brasileiro, divorciado, biólogo, Cl. RG. n. 3581069-6-SESP/MT. CPF n. 496.372.071-04, residente e domiciliado na Rua Com. Nova Jerusalém, Vicinal 03, Zona Rural, Juína-MT; e, RENATA DE CAIRES VALEIRO, brasileira, casada com MARCEL PLATINI VALEIRO no regime de comunhão parcial de bens em 20/12/2018, pecuarista, Cl. RG. n. 1035681-9-SESP/MT. CPF n. 814.677.101-72, residente e domiciliada na Rua das Garças, lote 11, quadra 04, Florais do Vale, Jaciara-MT, na proporção de 50% para cada um. VALOR: R\$ 1.066.000,00. ITIMD em ns. 0004.99769788-3 e 0004.40464208-1, pago R\$ 17.488,22 cada uma, ambas em 14/08/2023, em conjunto com outros imóveis. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funejus guia n. 1400000009530518-7, pago R\$ 213,33, em 14/08/2023, recolhido pelo Tabelionato. Emolumentos: 4.322,00 VRC = R\$ 1.069,75, ISS: R\$ 21.2150, FUNDEP: R\$ 53,0375, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.s5jev.sVPJ5-WXGGC.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. cr. Maringá, 16 de outubro de 2023. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indiciada, Portaria n. 94/2022. 

Av-26-5.338: Prenotação n. 304317 em 08/04/2024. Nos termos do requerimento constante no instrumento particular de alienação fiduciária de imóvel em garantia, com eficácia de escritura pública, contrato n. 0010426454, assinado em São Paulo-SP em 28/03/2024 e demais documentos, procedo a averbação de retificação do número do CPF da proprietária Aparecida de Caires Tofalini, para o correto que é: 795.988.540-49. Funejus: R\$ 4,16, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 16,62, ISS: R\$ 0,3324, FUNDEP: R\$ 0,8310, Selo: 1,00, código FUNARPEN: SFR12.s57ev.sVPJ5-CQ4J6-F794q. gc. Maringá, 24 de abril de 2024. Sâmela Catharine Einloff Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. 

Av-27-5.338: Prenotação n. 304317 em 08/04/2024. Nos termos do requerimento constante no instrumento particular mencionado na Av-26 e demais documentos, procedo a averbação de retificação do número do CPF da proprietária Carolina Augusta de Caires Afonso, para o correto que é: 884.972.249-49. Funejus: R\$ 4,16, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 16,62, ISS: R\$ 0,3324, FUNDEP: R\$ 0,8310, Selo: 1,00, código FUNARPEN: SFR12.s57ev.sVPJ5-CQ4J6-AQQJZ.F794q. gc. Maringá, 24 de abril de 2024. Sâmela Catharine Einloff Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. 

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-28-5.338: Prenotação n. 304317 em 08/04/2024. Nos termos do requerimento constante no instrumento particular mencionado na Av-26 e demais documentos, procedo a averbação de retificação do número do CPF da proprietária Maria Lourdes de Caires Formigoni, para o correto que é: 699.623.081-00. Funrejus: R\$ 4,16, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 16,62, ISS: R\$ 0,3324, FUNDEP: R\$ 0,8310, Selo: 1,00, código FUNARPEN: SFR1.eEnb7:CQ4J6-hQKJz-F794q.gc. Maringá, 24 de abril de 2024. Sâmelá Catharine Einlofft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. ~~Ø~~

R-29-5.338: Prenotação n. 304317 em 08/04/2024. TÍTULO: Instrumento particular mencionado na Av-26. TRANSMITENTES: os proprietários. ADQUIRENTE: MAIRA GRAZIELI OSILHIRI DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, empresária, CI. RG. n. 10.013.395-4-SESP/PR, CPF n. 058.277.699-67, residente e domiciliada na Avenida 31 de Março, n. 1164, Centro Ipoatã-PR. Anúncios: Marcel Platiní Valeiro, Maria Ester Vefago Formigoni, Alessandra Matias da Silva e Kleber Henrique Dias. VALOR: R\$ 850.000,00, sendo: recursos próprios: R\$ 193.205,00 e recursos do financiamento: R\$ 656.795,00. Declaração de quitação de ITBI n. 3.465/2024, pago R\$ 17.000,00. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 1400000010349105-3, pago R\$ 1.700,00, em 23/04/2024. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.194,42, ISS: R\$ 23,8884, FUNDEP: R\$ 59,7210, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.w5bqv.maPTX-Ze9GL.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Taxa do cartão: R\$ 0,03. gc. Maringá, 24 de abril de 2024. Sâmelá Catharine Einlofft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. ~~Ø~~

R-30-5.338: Prenotação n. 304317 em 08/04/2024. Nos termos do instrumento particular mencionado na Av-26, para garantir todas as obrigações do contrato, a proprietária/devedora/fiduciante aliena fiduciariamente ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2235 e 2041, São Paulo-SP, CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, o imóvel desta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei 14.711/2023. Valor de avaliação e venda em Público Leilão: R\$ 850.000,00. Valor total do financiamento: R\$ 656.795,00. Taxa efetiva de juros anual: 12,4900%. Prazo de amortização: 420 meses. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais cláusulas, juros e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.w5F4v.maPTX-CetGL.F794q.gc. Maringá, 24 de abril de 2024. Sâmelá Catharine Einlofft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. ~~Ø~~

Av-31-5.338: Prenotação n. 325419 em 26/11/2025. Nos termos do requerimento assinado em São Paulo/SP aos 26/11/2025, e instrumento particular registrado sob n. 30, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte da fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificado. Valor: R\$ 850.000,00. ITBI guia n. 19464/2025, pago R\$ 17.000,00, em 03/12/2025. Funrejus guia n. 12396034-2, pago R\$ 1.700,00, em 12/12/2025. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.Y54cv.mUPHN-ZwfGc.F794q.in. Maringá, 12 de dezembro de 2025. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Indicada, Portaria n. 25/2025. ~~Ø~~

Av-32-5.338: Prenotação n. 328401 em 20/02/2026. Nos termos do requerimento assinado em São Paulo-SP, aos 20/02/2026 e demais documentos, procedo a averbação para constar que o credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9514/97, sendo o primeiro em 11/02/2026 e o segundo em 13/02/2026, ambos na cidade de São Paulo-SP, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Mauro

Continua no verso

Zukerman, com registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 328. Funrejus: R\$ 21,82, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26, ISS: R\$ 1,7452. FUNDEP: R\$ 4,3630, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.P5pRv.m3jSl-JRueP.F794q. gc. Maringá. 26 de fevereiro de 2026. Janete T. Iba F. da Motta, Escrevente Juramentada, Portaria n. 113/2017. *fls. 2*

Av-33-5.338: Prenotação n. 328401 em 20/02/2026. Nos termos do requerimento mencionado na Av-32, procedo o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n. 30, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 174,51, ISS: R\$ 3,4902, FUNDEP: R\$ 8,7255, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.P5aRv.m3jSl-9RDDeP.F794q. gc. Maringá. 26 de fevereiro de 2026. Janete T. Iba F. da Motta, Escrevente Juramentada, Portaria n. 113/2017. *fls. 2*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO