



# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

**CERTIFICO** que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 31534 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0031534-87, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 30.908 do livro 2-MI, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 08** quadra F2 do loteamento denominado **DOM RUFINO IV nesta cidade**, com a frente para a Rua 8, medindo 10,00 m (dez metros); lado direito limitando com o Lote 09, medindo 20,00 m (vinte metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o Lote 07, medindo 20,00 m (vinte metros) de profundidade; fundo limitando com o Lote 17, medindo 10,00 m (dez metros), com uma área total de duzentos metros quadrados (200,00 m<sup>2</sup>) e um perímetro de 60,00 m; **TRANSMITENTE:** Carlos Henrique Pires de Ataíde, agropecuarista, portador do CPF nº 002.072.413-68 e RG nº 126.169-SJSP-PI e sua mulher Marília Basto de Ataíde, do lar, portadora do CPF nº 684.411.853-87 e RG nº 182.153-SJSP-PI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Santo Antonio nº 702, Centro; **ADQUIRENTE:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., inscrita no CNPJ nº 07.718.869/0001-15, com sede na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina-PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-259, às fls. 75/75v, datada de 18 de abril de 2013 e Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-276, às fls. 19/20, datada de 22 de janeiro de 2015. Emolumentos: R\$ 37,93; Fermojupi: R\$ 3,79. DOU FÉ.

Parnaíba, 27 de outubro de 2016.

Oficial do Registro do 1º Ofício

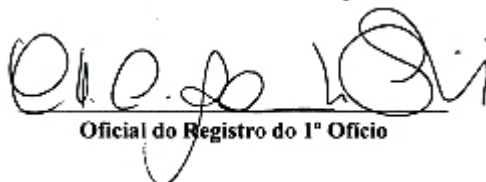
PROTOCOLO Nº6 Selos de Fiscalização Violeta:71.013 Cinza:27.688

AV1/31534 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na rua 08, quadra F2, lote 08, loteamento Dom Rufino IV nº 08, bairro Dom Rufino, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, sala de estar/jantar, hall, dois quartos, bwc, cozinha e área de serviço, com 53,14m<sup>2</sup> de área construída.

Continua no verso...

Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se nº 3502/2020 datada de 07 de janeiro de 2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 001302020-88888189, com validade até 03-02-2021, ART do CREA nº 00019060074205027617 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Processo: 59462 Emolumentos: R\$ 268,11; FERMOJUPI: R\$ 53,62; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 6,70; Total: R\$ 328,95; Data do pagamento: 17/08/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN61804 - SEQQ, AAN61805 - YVYG**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 25 de agosto de 2020. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 25 de Agosto de 2020



Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/31.534 - **TRANSMITENTE**: - Construtora Estrela da Manhã Ltda., CNPJ 07718869/0001-15, sito na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima em Teresina -PI; **ADQUIRENTE**: Rodrigo da Silva Souza, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 3.055.712-SSP-PI e CPF nº 043.261.823-69, solteiro, residente e domiciliado na rua Do Preventório nº 58, Primavera nesta cidade; **TITULO**: Compra e Venda; **FORMA DO TITULO**: Contrato de compra e venda de unidade concluída, mutuo e alienação fiduciária em garantia-programa casa verde e amarela- recursos FGTS, datado de 29 de dezembro de 2020; **VALOR**: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), sendo R\$ 125,00 (cento e vinte e cinco reais) de recursos próprios, R\$ 16.875,00 (dezesesseis mil e oitocentos e setenta e cinco reais) de recursos concedidos pelo FGTS/União e R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), com financiamento concedido pela credora CEF. Processo: 65485 Emolumentos: R\$ 1.184,88; FERMOJUPI: R\$ 236,98; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 29,75; Total: R\$ 1.452,13. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABW18341 - Z3UI, ABW18342 - 60X7**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 12 de fevereiro de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.


Parnaíba - PI, 12 de Fevereiro de 2021

Continua no verso...




# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

  
Oficial do Registro do 1º Ofício

R3/31.534- **DEVEDOR:** Rodrigo da Silva Souza, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 3.055.712-SSP-PI e CPF nº 043.261.823-69, solteiro, residente e domiciliado na rua Do Preventório nº 58, Primavera nesta cidade; **CREatora:**- Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia- programa casa verde e amarela- recursos FGTS, datado de 29 de dezembro de 2020; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 5,00% e Efetiva= 5,1161%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. Processo: 65485 Emolumentos: R\$ 1.094,68; FERMOJUPI: R\$ 218,94; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 27,49; Total: R\$ 1.341,63. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABW18343 - CAQG, ABW18346 - BV4M.** Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 12 de fevereiro de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 12 de Fevereiro de 2021

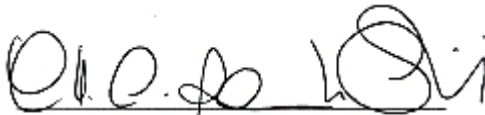
  
Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/31.534 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREdor FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 18/10/2024, no valor de R\$ 1.325,55 (hum mil trezentos e vinte e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício,

Continua no verso...

datado de 21 de outubro de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 117168 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 539,69. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGS81012 - 3VPD**, **AGS81013 - 6MTS**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 11 de novembro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 11 de Novembro de 2024



Oficial do Registro do 1º Ofício

**Certifico mais**, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 117168 Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73, data do pagamento: 06/11/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGS81061 - GB7G**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. 12 de Novembro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 12 de Novembro de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9PW3M-9N2ZF-RX8KX-YCZYW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9PW3M-9N2ZF-RX8KX-YCZYW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>