

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0ec39af7-486d-4c99-8038-7868495bcb4a



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Moysés Marcelo de Sillos
Registrador Designado

CERTIDÃO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 28 de maio de 2004

Ficha nº
-1-

Matrícula nº
-29456-

BAIRRO: SARANDI – PARQUE IMPERATRIZ NORTE – QUADRA E.
IMÓVEL: Um terreno com área superficial de 151,50m2, composto de parte do lote 6 unidade 1 e lote 6 unidade 2, da quadra “E”, medindo 6,00m de frente, ao sudeste, à Rua 2019, com igual medida nos fundos, ao noroeste, onde entesta, com parte do lote 6 unidade 1 e 2, por 25,25m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se, ao nordeste com parte do lote 7 e a sudoeste, com parte do lote 6 unidade 1. **PROPRIETÁRIA:** ROSABEL MOTOLA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, operadora de telemarketing, CI 3022307783-SSP/RS., CPF 471.004.780-49, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Major Polícia Militar Antonio Pompilho da Fonseca, 125, ap. 226. **REGISTRO ANTERIOR:** matrículas números 29452 e 29455, AV-2-29452 e AV-1-29455, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. **Titular:** M=0,50 UREs.+++++

AV-1-29456 – 17.09.2004 – (protocolo 51549) – **DENOMINAÇÃO DE RUA** – Ficam averbados, requerimento datado de 18.08.2004 e fotocópia autenticada da Lei Municipal 8966/2002; para constar que fica denominado Rua Dr. João Cesar Krieger o logradouro público conhecido como Rua “2019”, Loteamento Parque Imperatriz Norte, localizado no Bairro Rubem Berta. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. **Titular:** AV=1,00 URE.+++++

R-2-29456 – 17.09.2004 – (protocolo 51549) – **COMPRA E VENDA** – Por escritura pública lavrada em 19.08.2004, fls 007/008v., Livro 111-A, sob número 40.128/004/66.356, pelo Tabelião Substituto do 10º Tabelionato desta Capital, Bel. João Alberto dos Santos; - **ROSABEL MOTOLA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, operadora de telemarketing, com CI 3022307783-SSP/RS., CPF 471.004.780-49, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Major Polícia Militar Antonio Pompilho da Fonseca, 125, ap. 226; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **RIGEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, com CNPJ 02.784.830/0001-82, com sede nesta Capital, na rua Félix da Cunha, 836, sala 402, representada por José Fernando Carlomagno Carchedi, CI 8012824143-SSP/RS., CPF 527.857.690-15; pelo preço de R\$102.459,83 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$102.459,83, conforme guia de transação 010/200401441-6, de 19.05.2004 e o imposto foi pago em 15.06.2004 e guia retificativa 010/200402309-1, de 12.08.2004. Consta declaração da vendedora, que não é responsável pessoalmente pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, na qualidade de empregadora, estando, portanto, desobrigada de apresentar a CND do INSS e certidão de quitação de tributos federais administrados pela Receita Federal; e, - da compradora, por seu representante, que dispensou a apresentação da certidão de tributos municipais incidentes sobre o imóvel. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 12ª linha, da fls 008 verso. **Titular:** Reg.R\$369,63 - equivalente a 23.4239543726 UREs.+++++

3011104

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 09 de março de 2023.

Ato Gratuito:
(Gratuidade de Emol. e Selos: RQPJ - Requisição de(o) Poder Judiciário)
Selo(s): 0474.02.2200003.12087; 0474.02.2200003.12088

Controle Interno: C2023 03 00664

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:
097741 53 2023 00017308 51

Av. Independência, 172, Sala 1103/1104 - Telefone (51) (51) 3103.1009



Assinado eletronicamente por: JULIANO FERNEDA - Juntado em: 28/04/2023 14:11:07 - 4838f9d
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/23042814110584600000128296763?instancia=1>
Número do processo: 0020642-78.2017.5.04.0028
Número do documento: 23042814110584600000128296763

Esse documento foi assinado digitalmente por DOGLAS MUNIZ VIEIRA - 09/03/2023 15:18 PROTOCOLO: SPH23030030947D

certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec