

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
PROTOCOLADA SOB Nº 46926

Certifico por solicitação da parte interessada, que dando busca nos arquivos deste Cartório a meu cargo, neles verifiquei a existência do imóvel localizado na **TRAVESSA ENGENHEIRO MARCHETTI, QUADRA 11, LOTE 44, LOTEAMENTO GENERAL DUTRA, BAIRRO GENERAL DUTRA, PAULO AFONSO-BA**, matriculado sob nº **23.566**, em 05 de novembro de 2018, deste Cartório, com as seguintes características:

MATRÍCULA- 23.566 – Protocolo 53040 em 01/11/2018 - Imóvel, localizado no Travessa Engenheiro Marchetti, Quadra 11, Lote 44, Loteamento General Dutra, Bairro General Dutra, Paulo Afonso – Ba, confrontantes; Frente: Travessa Engenheiro Marchetti; Fundo: Quadra 11, Lote 190 e Lote 65; Lado direito: Rua Engenheiro Marchetti; Lado esquerdo: Quadra 11, Lote 35. Dimensões do terreno Frente 40,00m, Lado direito 42,50m; Lado esquerdo: 42,50 e Fundos: 40,00m. **EDIFICAÇÃO FUNDAÇÃO:** em alvenaria de pedras; **PAREDES:** em alvenaria de bloco cerâmico; **COBERTURA:** em telha cerâmica tipo capa canal; **INSTALAÇÕES:** elétrica, hidráulica e sanitária; **PISO:** em cerâmica e cimentado liso; **FORRO:** parcialmente em madeira; **REVESTIMENTO:** dos sanitários e cozinha em azulejo e demais paredes em reboco; **ESQUADRIAS:** em madeira de lei; **MURO:** em alvenaria de pedra; **PINTURA:** das paredes em PVA látex e hidracor e das esquadrias a óleo. Tem **ÁREA CONSTRUIDA** de 292,88m², **ÁREA COBERTA** de 344,58m² e **ÁREA DO LOTE** de 1700,00m². Trata-se de uma residência contendo: 05 quartos, sendo 02 com suíte, 01 sala de estar, 03 sanitários sociais, 01 copa, 01 cozinha, 01 quarto de empregada, 03 W.C., 01 área de serviço, 01 garagem e 01 varanda. **PROPRIETÁRIO: COMPANHIA HIDRO ELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO – CHESF**, Empresa do Sistema Eletrobrás, com sede na Rua Delmiro Gouveia nº 333, Recife - PE, e Administração Regional em Paulo Afonso – Ba, por seu procurador infra-assinado. **REGISTRO ANTERIOR:** R1-5279, fls. 127 e 128 v, Livro 2U, em data 16/03/1992, com remissão para o Livro RO 2-X, fls. 49 e 128v. O referido é verdade, dou fé. Paulo Afonso, 05 de novembro de 2018. *Oficiala: Maria Leny Batista Barros de Freitas. Esta matrícula foi materializada em 2024. 1º Oficial Substituto: Jandeson*

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS DE PAULO AFONSO/BA**

Renes de Lima Alves.

R1-23.566 - MEMORIAL DESCRITIVO - Protocolo 53040 em 01/11/2018 - Nos termos do Memorial Descritivo de Imóvel, datado de 19 de setembro de 2018, o imóvel constante da presente matrícula é de **PROPRIEDADE DA COMPANHIA HIDRO ELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO – CHESF**, Empresa do Sistema Eletrobrás, com sede na Rua Delmiro Gouveia nº 333, Recife - PE, e Administração Regional em Paulo Afonso – Ba, por seu procurador infra-assinado. O referido é verdade, dou fé. Paulo Afonso, 05 de novembro de 2018. Recolheu DAJE Nº 002 022124 no valor de R\$ 1.243,56; Emolumentos R\$ 594,42; Taxa R\$ 426,54; FECOM R\$ 182,80; Def. Pública R\$ 15,92; PGE R\$ 23,88. O referido é verdade, dou fé. Paulo Afonso, 05 de novembro de 2018. Oficiala: *Maria Leny Batista Barros de Freitas. Esta matrícula foi oficializada em 2024. 1º Oficial Substituto Jandeson Renes de Lima Alves.*

AV/2 – 23.566 – DESMEMBRAMENTO: Protocolado sob o nº 67936 em 23/02/2023 - Proceder-se a esta averbação, a requerimento da parte interessada, para constar que o imóvel urbano objeto desta matrícula, com área de 1.700m², foi objeto de desmembramento dando origem a 01 (um) novo imóvel: medindo 630m², situado localizado na Rua Eng. Marchetti, Quadra 11, Lote 44-A, Bairro General Dutra, Paulo Afonso/BA, com suas medidas e confrontações conforme planta, memorial descritivo, elaborados pelo Arquiteto Maurício Faustino dos Santos, bem como CAU devidamente quitada nº RRT 12987675, que ficam arquivados nesta Serventia. Foi recolhido o DAJE 2904 002 061380 – valor: R\$ 88,84. Emolumentos R\$ 42,91; Taxa Fiscal R\$ 30,47; FECOM R\$ 11,72; Def. Pública R\$ 1,15; PGE R\$ 1,71; FMMPBA R\$ 0,88. O referido é verdade. Dou fé. Paulo Afonso, 30 de maio de 2023. Oficiala: *Maria Leny Batista Barros de Freitas. Esta matrícula foi oficializada em 2024. 1º Oficial Substituto Jandeson Renes de Lima Alves.*

AV/3 – 23.566 - INFORMAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE - Protocolo nº 80390 em 08/10/2025 - Proceder-se a presente averbação para constar a margem da presente matrícula, apuração de área remanescente. **O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA PASSARÁ A TER A SEGUINTE ÁREA: 1.070,00m²**, instruído com planta e

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS DE PAULO AFONSO/BA**

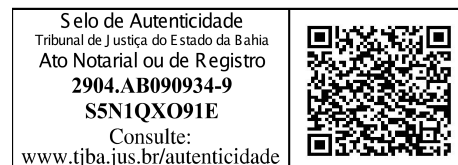
memorial descritivo, bem como com RRT – Registro de Responsabilidade Técnica nº 15491441, elaborados pela Arquiteta nº 00A1940597. Que ficam arquivados nesta Serventia. Recolheu o DAJE 2904 002 094995 – valor R\$ 97,52. Emolumentos R\$ 47,09; Taxa Fiscal R\$ 33,45; FECOM R\$ 12,87; Def. Pública R\$ 1,27; PGE R\$ 1,86; FMMPBA R\$ 0,98. O referido é Verdade. Dou Fé. Paulo Afonso, 10 de novembro de 2025. Oficiala: *Maria Leny Batista Barros de Freitas*; 2º Oficial Substituto: *Matheus Gomes Lima*.

ÔNUS: ESTE IMÓVEL ENCONTRA-SE LIVRE DE ÔNUS REAIS E PESSOAIS, ASSIM COMO NENHUMA AÇÃO REIPERSECUTÓRIA.

Foi recolhido o DAJE 2904 002 095501. Valor Total: R\$ 113,72. Emolumentos R\$ 54,93; Taxa Fiscal R\$ 39,01; FECOM R\$ 15,01; PGE R\$ 2,18; FMMPBA R\$ 1,14; Def. Pública R\$ 1,45.

O referido é verdade, dou fé.

Paulo Afonso (BA), 12 de novembro de 2025.



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JEKAG-7NMWF-E9A2M-9NHUG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Carla Dos Santos (CPF 013.409.345-31)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JEKAG-7NMWF-E9A2M-9NHUG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>