



SERVENTIA REGISTRAL Santa Cruz do Capibaribe-PE

Julião Gomes de Farias
Registrador Interino

Luís Otávio Prazin Bezerra
Substituto

Rua Cabo Otávio Aragão, 419 - Santa Cruz do Capibaribe - PE - Centro - CEP 55192-325
Fone: (81) 3731.8418 | 99304.2495 | E-mail: serventiaregistralsc@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, e dou fé, que a requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com CPF/CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para todos os fins de direito, que revendo os arquivos de Registros de Imóveis desta Comarca, encontrei a Matrícula nº 24.058 (CNM sob o nº 130559.2.0024058-74), datada de 04 de abril de 2016 e os apontamentos a seguir transcritos:

Dados do Imóvel: 01 (UM) LOTE DE TERRAS DE Nº 65, SITUADO NA QUADRA F, NO LOTEAMENTO ARMANDO ALEIXO III, NESTA CIDADE, MEDINDO 05,00 METROS NA PARTE DA FRENTE, 05,00 METROS NA PARTE DE TRÁS, POR 21,00 METROS DE AMBOS OS LADOS. LIMITANDO-SE NA PARTE DA FRENTE COM O LEITO DA VIA LOCAL-2; NA PARTE DE TRÁS COM O LOTE Nº 06; DO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 66 E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 64.

Dados do Proprietário: DEMÓCRITO MARQUES DE BARROS e sua esposa JOSENALVA ADELINO DA COSTA MARQUES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, comerciantes, inscritos no CPF/MF sob 660.771.094-87 e 022.904.784-07, portadores da cédula de identidade de nº 3.673.801-SSP/PE e 5.276.952-SSP/PE, respectivamente, residente e domiciliado nesta cidade.

Registro Anterior: Em virtude de compra feita a Maria de Fatima da Silva e seu esposo Geraldo Silva, por escritura pública, datada de 11 de setembro de 2002, lavrada nestas notas, no livro 122, às 37v/39v, pelo tabelião pública Maria Anália Carneiro de Arruda e registrada sob o nº R.1-Mat. 7.234, às fls. 162, do livro nº 2-BV, em 15 de outubro de 2002 e Memorial Descritivo registrado sob o nº R.2-MAT. 7.234, às fls 162, no livro nº 2-BV, em 03 de janeiro de 2007, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Santa Cruz do Capibaribe – PE, 04 de abril de 2016. Eu, Maria Juscélia Rocha de Arruda, 2ª Substituta do Registro.

R-1 - 24058 - Por Escritura pública de compra e venda datada de 18 de março de 2016, lavrada nestas notas, às fls. 161/161v, no livro nº 225-E, pelo Tabelião Substituto de Notas Renato Cordeiro de Arruda Júnior, os proprietários DEMÓCRITO MARQUES DE BARROS e sua esposa JOSENALVA ADELINO DA COSTA MARQUES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, comerciantes, inscritos no CPF/MF sob os nºs 660.771.094-87 e 022.904.784-07, portadores das cédulas de identidades de nºs 3.673.801-SSP/PE e 5.276.952-SSP/PE; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a Srª. MARIA CLAUDILENE ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, capaz, recepcionista, inscrita no CPF/MF sob o nº 091.119.334-02, portadora da cédula de identidade RG nº 39.132.345-3-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade, pelo Valor de R\$ 1.000,00 e valor para efeitos fiscais de R\$ 25.000,00. Santa Cruz do Capibaribe – PE, 04 de abril de 2016. Eu, Eu, Maria Juscélia Rocha de Arruda, 2ª Substituta do Registro.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



BB 105339

R-2 - 24058 - Por Escritura pública de compra e venda datada de 20 de maio de 2016, lavrada nestas notas, às fls. 118/118v, no livro nº 226-E, pelo Tabelião Substituto de Notas Renato Cordeiro de Arruda Júnior, a proprietária **MARIA CLAUDILENE ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, capaz, recepcionista, inscrita no CPF/MF sob o nº 091.119.334-02, portadora da cédula de identidade RG nº 39.132.345-3-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a firma. **ARLINDO DE COUTO BATISTA-ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.515.697/0001-69, com sede na Rua Cambuca, 149, sala C, Areias, Recife- PE, neste ato representado por seu titular Arlindo de Couto Batista, brasileiro, casado com Maria Ivone Couto dos Santos sob o regime da comunhão parcial de bens no dia 15 de janeiro de 2005, inscrito no CPF/MF sob o nº 228.710.472-00, portador da cédula de identidade nº 19.708.082-0-SSP/SP, residente na cidade de Jupi- PE, pelo Valor de R\$ 5.000,00 e Valor para efeitos fiscais R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Santa Cruz do Capibaribe – PE, 03 de junho de 2016. Eu, Eu, Maria Juscélia Rocha de Arruda, 2ª Substituta do Registro.

AV-3 - 24058 - Procede-se a esta averbação, a requerimento da proprietária a empresa **ARLINDO DE COUTO BATISTA-ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.515.697/0001-69, arquivado neste Cartório, para ficar constando o **HABITE-SE**, emitido pela Prefeitura Municipal local, em 15 de junho de 2016, que é do teor seguinte: Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Capibaribe – PE. **HABITE-SE**. Processo: 36.246. Data: 15/06/2016. Em cumprimento ao despacho proferido na petição de número e data citados acima fica concedido a proprietária: **ARLINDO DE COUTO BATISTA-ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.515.697/0001-69, com sede na Rua Cambucá, 149, sala C, Areias, Recife- PE, o **HABITE-SE** para o imóvel localizado na Rua Via Local 02, nº 360, lote 65, quadra F, Lot. Armando Aleixo III. Natureza da Obra: Residencial. Terreno Próprio. Alvará: 35.959/2016. Observações: Área construída: 68,93 m². Área do terreno: 105,00 m². O imóvel mede: 05,00 metros na parte da frente e de trás, 13,80 metros de ambos os lados, em um terreno medindo 05,00 m na parte da frente e de trás, 21,00 metros de ambos os lados, o mesmo é composto de: 01 porta e 01 janela na parte da frente, 01 sala, 01 quarto, 01 suíte, 01 cozinha, 01 área descoberta, 01 banheiro, 01 porta e 01 janela na parte de trás, 01 área de serviços, 01 garagem, está cadastrada na Prefeitura sob o nº 32676, no Valor Venal R\$ 36.676,67. Limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Via Local 02; na parte de trás com um terreno desocupado; no lado direito com o imóvel nº 364, e do lado esquerdo com um terreno desocupado. Santa Cruz do Capibaribe- PE, 15 de junho de 2016. Mario Francisco de Melo – Gestor de Obras. Santa Cruz do Capibaribe - PE, 21 de junho de 2016. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, 1º Substituto do Registro.

R-4 - 24058 - Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do art 61 da Lei nº 4.380/64, datado de 28 de outubro de 2016, a proprietária **ARLINDO DE COUTO BATISTA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.515.697/0001-69, representada por **ARLINDO DE COUTO BATISTA**, brasileiro, nascido em 01/03/1964, proprietário de microempresa, portador da CNH nº 03220811439-SP e do CPF 228.710.472-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Josefa Maria de Jesus, 317, Cruz Alta, nesta cidade, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **ROSIVANIA SILVA DOS PASSOS**, brasileira, nascida em 02/02/1984, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da carteira de Identidade nº 6664119-SDS/PE e do CPF 053.729.104-02, solteiro, residente e domiciliado na Rua Carlos Alberto de Santana, 122, Malaquias Cardoso, nesta cidade, pelo valor de R\$ 120.000,00. Foi apresentado neste ato, o pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis (ITBI), no valor de R\$ 524,37, e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários emitida pela Prefeitura Municipal local em 01/11/2016, arquivados neste Cartório. Santa Cruz do Capibaribe-PE, 03 de novembro de 2016. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, 1º Substituto.

R-5 - 24058 - Por Instrumento Particular com caráter de escritura pública, na forma do art 61 da

Lei nº 4.380/64, datado de 28 de outubro de 2016, a proprietária **ROSIVANIA SILVA DOS PASSOS**, brasileira, nascida em 02/02/1984, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da carteira de Identidade nº 6664119-SDS/PE e do CPF 053.729.104-02, solteiro, residente e domiciliado na Rua Carlos Alberto de Santana, 122, Malaquias Cardoso, nesta cidade, tendo se confessado devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência 4758 – 29 de dezembro/PE, da importância de R\$ 90.669,76, a ser-lhe pago no prazo de 360 meses, vencendo-se a 1ª parcela em 25/11/2016, e as demais nos meses subsequentes, no mesmo dia, deu-lhe em alienação fiduciária, o imóvel objeto da presente matrícula. Santa Cruz do Capibaribe-PE, 03 de novembro de 2016. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, 1º Substituto.

AV-6 - 24058 - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.

PROTOCOLO Nº 63374 DE 18 SETEMBRO DE 2019.

Pelo requerimento datado de 10 de setembro de 2019, no qual a Caixa Econômica Federal solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º, da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R.5, da presente matrícula, conforme documentos arquivados nesta Serventia. O referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 15 de outubro de 2019. Eu, Julião Gomes de Farias, O Oficial do Registro Interino.

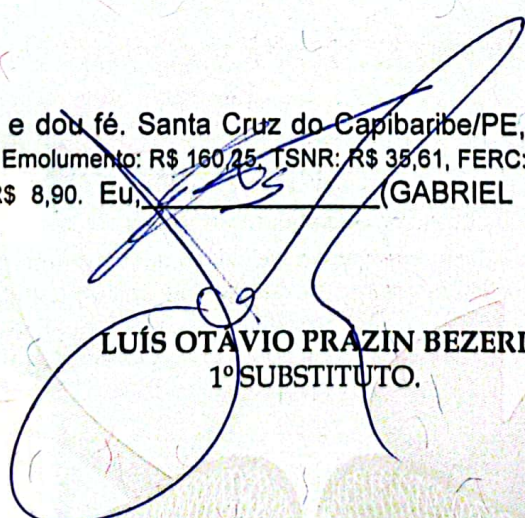
AV-7 - 24058 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: **130559.2.0024058-74**; dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 09/07/2024. Eu, Julião Gomes de Farias, mandei digitar, subscrevo e assino.

AV-8 - 24058 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

PROTOCOLO Nº 79.317, de 08 de outubro de 2024.

Pelo requerimento datado de 09 de julho de 2024, arquivado nesta Serventia, verifica-se que face ao artigo 26, paragrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acima qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514, de 20.11.1997). Imposto pago no valor de R\$ 2.518,48, pela guia nº 20240223082. O referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe, 08 de outubro de 2024. Eu, Julião Gomes de Farias, O Oficial Interino do Registro.

Guia SICASE: 21067477.

O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 08 de outubro de 2024. Guia SICASE: 21067477. Emolumento: R\$ 160,25, TSNR: R\$ 35,61, FERC: R\$ 17,81, FUNSEG: R\$ 3,56, FERM: R\$ 1,78, ISS: R\$ 8,90. Eu,  (GABRIEL TENÓRIO SOBRINHO), digitei.

LUÍS OTÁVIO PRAZIN BEZERRA
1º SUBSTITUTO.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco

BB 105340

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0130559.NFB07202402.03378
Data: 08/10/2024 15:05:20
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

