

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

101.149

Ficha

1

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 22 de novembro de 2022

Senegal, Orlando da Silva  
 Senegal, Orlando da Silva

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, de formato irregular, com frente para o lado par da Rua Francisco Correa da Silva, nesta cidade e comarca de Itapetininga/SP, na quadra completada pelo Ribeirão do Piçarrão e Rua Julio Nalesso, destros das seguintes medidas e confrontações: com início no ponto 1, junto a Rua Amalia Nalesso Lemos e Rua Francisco Correa da Silva; deste segue confrontando com a referida Rua Francisco Correa da Silva, com azimute de AZ=224°12'58" e distância de 58,70 metros, chega-se ao ponto 2, distante 527,00 metros da Esquina com a Rua Julio Nalesso, situado no limite da referida Rua Francisco Correa da Silva, e junto ao terreno sem construção da Rua Francisco Correa da Silva, parte da matrícula n° 8.567 propriedade de Gisele Rolim Nalesso; deste segue confrontando com o referido terreno sem construção com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de AZ=320°22'02" e distância de 40,51 metros, chega-se ao ponto 3, com azimute de AZ=226°34'22" e distância de 26,88 metros, chega-se ao ponto 4, com azimute de AZ=225°38'35" e distância de 53,49 metros, chega-se ao ponto 5, situado no limite do referido terreno sem construção e junto ao terreno sem construção da Rua Francisco Correa da Silva, parte da matrícula n° 8.567, propriedade de Orlando Nalesso; deste segue confrontando com o referido terreno sem construção com azimute de AZ=320°26'28" e distância de 91,57 metros, chega-se ao ponto 6, situado no limite do referido terreno sem construção e junto ao terreno sem construção da Rua Francisco Correa da Silva, parte da matrícula n° 8.567, propriedade de Sebastião Aparecido Lourenço Silva, Vera Lucia Nalesso de Castro e Aparecido Alberto Lourenço da Silva; deste segue confrontando com o referido terreno sem construção com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de AZ=50°23'03" e distância de 80,73 metros, chega-se ao ponto 7, com azimute de AZ=321°48'57" e distância de 16,65 metros, chega-se ao ponto 8, situado no limite do referido terreno sem construção e junto ao terreno sem construção, da Avenida Paulo Soares Hungria, matrícula sob n° 62.212, propriedade de CBE - Construtora e Empreendimentos Imobiliários; deste segue confrontando com o referido terreno sem construção com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de AZ=50°06'50" e distância de 12,08 metros, chega-se ao ponto 9, com azimute de AZ=320°06'48" e distância de 34,44 metros chega-se ao ponto 10, situado no limite do referido terreno sem construção e junto ao

Continua no Verso

Matrícula

101.149

Ficha

1

VERSO

terreno sem construção da Rua Amalia Nalesso Lemos, parte da matrícula nº 8.567, propriedade de Cezar Ricardo Bodo; deste segue confrontando com o referido terreno sem construção com azimute de AZ=50°40'02" e distância de 38,25 metros, chega-se ao ponto 11, distando 196,85 metros do fim da Rua Amalia Nalesso Lemos, situado no limite do referido terreno sem construção e junto a Rua Amalia Nalesso Lemos, deste segue confrontando com a referida Rua, com azimute de AZ=138°00'09" e distância de 170,66 metros, chega-se ao ponto 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 16.143,84 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **AMALIA NALESSO LEMOS**, professora, RG 1.298.646 SSP/SP, CPF 535.413.838/87 e seu marido **NEREO FAGUNDES LEMOS**, bancário, RG 995.991 SSP/SP, CPF 066.743.998/68, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Prudente de Moraes, nº 469; 2) **ENY BREDÁ NALESSO PEREIRA**; 3) **LENY BREDÁ NALESSO DASTOLI**; 4) **STELAMARIS NALESSO LOMBARDI**, professora, RG 2.575.659 SSP/SP, e seu marido **ARQUIMINO LOMBARDI**, bancário, RG 3.974.141 SSP/SP, CPF 035.362.708/91, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Capivari/SP, na Rua Bento Dias, nº 904; 5) **JOSÉ POMPILIO DO AMARAL NALESSO**, do comércio, RG 7.772.410 SSP/SP, CPF 162.747.098/00, e sua mulher **ADEMIL THEODORO NALESSO**, do lar, RG 5.596.990 SSP/SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Adolfo, nº 435; 6) **MARCO ANTONIO DO AMARAL NALESSO**, bancário, RG 3.459.857 SSP/SP, CPF 032.690.008-04, e sua mulher **ANA MARIA ALVES PIRES NALESSO**, professora, RG 2.944.718 SSP/SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77; 7) **HERMÃO DO AMARAL NALESSO**, RG 3.978.209 SSP/SP, CPF 239.967.148/15, viúvo de Maria Cecília Rolim Nalesso, professor, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Leôncio Pinheiro, nº 271; 8) **LAURO MONTENEGRO DO AMARAL NALESSO**, militar, RG 4.790.569 SSP/SP, CPF 225.136.638/53, e sua mulher **ANA MARIA RIBEIRO TEIXEIRA NALESSO**, professora, RG 5.134.608, CPF 752.947.538/04, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Salem, nº 48; 9) **AMAURI DO AMARAL NALESSO**, auxiliar técnico de transmissão, RG 1.218.260 SSP/SP, CPF 369.234.608/59, e sua mulher **VERA LUCIA FERRAZI NALESSO**, professora, RG 1.038.460 SSP/SP, casados no regime da comunhão de

Continua na Ficha Nº 2

Matrícula

101.149

Ficha

2

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 22 de novembro de 2022

bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Curitiba/PR, na Rua Ver. Constant Pinto, n.º 50; 10) **HERCILIO FABRIZIO DO AMARAL NALESSO**, do comércio, RG 6.507.549 SSP/SP, CPF 038.447.738/00, e sua mulher **CREUSA MARIA FACCO NALESSO**, comerciária, RG 8.359.987 SSP/SP, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Venâncio Aires, n.º 620; 11) **CIRANO DO AMARAL NALESSO**, solteiro, maior, bancário, RG 8.483.721, CPF 983.860.188/87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cel. Pedro Dias Batista, n.º 1.507; 12) **SANDRA CRISTINA DO AMARAL NALESSO SANTOS**, bancária, RG 8.775.966 SSP/SP, CPF 753.387.268/15, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLOS ALBERTO SANTOS**, do comércio, RG 7.535.749 SSP/SP, residentes e domiciliados em Itararé/SP, na Rua Eduardo Martins; 13) **MÁRCIO BENEDITO NALESSO SANTOS**, militar, RG 025.820.571-5 do Ministério do Exército, CPF 318.580.317/53, e sua mulher **JOCEMAR APARECIDA DITTERT NALESSO SANTOS**, RG 059.487.712-8 do Ministério do Exército, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial, residentes e domiciliados em Curitiba/PR, na Rua São Joaquim, n.º 151; 14) **LUIZ HENRIQUE NALESSO SANTOS**, nascido em 22 de outubro de 1.971; 15) **MARA ANDRÉA NALESSO SANTOS**, nascida em 25 de agosto de 1.973; 16) **HELEN MARIA NALESSO SANTOS**, que também assina **ELLEN MARIA NALESSO SANTOS**, nascida em 29 de maio de 1.975; 17) **ORLANDO NALESSO**, industrial, RG 5.526.633 SSP/SP, CPF 143.939.728/72, e sua mulher **ALZEIRA DOS SANTOS NALESSO**, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Correa da Silva, n.º 1.398, Vila Bandeirantes; 18) **GILMAR DA SILVA**, industrial, RG 21.168.942 SSP/SP, CPF 120.105.548/25, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IRENE COELHO DE OLIVEIRA SILVA**, aposentada, RG 12.768.043 SSP/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gal. Osório, n.º 215, Vila Alves; 19) **ORLANDO JOSÉ DE CAMARGO**, jardineiro, RG 4.539.863 SSP/SP, CPF 555.426.038/15, e sua mulher **OLINDA NALESSO DE CAMARGO**, do lar, RG 22.119.557 SSP/SP, CPF 122.482.118/13, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Correa da Silva, n.º 1.460, Vila Bandeirantes; 20) **MARIO CESAR DE CASTRO**, RG 7.704.100 SSP/SP, CPF

Continua no Verso

020.814.128/61, e sua mulher **VERA LUCIA NALESSO DE CASTRO**, RG 14.691.136 SSP/SP, CPF 062.707.478/21, professores, casados no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial, registrado sob n° 11.418, neste Ofício, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Rubens Brasi, n° 3, Jardim Colombo; 21) **DOMINGOS NALESSO**, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Venâncio Aires, n° 132; 22) **HÉLIO NALESSO**, professor, casado com **IRENE DA SILVA NALESSO**, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Icarai, n° 51; 23) **HELOISA NALESSO CAMARGO**, professora, casada com **UILSON LOPES CAMARGO**, residentes e domiciliados nesta cidade; 24) **JOSÉ LAURO NALESSO**, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade; 25) **VALDINEIA REGINA DE ALBUQUERQUE DOS SANTOS**, RG 19.836.637 SSP/SP, CPF 027.069.168/50, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **JOÃO ANTONIO DOS SANTOS**, RG 12.768.450 SSP/SP, CPF 986.306.878/00, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Padre Albuquerque, n° 760; 26) **JOSÉ HERMES DA FONSECA**, aposentado, RG 3.387.402 SSP/SP, CPF 381.808.808/00, e sua mulher **MARIA APARECIDA BODO DA FONSECA**, professora, RG 4.726.149 SSP/SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Eli, n° 245, Vila Santana; 27) **EUNICE PEDROSO BUENO NALESSO**, viúva de Etoze Nalesso, RG 10.491.383 SSP/SP, CPF 044.912.498/30, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, no Jardim Colombo, na Av. Rubens Brasi, n° 01; 28) **LUIZ VANDERLEY NALESSO**, oleiro, RG 7.414.528 SSP/SP, CPF 398.354.728-15, casado com **MARIA DE ALMEIDA NALESSO**, do lar, RG 9.067.288 SSP/SP, CPF 144.913.318/55; 29) **MARIA APARECIDA NALESSO**, solteira, maior, professora, RG 6.644.674 SSP/SP, CPF 834.563.688/87; 30) **ANTONIO NALESSO**, oleiro, RG 5.821.175 SSP/SP, CPF 445.803.208/91, casado com **NEUSA DE ALMEIDA NALESSO**, do lar, RG 10.491.340 SSP/SP, CPF 046.607.058/62; 31) **OSVALDO NALESSO**, oleiro, RG 6.702.155 SSP/SP, CPF 754.076.208/04, casado com **EDNA MARIA CAMARGO NALESSO**, do lar, RG 8.545.890 SSP/SP, CPF 167.267.258/92; 32) **MARIA AMALIA NALESSO TELES**, do lar, RG 10.491.159 SSP/SP, CPF 060.909.598/63, casada com **JOAQUIM OSWALDO TELES**, motorista, RG 4.923.352 SSP/SP, CPF 836.055.258/49; 33) **VERA LUCIA NALESSO DE CASTRO**, professora, RG 14.691.136 SSP/SP, CPF 062.707.478/21, casada com **MARIO CESAR DE CASTRO**, professor, RG 7.704.100 SSP/SP, CPF 020.814.128/61;

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

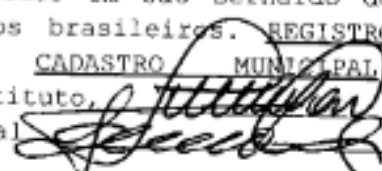

101.149

Ficha

3

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 22 de novembro de 2022

34) SOLANGE APARECIDA NALESSO DOS SANTOS XAVIER, do lar, RG 25.273.944-9 SSP/SP, CPF 141.620.978/60, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com REGINALDO DOS SANTOS XAVIER, motorista, RG 17.535.641 SSP/SP, CPF 110.244.668/84, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nelson Suardi, n.º 53, Vila Nastro; 35) WILSON PEDRO CARDOSO, autônomo, RG 10.225.133 SSP/SP, CPF 834.471.488/53, e sua mulher ELIZABETE KUPPER PEIXOTO CARDOSO, do lar, RG 13.409.401-3 SSP/SP, CPF 031.791.318/29, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua General Glicério, n.º 75; 36) RAIMUNDA ARISTÉIA LEAL MARTINS, solteira, maior, comerciária, RG 928.262 SSP/MA, CPF 331.212.653/34, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Américo Izzo, n.º 407, Vila Piedade; 37) CARLOS ALBERTO NALESSO, oleiro, com 21 anos de idade; 38) PAULO RICARDO NALESSO, menor, com 15 anos de idade; 39) VANESSA AIRES NALESSO, menor, com 7 anos de idade, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Rubens Brasi, n.º 7, Jardim Colombo; 40) JOSÉ NALESSO SANTOS, advogado, RG 3.059.602-SSP/SP e CPF 002.786.539/87, casado no regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NEUSA APARECIDA SILVA NALESSO SANTOS, RG 14.494.832-SSP/SP, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, na Rua Sergipe, n. 303, todos brasileiros. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 8.567. CADASTRO MUNICIPAL 01.09.160.1209.001. O Escrevente Substituto,  (José Henrique Cosme Costa). O Oficial  (BEL. SENEVAL VELOSO DA SILVA).

R.1/101.149 - USUCAPIÃO - Em 22 de novembro de 2.022. Prenotação 285.804, de 03 de novembro de 2.022. Por mandado expedido em 24 de março de 2.022, pela 3ª Vara Cível local, nos autos de Usucapião Extraordinária, Processo n.º 1006198-49.2016.8.26.0269, julgado por sentença de 14 de abril de 2.021, transitada em julgado em 11 de maio de 2.021, foi reconhecido o domínio do imóvel, pela quantia de R\$276.000,00 (duzentos e setenta e seis mil reais), a: 1) UILSON LOPES CAMARGO, bancário aposentado, RG 2.275.667-X SSP/SP, CPF 071.239.738/87, e sua mulher HELOIZA NALESSO CAMARGO, professora aposentada, RG 2.842.631-9 SSP/SP, CPF 272.903.878/72, casados no regime da comunhão universal de bens, desde 28 de dezembro de 1.963, residentes e domiciliados

Continua no Verso


Matricula

101.149

Ficha

3

VERSO

nesta cidade, na Rua Leonce Pinheiro, nº 150, Vila Rosa; 2) **JOSÉ LAURO NALESSO**, engenheiro civil, RG 3.739.677-8 SSP/SP, CPF 387.480.108/04, e sua mulher **MARIA DULCE LEME HUNGRIA NALESSO**, professora, RG 5.477.513 SSP/SP, CPF 907.754.228/00, casados no regime da comunhão universal de bens, desde 25 de janeiro de 1.974, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Cerqueira, nº 575; 3) **HELIO NALESSO**, RG 2.445.068 SSP/SP, CPF 038.936.428/20, e sua mulher **IRENE DA SILVA NALESSO**, RG 1.360.476-4 SSP/SP, CPF 678.731.628/34, professores aposentados, casados no regime da comunhão universal de bens, desde 22 de junho de 1.959, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Herval, nº 477, Bairro Belém; 4) **MAURO TADEU REZENDE NALESSO**, engenheiro civil, RG 15.494.582 SSP/SP, CPF 081.793.148/12, e sua mulher **ALESSANDRA MARIA MURAT NALESSO**, escrevente, RG 20.832.640 SSP/SP, CPF 122.542.368/65, casados no regime da comunhão universal de bens, desde 03 de julho de 1.998, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 17.324, no Livro 03 - Registro Auxiliar, neste Ofício, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Laura Calazans Luz Moura, nº 137, Vila Barth, e 5) **JOSÉ DOMINGOS REZENDE NALESSO**, engenheiro, RG 19.931.973-X SSP/SP, CPF 138.976.498/29, e sua mulher **LUCIANA CASTELLO BRANCO AYRES NALESSO**, arquiteta, RG 27.448.028 SSP/SP, CPF 182.204.418/95, casados no regime da comunhão parcial de bens, desde 28 de novembro de 1.998, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Engenheiro Sérgio Angra de Silveira Machado, nº 152, Jardim Colombo, todos brasileiros. Valor Vend/2.022: R\$467.667,67. O Escrevente Substituto,  (José Henrique Cosme Costa).