



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÁ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
 SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
 SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
 RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
 HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
 FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
 WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0004465-73	
MATRÍCULA	
4465	
Data:	26/07/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica	



IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 304, localizada na Rua SDO 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m2, segue as medidas e confrontações: **AO OESTE**, (frente), 12,00m, com a Rua SDO; **AO LESTE**, (fundos), 12,00m, com o lote 12; **AO SUL**, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 17; e **AO NORTE**, (lado direito), 23,50m, com o lote 15; perfazendo uma área de 282,00m2. // // // // //

PROPRIETÁRIO (A) (S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eú, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69. // // // // //

REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.348 deste Ofício Imobiliário. // // // // //

R. 01/4465 - REGISTRO - Prenotado em **26/07/2013** sob o nº **4632**. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 25 de julho de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **RAIMUNDO DANTAS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador do serviço de administração, CPF/MF 556.408.423-34, residente e domiciliado na Rua Santa Rita do Alagadiço, nº 1120, Parque São Miguel, José de Alencar, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela **CREDORA FIDUCIÁRIA** R\$ 66.040,00. (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE**, 26 de julho de 2013. Eu, **APARECIDA ILZE FREITAS**, **SUBSTITUTA**, a digitei, conferi e assino, e eu, **APARECIDA ILZE FREITAS**, **SUBSTITUTA**, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // // //

R. 02/4465 - REGISTRO - Prenotado em **26/07/2013** sob o nº **4632**. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **RAIMUNDO DANTAS DA SILVA**, já qualificado **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula á **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidoimoveis.org.br/validar/6RFV4-REVWM-ACTFV-JP5KN>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6RFV4-REVWM-ACTFV-JP5KN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6RFV4-REVWM-ACTFV-JP5KN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>