

DIGITALIZADA

MATRÍCULA

46432

FOLHA

01

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Beltrão Luiz Teixeira de Camargo
Seventenário

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Um apartamento sob nº 151, do 16º andar, do Edifício Martha Santucci, situado à rua José Paulino, nº 1.195, nesta cidade e comarca, composto de sala, dois dormitórios, corredor de passagem, banheiro, cozinha, despensa, WC, de empregada e área de serviço com tanque, com a área total da construção de 89,3420 m², confrontando na frente com a rua José Paulino, de um lado com Sebastião Maria ou sucessores, de outro com o departamento de finel 2 e com o hall dos elevadores e nos fundos com a área de iluminação interna do edifício. CEP. nº 012.863.000. Proprietários: DAISY APARECIDA SOARES MARIZ, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, inscrita no CPF. sob nº 020.933.408/87, residente nesta cidade. Título aquisitivo: Transcrição nº 30.657, neste cartório. Campinas, 27 SET 1985 O Esc. Aut., Renato Luiz Amel.

RL/46432 Conforme certidão extraída em 21 de junho de 1985, pelo escritório Diretor do 2º Ofício Cível desta comarca, dos autos de inventário nº 474/84, dos bens deixados pelo falecimento de Daisy Aparecida Soares Mariz, homologado por sentença de 19 de junho de 1985, do M. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca, que transitou em julgado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 7.447.765, foi adjudicado a ANTONIO DE SOUZA MARIZ, brasileiro, casado, médico, e Maria de Lourdes Soares Mariz, brasileira, do lar, casada, residentes nesta cidade à rua Irmã Beretina, nº 919, Campinas, 27 SET 1985 O Esc. Aut., Renato Luiz Amel.

R-2-46.432: Por escritura pública de 09 de outubro de 1.985, do 5º tab. local, livro 421, fls. 199, os proprietários do R.1, já qualificados, VENDERAM a NUA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula a HIROSHI MIYAMOTO, motorista, CIC.297.826.518-34, casado com MITSUKO MIYAMOTO, YUKUE TANAKA, desquitada comerciante, CIC.068.781.538-08; JULIETA YOSHIE IDE, cabaleira, CIC.023.982.738-49, casada c/ FRANCISCO CHIGUETO IDE; -

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

46.432

FICHA

01

-VERSO-

4) ERNESTO MIYAMOTO, professor, C.I.C.129.379.678-68, casada com VANDELISA FERNANDES MIYAMOTO, ⁵⁾ AMELIA FUSSEF PEROSSJ, secretária, C.I.C.673.381.808-30, casada com CARLOS DEYANIR PEROSSJ; - NATUYA MIYAMOTO, motorista, C.I.C.297.827.758-00, casada com EMY MIYAMOTO; e, ⁶⁾ TOSHIMOLI MIYAMOTO, motorista, C.I.C.139.389.- DBB-15, cesado com LIDIA APARECIDA PIAL MIYAMOTO, todos brasileiros, residentes à Av.Nossa Sra. de Fátima, 347, nesta cidade; sendo os casados, todos no regime de comunhão de bens, antes da lei 5.515/77; pelo valor de Cr\$.65.000.000.- Foi apresentado a declaração assinada pelo síndico, constando a inexistência de débitos condominiais, datada de 08/10/95.- Campinas, 02 de janeiro de 1986.- O Esc.Aut.  Ely de Oliveira.

R-03-46.432: Pela mesma escritura do R.2, os proprietários Antonio de Souza Mariz e c/mr. Maria de Lourdes Soares Mariz, - já qualificados, VENDE RAM O USUFRUTO do imóvel desta matrícula à ISAMU MIYAMOTO, C.I.C.014.207.128-53, aposentado, e sua mulher SUZUE MIYAMOTO, do lar, japonesas, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 5.515/77, residentes à Avenida N.Sra.de Fátima, 347, nesta cidade; cujo valor equivale a 1/3 do valor da sua propriedade - Campinas, 02 de janeiro de 1986.- O Esc.Aut.  Ely de Oliveira.

AV.04/46.432:- REGIME DE BENS - À vista do formal de partilha objeto do R.06, averba-se que o co proprietário da sua propriedade pelo R.02, FRANCISCO SHIGUETO IDE é casado pelo regime da comunhão de bens, desde 25/06/1986 com JULIETA YOSHIE IDE, conforme cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta Comarca de Campinas/SP, Livro B-73, às fls.

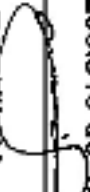
Vide fls. 02

MATRÍCULA
46.432FOLHA
02**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS**
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
2.º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 . REGISTRO GERAL

245, sob nº 11.733, a qual integra o formal de partilha. Título conferido por Cláudio Lovato. Prenotação nº 298.518 de 12/06/2013. Campinas, 26 JUN 2013

O Escrevente  Elias Alves da Silva.

AV.05/46.432:- RG/CPF: Nos termos de requerimento constante da escritura pública lavrada em 10 de junho de 2013, no 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro 937, páginas 267, objeto da Av.09, averba-se que **JULETA YOSHIE IDE** é portadora do RG nº 3.054.463-4-SSP/SP, CPF nº 158.430.138-47, conforme cópia autenticada do documento. Título conferido por Cláudio Lovato. Prenotação nº 298.518 de 12/06/2013. Campinas, 26 JUN 2013

O Escrevente  Elias Alves da Silva.

R.06/46.432:- PARTILHA - Nos termos do formal de partilha datado de 08 de novembro de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Marília Ferraz de Arruda Pollice Nogueira e Aditamento datado de 26/04/2001, extraídos do processo nº 4.090/99, da Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de FRANCISCO SHIGUETO IDE, que era inscrito no CPF nº 023.982.738-49, ocorrido no dia (04/11/1999), nos termos da cartidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, da Comarca de Campinas/SP, livro C-42, fls.383, Termo nº 24.542, tendo a sentença que homologou a partilha datada de 15/08/2000, transitado em julgado aos 12/09/2000, uma parte ideal correspondente a 1/7 (um sétimo) da nua propriedade do imóvel desta matrícula (avaliada em R\$5.302,63), foi PARTILHADA aos herdeiros: **MARCOS CÉSAR IDE**, brasileiro, anelista de sistemas, RG nº 17.760.590-SSP/SP, CPF nº 102.603.608-99, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SIMONE MALEATI GANADE IDE**, brasileira, secretária, RG nº 17.566.397-SSP/SP, CPF nº 102.106.078-07, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Hermantino Coelho, nº 77, apto. 52; **SANDRA REGINA IDE ZANCANELA**, brasileira, funcionária pública, RG nº 18.564.885-X-SSP/SP, CPF nº 120.336.228-51, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **HEITOR ZANCANELA NETO**, brasileiro, vendedor autônomo, RG nº 20.776.337-SSP/SP, CPF nº 103.276.388-42, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Arl Negrão Barone, nº 93; e **ANDREIA ELIANE IDE**, brasileira, engenheira de alimentos, solteira, RG nº 20.628.111-0-SSP/SP, CPF nº 247.984.738-12, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Francisco Glicério, nº 467, apto. 1801, na proporção de 1/21 da parte ideal de 1/7 para cada um dos herdeiros. Título conferido por Cláudio Lovato. Prenotação nº 298.518 de 12/06/2013. Campinas, 26 JUN 2013

O Escrevente  Elias Alves da Silva.

V. VERSO

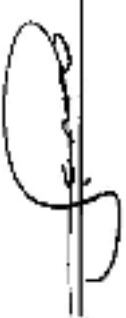
MATRÍCULA
46.432FICHA
02

VERBO

Av.07/46.432:- CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO - Fica cancelado o direito real de usufruto da parte ideal de 50% (cinquenta por cento) objeto do R.03 desta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário ISAMU MIYAMOTO, ocorrido no dia 11 de outubro de 1997, de conformidade com a casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, livro C-114, fls. 299, termo nº 28247. Título conferido por Claudio Lovato. Prenotação nº 298.519 de 12/06/2013.

Campinas, 26 JUN 2013 O Escrevente  Elias Alves da Silva.

Av.08/46.432:- RNE/CPF: Nos termos de requerimento constante da escritura pública lavrada em 10 de junho de 2013, no 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro 937, páginas 267, objeto da Av.09, averba-se que a usufruária do R.03, **SUZUE MIYAMOTO** é portadora do RNE nº W.058.137-H-SE/DPMF/DPF e inscrita no CPF nº 120.644.998-57, conforme cópia autenticada dos documentos. Título conferido por Claudio Lovato. Prenotação nº 298.519 de 12/06/2013.

Campinas, 26 JUN 2013 O Escrevente  Elias Alves da Silva.

Av.09/46.432:- CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Fica cancelado o direito real de usufruto objeto do R.03 desta matrícula, em virtude da renúncia da usufruária **SUZUE MIYAMOTO, brasileira, viúva, aposentada, RNE nº W.058.137-H-SE/DPMF/DPF, inscrita no CPF nº 120.644.998-57, residente e domiciliada na cidade de Guarulhos/SP, na Rua Agostinho Jose Ruivo, 222, Sítio São Francisco, nos termos da escritura pública de renúncia de usufruto lavrada em 10 de junho de 2013, no 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro 937, páginas 267. Título conferido por Claudio Lovato. Prenotação nº 298.519 de 12/06/2013. Campinas, 26 JUN 2013 O Escrevente  Elias Alves da Silva.**

Av.10/46.432:- REGIME DE BENS - RG/CPF - Nos termos de requerimento constante da escritura pública lavrada em 10 de junho de 2013, no 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro 937, páginas 267, objeto da Av.08, averba-se que co proprietário do R.02, **HIROSHI MIYAMOTO portador do RG nº 8.021.308-X-SSP/SP, CPF nº 297.826.518-34 é casado pelo regime da comunhão de bens, desde 17/05/1962 com **MIITSUKO TAKAHASHI MIYAMOTO** portadora do RG nº 11.688.466-5-SSP/SP, CPF nº 102.502.508-37, conforme cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas**

Vide fls. 03

MATELA
46.432FILA
03**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS**

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Naturais do 2.º Subdistrito desta Comarca de Campinas/SP, Livro B-66, às fls. 102, sob nº 9509. Título conferido por Cláudio Lovato. Prenotação nº 298.519 de 12/06/2013. Campinas, 26 JUN 2013 O Escrevente

Elias Alves da Silva.

AV.11/46.432:- **DIVÓRCIO - RG/CPF:** Nos termos de requerimento constante da escritura pública de renúncia de usufruto lavrada em 10 de junho de 2013, no 7.º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro 937, páginas 267, objeto da Av.08, averba-se que a co proprietária do R.02, **FUKUE TANAKA** portadora do RG nº 3.702.189-8-SSP/SP, CPF nº 002.106.088-62, teve a sua separação judicial convertida em **DIVÓRCIO** conforme sentença prolatada em 19/02/1992, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível local, que transitou em julgado em data certificada nos autos nº 164/92. Título conferido por Claudio Lovato. Prenotação nº 298.519 de 12/06/2013. Campinas, 26 JUN 2013 O Escrevente

Elias Alves da Silva.

AV.12/46.432:- **REGIME DE BENS - RG/CPF -** Nos termos de requerimento constante da escritura pública lavrada em 10 de junho de 2013, no 7.º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro 937, páginas 267, objeto da Av.09, averba-se que co proprietário do R.02, **ERNESTO MIYAMOTO** portador do RG nº 3.744.186-3-SSP/SP, CPF nº 129.379.678-68 é casado pelo regime da comunhão de bens, desde 02/07/1974 com **VANDERLISA FERNANDES MIYAMOTO** portadora do RG nº 4.966.698-8-SSP/SP, CPF nº 102.382.088-93, conforme cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3.º Subdistrito desta Comarca de Campinas/SP, matrícula nº 121327 01 55 1974 2 00086 041 0022523 05 (Livro B-86, às fls. 041, sob nº 22523). Título conferido por Cláudio Lovato. Prenotação nº 298.519 de 12/06/2013. Campinas, 26 JUN 2013 O Escrevente

Elias Alves da Silva.

AV.13/46.432:- **REGIME DE BENS - RG/CPF -** Nos termos de requerimento constante da escritura pública lavrada em 10 de junho de 2013, no 7.º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro 937, páginas 267, objeto da Av.09, averba-se que a co proprietária do R.02, **AMÉLIA FUSSAE PEROSSI** portadora do RG nº 3.702.159-X-SSP/SP, CPF nº 673.381.608-30 é casada pelo regime da comunhão de bens, (casamento registrado em 08/10/1974, contraído em 20/09/1974) com **CARLOS DEVANIR PEROSSI** portador do RG nº 3.151.534-4-SSP/SP, CPF nº 037.407.738-04, conforme cópia autenticada da certidão de

V. VERSO

MANTELA
46.43251A
VERSO

casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta Comarca de Campinas/SP, matrícula nº 115196 01 55 1974 3 00093 209 0017653 25 (Livro B-93, às fls. 209, sob nº 17653). Título conferido por Cláudio Lovato. Prenotação nº 298.519 de 12/06/2013.

Campinas, 26 JUN 2013 O Escrevente  Elias Alves da Silva.

Av.14/46.432.- REGIME DE BENS – RG/CPF – Nos termos de requerimento constante da escritura pública lavrada em 10 de Junho de 2013, no 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro 937, páginas 267, objeto da Av.09, averba-se que o co proprietário do R.02, NATUYA MIYAMOTO portador do RG nº 6.617.324-3-SSP/SP, CPF nº 297.827.758-00 é casado pelo regime da comunhão de bens, desde 18/06/1964 com EMI MUKAI MIYAMOTO portadora do RG nº 20.234.071-5-SSP/SP, CPF nº 158.435.038-52, conforme cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Piratininga/SP, Livro B-15, às fls. 52, sob nº 2.944. Título conferido por Cláudio Lovato. Prenotação nº 298.519 de 12/06/2013.

Campinas, 26 JUN 2013 O Escrevente  Elias Alves da Silva.

Av.15/46.432.- REGIME DE BENS – RG/CPF – Nos termos de requerimento constante da escritura pública lavrada em 10 de Junho de 2013, no 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro 937, páginas 267, objeto da Av.09, averba-se que o co proprietário do R.02, TOSHINOLI MIYAMOTO portador do RG nº 4.497.126-6-SSP/SP, CPF nº 139.389.088-15 é casado pelo regime da comunhão de bens, desde 11/12/1971 com LIDIA APARECIDA PIAI MIYAMOTO portadora do RG nº 9.573.678-5-SSP/SP, CPF nº 262.493.298-46, conforme cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana/SP, Livro B-005, às fls. 199, sob nº 886. Título conferido por Cláudio Lovato. Prenotação nº 298.519 de 12/06/2013. Campinas 26 JUN 2013 O Escrevente  Elias Alves da Silva.

Av.16/46.432.- Conforme certidão datada de 11 de janeiro de 2014, expedida pelo Cartório de Registro Civil 1º subdistrito desta Comarca de Campinas-SP, matrícula nº 116459 01 55 2002 2 00207 090 0034190 55, faço constar que Alexandre Fernandes Varandas, portador do CPF nº 168.475.418-65, casou-se com Andréia Eliane Ide, sob o regime da (continua ficha 04)

MATRICULA
46.432

FOLHA
04

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2.º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL.

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Prenotação nº 305157, conferido por Vanilson Donizete Balbino.
Campinas, 27 JAN 2014
Bel. Carlos Roberto Argenton

O Escrevente

R.17/46.432:- Por instrumento particular com força de escritura publica na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterado pela Lei 5.049/66, datado de Campinas, 18 de Dezembro de 2.013, os proprietários Ilirioshi Miyamoto e sua mulher Mitsuko Tokahashi Miyamoto, Fukue Tanaka, Ernesto Miyamoto e sua mulher Vanderlisa Fernandes Miyamoto, Arnélia Fussae Perossi e seu marido Carlos Devanir Perossi, Naulya Miyamoto e sua mulher Erni Mukai Miyamoto, Toshinoli Miyamoto e sua mulher Lidia Aparecida Piai Miyamoto, Marcos Cesar Ide e sua mulher Simone Malfatti Ganade Ide, Sância Regina Ide Zancanela e seu marido Heitor Zancanela Neto, Andreia Eriane Ide e seu marido Alexandre Fernandes Varandas, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 170.000,00(sendo R\$ 70.000,00 com recursos do Financiamento; R\$ 100.000,00 com recursos próprios) para **DALTON LOURENÇO**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 14.282.212-7. SSP-SP, e do CPF nº 969.119.058-34, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Pindamonhangaba, nº 161, apto 31, Prenotação nº 305157, conferido por Vanilson Donizete Balbino.
Campinas, 27 JAN 2014
Carlos Roberto Argenton.

O Escrevente

Bel.

R.18/46.432:- Pelo mesmo instrumento do R.17, o proprietário ali qualificado, confessou-se devedor fiduciante da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 70.000,00, que será amortizado em 265 prestações mensais, a taxa de juros anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, vencendo o primeiro encargo mensal em 17/01/2014, Sistema de Amortização SAC. Em garantia da dívida o devedor transmite a credora a propriedade fiduciária do

(continua no verso)

MATRÍCULA

46.432

FOLHA

04

VERTEJO

imóvel desta matrícula, a título de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.
~~Resolvido a contento~~ voltará o imóvel a propriedade do devedor, e demais
~~condições constantes~~ do instrumento. Prenotação nº 305157, conferido por
Vanilton Donizete Balbino, Campinas, 27 JAN 2014.
O Escrevente  Bel Carlos Roberto Argenton.

Prenotação nº 390.029 de 28/07/2021.

Av.19/46.432 - CÓDIGO CARTOGRAFICO - Promove-se a presente
averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2021,
emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP 04/08/2021, para
constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código
Cartográfico nº 3423.13.14.0124.01027. Título analisado e digitado por
Mariana Paula Ercolin.
Selo digital nº 123851331KN000261081NA213.

Campinas, 10 de agosto de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.



Prenotação nº 390.029 de 28/07/2021.

Av.20/46.432 - CANCELAMENTO - Fica cancelada a alienação fiduciária
constante do registro nº 18 desta matrícula, em virtude da autorização dada
pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do
instrumento particular firmado em Campinas/SP, em 23 de julho de 2021.
Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercolin.
Selo digital nº 123851331BG000261083VH213.

Campinas, 10 de agosto de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.



(continua na ficha 05)

MATRÍCULA

46.432

FICHA

05

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Truga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 390.029 de 28/07/2021.

R.21/46.432 - VENDA E COMPRA - Por instrumento particular com força de escritura pública (contrato nº 1.4444.1561273-2), firmado em Campinas/SP, aos 23 de julho de 2021, o proprietário DALTON LOURENÇO, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **1) ANTONIO AUGUSTO ABREU, brasileiro, solteiro, chefe intermediário, portador do RG nº 44552120X/SSP/SP, inscrito no CPF nº 384.056.168-40, residente e domiciliado em Campinas/SP, na Rua Bernardino de Campos, 986, Apartamento 22, Centro, e 2) ISRAEL DE ABREU, brasileiro, solteiro, tecnólogo, portador do RG nº 495430936/SSP/SP, inscrito no CPF nº 417.299.108-40, residente e domiciliado em Campinas/SP, na Rua Bernardino de Campos, 986, Apartamento 22, Centro, pelo valor de R\$ 227.500,00 (duzentos e vinte e sete mil e quinhentos reais). Forma de pagamento: R\$ 31.257,53 com recursos próprios, R\$ 14.242,47 com recursos oriundos do FGTS, R\$ 182.000,00 com recursos do financiamento objeto do registro seguinte. Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercoilin. Selo digital nº 123851321MP000261084WY217.**

Campinas, 10 de agosto de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 390.029 de 28/07/2021.

R.22/46.432 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular com força de escritura pública (contrato nº 1.4444.1561273-2), firmado em Campinas/SP, aos 23 de julho de 2021, os adquirentes **ANTONIO AUGUSTO ABREU e ISRAEL DE ABREU**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais), pagável no prazo de amortização de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, com taxas de juros constantes no instrumento, calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante – SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em

(continua no verso)

22/08/2021, com demais cláusulas e condições constantes do título. Origem dos recursos: SBPE. Enquadramento do financiamento: Sistema Financeiro da Habitação. O prazo de carência para expedição de intimação nos termos da Lei 9.514/97 fica estabelecido em 30 dias. O valor de avaliação para fins de venda em leilão público é de R\$ 227.500,00. Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercoilin.

Selo digital nº 123851321NV000261085OE21A.

Campinas, 10 de agosto de 2021. O Substituto do Oficial

Murilo Hákime Pimenta.



Prenotação nº 390.029 de 26/07/2021.

AV.23/46.432 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Pelo mesmo instrumento particular objeto do registro anterior, procedo a presente averbação, nos termos da Lei nº 10.931/04 de 02 de agosto de 2004, para constar que a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, EMITIU a cédula de crédito integral nº 1.4444.1561273-2, série 0721, datada de 23 de julho de 2021, no valor de R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais), pagável nas condições constantes do título mencionado no registro nº 22. Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercoilin.

Selo digital nº 123851331DU000261086NW21X.

Campinas, 10 de agosto de 2021. O Substituto do Oficial

Murilo Hákime Pimenta.



Prenotação nº 453.964 de 02/03/2026 (IN01549622C).

AV.24/46.432 - CONSOLIDAÇÃO - Promove-se a presente averbação, à vista do requerimento firmado em Florianópolis/SC, aos 27 de maio e 2026, para constar a consolidação da plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, tendo sido

(Continua na Ficha 06)

MATRÍCULA

46.432

FICHA

06

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Rodrigo Traga Leandro de Figueiredo

Oficial

Código Nacional de Serenitas nº 12.385-1

LVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

atribuído ao imóvel para fins de ITBI o valor de R\$ 306.223,67, haja vista que os devedores fiduciantes **ANTONIO AUGUSTO ABREU e ISRAEL DE ABREU**, já qualificados, deixaram de purgar a mora no prazo legal, após devidamente notificados, conforme certidões do 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídica de Campinas/SP, arquivadas nesta Serenita, junto à certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, no processo de notificação nº 38/2026. Título analisado e digitado por Daniele de Fátima Silva.

Selo digital nº 123851331T000000789961286.

Campinas, 10 de junho de 2026. O Substituto do Oficial

Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 453.964 de 02/03/2026 (IND1549622C).

AV.25/46.432 - BAIXA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Promove-se a presente averbação para constar a baixa da cédula de crédito imobiliário notificada na averbação nº 23 tendo em vista a consolidação da plena propriedade do imóvel, averbada sob nº 24 na presente matrícula. Foi apresentada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, declaração de extraviu da referida cédula firmada Florianópolis/SC, aos 02 junho de 2026, sem que tenha ocorrido a cessão do crédito, autorizando sua baixa. Título analisado e digitado por Daniele de Fátima Silva.

Selo digital nº 123851331T000000789963261.

Campinas, 10 de junho de 2026. O Substituto do Oficial

Murilo Hákime Pimenta.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Prenotação nº 453.964 - IND1549622C

CERTIFICADO que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19 §1º da Lei 8.076/90, não havendo qualquer alteração, relação, fraude, irregularidade, ou qualquer outro fato que possa comprometer a validade da mesma, sob pena de nulidade.

Certifico mais que a mesma reflete a situação jurídica até o dia da última averbação presente desta.

Campinas, SP, 10/06/2026 - 09:10

Daniele de Fátima Silva - Escrevente
(Assinatura Digital)

Analisar e validar o conteúdo da certidão, sendo certo que a mesma foi extraída do original, não havendo qualquer alteração, relação, fraude, irregularidade, ou qualquer outro fato que possa comprometer a validade da mesma, sob pena de nulidade.

Selo digital nº 123851331T000000789963261 - Para conferir a autenticidade da assinatura, acesse o site: <https://assinador.onr.org.br/validar>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RXFDS-3AABZ-YW6XQ-7QPE5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Daniele De Fatima Silva (CPF ***.863.958-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RXFDS-3AABZ-YW6XQ-7QPE5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>