



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Comarca de Cachoeirinha/RS  
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0024143-95

24143  
- MATRÍCULA -



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**  
COMARCA DE CACHOEIRINHA

## OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA

(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos - Protestos de Títulos Cambiais)

### REGISTRO DE IMÓVEIS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fis.  
01

Matrícula  
**24143**

**DATA:** Em 06/04/1993.-

Protocolo nº 23.112

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO Nº 406 do Edifício "CURAÇÃO", Bloco "E", CONJUNTO RESIDENCIAL ILHAS DO CARIBE, de nº 603 da Av. Papa João XXIII, situado no 3º andar - ou 4º pavimento, de fundos e a esquerda de quem entra no prédio, composto de - sala de estar/jantar com sacada, (1) dormitório, banheiro, circulação, cozinha e área de serviço, com a área real total de 60,32m<sup>2</sup>, sendo 54,58m<sup>2</sup> de área real privativa e 5,74m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de - 0,004756 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo - TERRENO URBANO, constituído pelos lotes nºs 186 e 187, da quadra nº05, do loteamento denominado "Vila Cachoeirinha", situado neste município, dentro do quarteirão - formado pelas seguintes vias públicas: Av. Papa João XXIII, rua São Sebastião, travessa Araci e terras do Parque Imbuí, com a área superficial de 8.576,00m<sup>2</sup>; medindo 42,80m de frente à Av. Papa João XXIII, lado ímpar da numeração; tendo nos fundos, a largura de 40,00m onde entesta com terras que são ou foram de Francisco - Martins; dividindo-se, por um lado, na extensão de 205,80m da frente aos fundos, com o lote nº 188; e, pelo outro lado, na extensão de 223,80m da frente aos fundos, com o lote nº 185.-

**PROPRIETÁRIA:** ALDEMARE SOCIEDADE ANÔNIMA, com sede em Garopaba-SC., inscrita no - CGC/MF sob nº 90.036.427/0001-32.-

**ORIGEM:** R-2/23.030, fls 01, do Livro 2-RG, deste Ofício.-

Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

*Roberto Stamm da Rocha*  
ROBERTO STAMM DA ROCHA  
Ajudante  
CPF 448848740/00 - CI - RS 40845088-4

Emolumentos:  
Cr\$47.794,00

AV-1.- Em 06/04/1993.-

Protocolo nº 23.112

**HIPOTECA:** Certifico e dou fé, que o imóvel objeto da presente matrícula, achase hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede em Brasília-DF., por sua - Superintendência Regional do Rio Grande do Sul, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04.- Tudo de conformidade com o R-5/23.030, fls 01, do Livro 2-RG, deste Ofício.- Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

*Roberto Stamm da Rocha*  
ROBERTO STAMM DA ROCHA  
Ajudante  
CPF 448848740/00 - CI - RS 40845088-4

Emolumentos:  
Cr\$191.173,00

AV-2.- Em 30/09/1994.-

Protocolo nº 25.185

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Certifico e dou fé, que foi registrada no Livro 3-RA, sob nº3.056, nesta data, a Convenção de Condomínio do Conjunto Residencial Ilhas - do Caribe.- Tudo de conformidade com o instrumento particular firmado em 18/02/94 cujo expediente fica arquivado neste Ofício.- Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

*Elaine M. Stamm da Rocha*  
ELAINE M. STAMM DA ROCHA  
Oficial Ajudante  
CI 6024505593 - CPF 386757650/53

Emolumentos:  
R\$10,10

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página









Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100131.2.0024143-95

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Emolumentos: R\$367,70 + R\$2,10 = R\$369,80.  
 Selo TJ/RS: 0069.07.1600001.00939 = R\$11,80 - 0069.01.1600012.05923 = R\$0,45.

*Elaine M. Stamm da Rocha*

1ª Registradora Substituta

Port. nº 004/01 - CPF: 386.757.650-53

Protocolo nº 99.127.- Em 20.12.2016.-

R-14/24.143.- Em 03.01.2017.-

**TÍTULO:** Alienação Fiduciária.-

**FORMA DO TÍTULO:** As constantes no R-13.

**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.-

**DEVEDOR:** JOHN LENNON DA COSTA POMPEO, já qualificado no R-13.

**VALOR:** R\$120.000,00. **PRAZO:** 360 meses de amortização. **JUROS:** Os constantes no contrato.-

**OBJETO DA GARANTIA:** Em alienação fiduciária todo o imóvel objeto da presente matrícula, inclusive benfeitorias a serem construídas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.-

**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$150.000,00, de acordo com o artigo 24, inciso VI da Lei nº 9.514/97.-

**PRAZO DE CARÊNCIA:** Prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conforme §2º. artigo 26 da Lei nº 9.514/97.-

**CONDICÕES:** As constantes no contrato.-

Eu, Jessica Fernanda Silva Garcia, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$297,90 + R\$2,10 = R\$300,00.

Selo TJ/RS: 0069.07.1600001.00940 = R\$11,80 - 0069.01.1600012.05924 = R\$0,45.

*Elaine M. Stamm da Rocha*

1ª Registradora Substituta

Port. nº 004/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-15/24.143.- Em 14.11.2024.-

**TRANSIÇÃO DE ESCRITURACÃO ELETRÔNICA - Prov. 44/2024-CGJ/RS:** Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. Eu, Pricila Santos Dias, Escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Averbação: Nihil + PED: = Nihil.

Selo de Fiscalização: 0069.04.2400010.03837 = Nihil - PED: Nihil (AGNR)

*Guilherme Fantini*

4º Registrador Substituto

Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

