

MATRÍCULA Nº 9.305

COMARCA DE GUIRATINGA  
ESTADO DE MATO GROSSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL**

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

10 Serviço Registral Nilva Martins Cunha

Registro de Imóveis, Registros Públicos, Cartórios, Tabelas e Documentos

Substituída

Comarca de

Guiratinga - MT

**NILVA MARTINS CUNHA**  
REGISTRADORA

Escritor Autorizado

**MATRÍCULA Nº**

**9.305**

Guiratinga-MT, 25/06/2015

FLS.  
**1**

Registradora

**IMÓVEL**

Um imóvel rural de terras pastais e lavradias situado no Município de **Tesouro-MT.**, Comarca de **Guiratinga-MT.**, com a área de **1.506Has.54a.14ca. (Hum Mil e Quinhentos e Seis Hectares e Quatro Ares e Quatorze Centiares)**, no lugar denominado "**FAZENDA LAJEADO**", Código do INCRA: **906.085.004.120-8**, Perímetro: 22.519,95m, **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ALD-M-1787**, de coordenadas **N 8.260.930,353m** e **E 225.807,705m**, situado no limite da Fazenda Morro Alto, de Fernando Carlos Ravagnani Lusvarghi e Damaris Ferreira Lusvarghi, Código Incra: 906.085.004.138-0, Matrícula nº 5.337 com a margem direita do Rio Areiado; deste, segue com a margem direita do Rio Areiado, sua jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 97°00'46" e 26,13m, até o vértice **ALD-P-A086**, de coordenadas **N 8.260.927,163m** e **E 225.833,638m**; 133°10'21" e 74,08m, até o vértice **ALD-P-A087**, de coordenadas **N 8.260.876,475m** e **E 225.887,667m**; 203°14'27" e 72,97m, até o vértice **ALD-P-A088**, de coordenadas **N 8.260.809,426m** e **E 225.858,873m**; 185°07'22" e 123,45m, até o vértice **ALD-P-A089**, de coordenadas **N 8.260.686,468m** e **E 225.847,850m**; 177°43'31" e 59,56m, até o vértice **ALD-P-A090**, de coordenadas **N 8.260.626,954m** e **E 225.850,214m**; 173°24'37" e 110,73m, até o vértice **ALD-P-A091**, de coordenadas **N 8.260.516,951m** e **E 225.862,922m**; 158°32'42" e 76,15m, até o vértice **ALD-P-A092**, de coordenadas **N 8.260.446,074m** e **E 225.890,777m**; 162°49'18" e 151,81m, até o vértice **ALD-P-A093**, de coordenadas **N 8.260.301,034m** e **E 225.935,614m**; 155°04'07" e 204,46m, até o vértice **ALD-P-A094**, de coordenadas **N 8.260.115,628m** e **E 226.021,800m**; 233°23'43" e 87,52m, até o vértice **ALD-P-A095**, de coordenadas **N 8.260.063,438m** e **E 225.951,538m**; 188°15'18" e 37,71m, até o vértice **ALD-P-A096**, de coordenadas **N 8.260.026,121m** e **E 225.946,124m**; 129°31'41" e 91,67m, até o vértice **ALD-P-A097**, de coordenadas **N 8.259.967,779m** e **E 226.016,828m**; 109°06'28" e 155,39m, até o vértice **ALD-P-A098**, de coordenadas **N 8.259.916,913m** e **E 226.163,655m**; 87°00'05" e 101,79m, até o vértice **ALD-P-A099**, de coordenadas **N 8.259.922,238m** e **E 226.265,309m**; 121°18'17" e 55,32m, até o vértice **ALD-P-A100**, de coordenadas **N 8.259.893,494m** e **E 226.312,576m**; 129°42'57" e 126,46m, até o vértice **ALD-P-A101**, de coordenadas **N 8.259.812,689m** e **E 226.409,851m**; 88°32'07" e 137,39m, até o vértice **ALD-P-A102**, de coordenadas **N 8.259.816,201m** e **E 226.547,195m**; 49°20'32" e 37,83m, até o vértice **ALD-P-A103**, de coordenadas **N 8.259.840,851m** e **E 226.575,896m**; 31°10'55" e 26,34m, até o vértice **ALD-P-A104**, de coordenadas **N 8.259.863,386m** e **E 226.589,534m**; 356°48'38" e 53,31m, até o vértice **ALD-P-A105**, de coordenadas **N 8.259.916,612m** e **E 226.586,568m**; 6°45'30" e 14,54m, até o vértice **ALD-P-A106**, de coordenadas **N 8.259.931,050m** e **E 226.588,279m**; 1°21'33" e 10,50m, até o vértice **ALD-P-A107**, de coordenadas **N 8.259.941,544m** e **E 226.588,528m**; 6°15'11" e 52,22m, até o vértice **ALD-P-A108**, de coordenadas **N 8.259.993,455m** e **E 226.594,216m**; 20°49'25" e 134,53m, até o vértice **ALD-P-A109**, de coordenadas **N 8.260.119,196m** e **E 226.642,040m**; 44°05'27" e 44,02m, até o vértice **ALD-P-A110**, de coordenadas **N 8.260.150,816m** e **E 226.672,672m**; 72°32'23" e 27,09m, até o vértice **ALD-P-A111**, de coordenadas **N 8.260.158,943m** e **E 226.698,510m**; 120°33'53" e 74,54m, até o vértice **ALD-P-A112**, de coordenadas **N 8.260.121,038m** e **E 226.762,694m**; 113°39'12" e 118,47m, até o vértice **ALD-P-A113**, de coordenadas **N 8.260.073,508m** e **E 226.871,210m**; 95°05'42" e 120,04m, até o vértice **ALD-P-A114**, de coordenadas **N 8.260.062,848m** e **E 226.990,774m**; 86°49'06" e 133,54m, até o vértice **ALD-P-A115**, de coordenadas **N 8.260.070,260m** e **E 227.124,113m**; 166°18'25" e 72,54m, até o vértice **ALD-P-A116**, de coordenadas **N**

**CARTÓRIO - INTERIO TEOR**  
 Não autoriza a reprodução total ou parcial deste documento sem a autorização expressa do Cartório. Extrair nos termos do art. 173, NADA MAIS e referências de...

MATRÍCULA Nº 9.305

COMARCA DE GUIRATINGA  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

10. Serviço Registral - Nilva Márcia Cuiabá Registradora  
CUNHA - Registro de Imóveis  
C O M A R C A d e Guiratinga - MT  
NÍLVA MARTINS CUNHA Registradora  
Tribunal de Jurisdição  
Substituto  
Eliom Machado dos Neves  
Esp.º de Reg.º aut.º nº 2014/0000000

IMÓVEL

8.259.999,784m e E 227.141,284m; 141°07'57" e 21,68m, até o vértice **ALD-P-A117**, de coordenadas N 8.259.982,901m e E 227.154,891m; 159°11'56" e 54,19m, até o vértice **ALD-P-A118**, de coordenadas N 8.259.932,244m e E 227.174,135m; 169°47'24" e 78,25m, até o vértice **ALD-P-A119**, de coordenadas N 8.259.855,235m e E 227.188,005m; 105°38'30" e 159,06m, até o vértice **ALD-P-A120**, de coordenadas N 8.259.812,350m e E 227.341,172m; 104°21'28" e 120,66m, até o vértice **ALD-P-A121**, de coordenadas N 8.259.782,430m e E 227.458,060m; 82°23'11" e 106,72m, até o vértice **ALD-P-A122**, de coordenadas N 8.259.796,570m e E 227.563,841m; 126°00'25" e 75,84m, até o vértice **ALD-P-A123**, de coordenadas N 8.259.751,983m e E 227.625,194m; 111°58'42" e 97,15m, até o vértice **ALD-P-A124**, de coordenadas N 8.259.715,623m e E 227.715,286m; 86°52'13" e 114,33m, até o vértice **ALD-P-A125**, de coordenadas N 8.259.721,865m e E 227.829,445m; 44°54'56" e 119,13m, até o vértice **ALD-P-A126**, de coordenadas N 8.259.806,223m e E 227.913,555m; 55°31'54" e 132,12m, até o vértice **ALD-P-A127**, de coordenadas N 8.259.880,996m e E 228.022,479m; 68°07'25" e 195,29m, até o vértice **ALD-P-A128**, de coordenadas N 8.259.953,764m e E 228.203,710m; 76°58'26" e 83,61m, até o vértice **ALD-P-A129**, de coordenadas N 8.259.972,610m e E 228.285,172m; 181°09'34" e 90,48m, até o vértice **ALD-P-A130**, de coordenadas N 8.259.882,149m e E 228.283,341m; 158°16'51" e 100,68m, até o vértice **ALD-P-A131**, de coordenadas N 8.259.788,620m e E 228.320,597m; 108°59'04" e 47,59m, até o vértice **ALD-O-2043**, de coordenadas N 8.259.773,139m e E 228.365,597m; 56°05'06" e 64,49m, até o vértice **ALD-O-2044**, de coordenadas N 8.259.809,120m e E 228.419,112m; 124°51'03" e 37,88m, até o vértice **ALD-O-2045**, de coordenadas N 8.259.787,473m e E 228.450,199m; 174°45'08" e 62,28m, até o vértice **ALD-P-A135**, de coordenadas N 8.259.725,459m e E 228.455,895m; 190°52'57" e 70,48m, até o vértice **ALD-P-A136**, de coordenadas N 8.259.656,248m e E 228.442,589m; 144°25'30" e 91,57m, até o vértice **ALD-P-A137**, de coordenadas N 8.259.581,773m e E 228.495,859m; 110°02'43" e 113,87m, até o vértice **ALD-P-A138**, de coordenadas N 8.259.542,742m e E 228.602,832m; 45°23'42" e 111,78m, até o vértice **ALD-P-A139**, de coordenadas N 8.259.621,239m e E 228.682,419m; 118°09'37" e 60,40m, até o vértice **ALD-P-A140**, de coordenadas N 8.259.592,734m e E 228.735,669m; 143°35'31" e 144,67m, até o vértice **ALD-P-A141**, de coordenadas N 8.259.476,302m e E 228.821,535m; 95°17'09" e 56,08m, até o vértice **ALD-O-2046**, de coordenadas N 8.259.471,136m e E 228.877,372m; 64°49'02" e 80,60m, até o vértice **ALD-P-A143**, de coordenadas N 8.259.505,433m e E 228.950,314m; 107°09'40" e 51,70m, até o vértice **ALD-P-A144**, de coordenadas N 8.259.490,177m e E 228.999,717m; 133°35'14" e 73,90m, até o vértice **ALD-P-A145**, de coordenadas N 8.259.439,224m e E 229.053,247m; 128°31'53" e 99,43m, até o vértice **ALD-P-A146**, de coordenadas N 8.259.377,288m e E 229.131,024m; 177°29'40" e 66,56m, até o vértice **ALD-P-A147**, de coordenadas N 8.259.310,788m e E 229.133,934m; 169°16'51" e 61,43m, até o vértice **ALD-P-A148**, de coordenadas N 8.259.250,428m e E 229.145,360m; 154°47'26" e 28,30m, até o vértice **ALD-P-A149**, de coordenadas N 8.259.224,823m e E 229.157,414m, servindo como barra do Rio Areiado com o Córrego Água Emendada; deste, segue com a margem esquerda do Córrego Água Emendada, sua montante com os seguintes azimutes e distâncias: 204°31'02" e 83,65m, até o vértice **ALD-P-A150**, de coordenadas N 8.259.148,713m e E 229.122,701m; 216°49'14" e 134,64m, até o vértice **ALD-P-A151**, de coordenadas N 8.259.040,930m e E 229.042,009m; 226°53'59" e 217,78m, até o vértice **ALD-P-A152**, de coordenadas N 8.258.892,125m e E 228.882,994m; 228°53'06" e 47,13m, até

CERTIDÃO - INTERFERIDA  
não expedindo quaisquer outros registros  
de

MATRÍCULA Nº

9.305

Guiratinga-MT, 25/06/2015

FLS.

1

Registradora

MATRÍCULA Nº 9.305

COMARCA DE GUIRATINGA  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

10 Serviço Registral  
Registre-se aquiNílva Martins Cunha  
RegistadoraNÍLVA MARTINS CUNHA  
REGISTRADORA  
Títulos e Documentos e  
Jurídicas,  
o m a r c a d e  
Eliason Machado das Neves  
Guiratinga - MT  
Escritório Autorizado

## IMÓVEL

o vértice **ALD-P-A153**, de coordenadas **N 8.258.861,134m** e **E 228.847,487m**; 218°23'32" e 76,00m, até o vértice **ALD-P-A154**, de coordenadas **N 8.258.801,567m** e **E 228.800,288m**; 218°18'36" e 95,27m, até o vértice **ALD-P-A155**, de coordenadas **N 8.258.726,812m** e **E 228.741,229m**; 230°56'55" e 113,78m, até o vértice **ALD-P-A156**, de coordenadas **N 8.258.655,126m** e **E 228.652,866m**; 184°04'06" e 113,58m, até o vértice **ALD-P-A157**, de coordenadas **N 8.258.541,831m** e **E 228.644,808m**; 160°30'09" e 115,25m, até o vértice **ALD-P-A158**, de coordenadas **N 8.258.433,189m** e **E 228.683,275m**; 165°40'49" e 85,46m, até o vértice **ALD-P-A159**, de coordenadas **N 8.258.350,384m** e **E 228.704,412m**; 185°57'41" e 121,90m, até o vértice **ALD-P-A160**, de coordenadas **N 8.258.229,145m** e **E 228.691,752m**; 189°08'05" e 71,06m, até o vértice **ALD-P-A161**, de coordenadas **N 8.258.158,987m** e **E 228.680,471m**; 141°07'04" e 128,31m, até o vértice **ALD-P-A162**, de coordenadas **N 8.258.059,108m** e **E 228.761,012m**; 160°40'00" e 70,21m, até o vértice **ALD-P-A163**, de coordenadas **N 8.257.992,854m** e **E 228.784,257m**; 233°05'27" e 109,90m, até o vértice **ALD-P-A164**, de coordenadas **N 8.257.926,853m** e **E 228.696,381m**; 248°20'41" e 70,12m, até o vértice **ALD-P-A165**, de coordenadas **N 8.257.900,977m** e **E 228.631,209m**; 234°13'05" e 54,26m, até o vértice **ALD-P-A166**, de coordenadas **N 8.257.869,252m** e **E 228.587,192m**; 235°31'05" e 90,62m, até o vértice **ALD-P-A167**, de coordenadas **N 8.257.817,947m** e **E 228.512,492m**; 233°02'50" e 66,54m, até o vértice **ALD-P-A168**, de coordenadas **N 8.257.777,943m** e **E 228.459,314m**; 166°09'11" e 165,02m, até o vértice **ALD-P-A169**, de coordenadas **N 8.257.617,718m** e **E 228.498,808m**; 177°08'34" e 120,38m, até o vértice **ALD-P-A170**, de coordenadas **N 8.257.497,483m** e **E 228.504,809m**; 148°04'24" e 99,56m, até o vértice **ALD-P-A171**, de coordenadas **N 8.257.412,988m** e **E 228.557,457m**; 280°59'05" e 105,60m, até o vértice **ALD-P-A172**, de coordenadas **N 8.257.433,110m** e **E 228.453,790m**; 297°26'15" e 103,74m, até o vértice **ALD-P-A173**, de coordenadas **N 8.257.480,913m** e **E 228.361,716m**; 248°22'42" e 35,30m, até o vértice **ALD-P-A174**, de coordenadas **N 8.257.467,907m** e **E 228.328,903m**; 212°37'02" e 46,44m, até o vértice **ALD-P-A175**, de coordenadas **N 8.257.428,790m** e **E 228.303,870m**; 288°54'34" e 83,99m, até o vértice **ALD-P-A176**, de coordenadas **N 8.257.456,010m** e **E 228.224,409m**; 272°44'03" e 100,98m, até o vértice **ALD-P-A177**, de coordenadas **N 8.257.460,827m** e **E 228.123,546m**; 239°42'08" e 122,99m, até o vértice **ALD-P-A178**, de coordenadas **N 8.257.398,780m** e **E 228.017,356m**; 140°24'23" e 47,69m, até o vértice **ALD-P-A179**, de coordenadas **N 8.257.362,034m** e **E 228.047,748m**; 256°51'37" e 59,67m, até o vértice **ALD-P-A180**, de coordenadas **N 8.257.348,469m** e **E 227.989,638m**; 264°12'52" e 86,13m, até o vértice **ALD-P-A181**, de coordenadas **N 8.257.339,787m** e **E 227.903,950m**; 275°27'25" e 98,31m, até o vértice **ALD-P-A182**, de coordenadas **N 8.257.349,136m** e **E 227.806,084m**; 203°58'21" e 43,20m, até o vértice **ALD-P-A183**, de coordenadas **N 8.257.309,658m** e **E 227.788,530m**; 211°38'58" e 82,93m, até o vértice **ALD-P-A184**, de coordenadas **N 8.257.239,062m** e **E 227.745,015m**; 179°14'42" e 92,07m, até o vértice **ALD-P-A185**, de coordenadas **N 8.257.147,002m** e **E 227.746,228m**; 188°40'56" e 101,00m, até o vértice **ALD-P-A186**, de coordenadas **N 8.257.047,155m** e **E 227.730,981m**; 191°45'28" e 100,41m, até o vértice **ALD-P-A187**, de coordenadas **N 8.256.948,856m** e **E 227.710,521m**; 279°54'54" e 118,83m, até o vértice **ALD-P-A188**, de coordenadas **N 8.256.969,317m** e **E 227.593,467m**; 216°02'14" e 44,84m, até o vértice **ALD-P-A189**, de coordenadas **N 8.256.933,059m** e **E 227.567,088m**; 166°09'10" e 73,31m, até o vértice **ALD-P-A190**, de coordenadas **N 8.256.861,882m** e **E**

MATRÍCULA Nº 9.305

COMARCA DE GUIRATINGA  
ESTADO DE MATO GROSSO

NILVA MARTINS CUNHA REGISTRADORA  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

10. Serviço - Registral  
Registral - Registro de Imóveis  
C. o m a r c a d e  
Guiratinga - MT

MATRÍCULA Nº 9.305

Data Guiratinga-MT, 25/06/2015  
Registradora

**IMÓVEL**  
227.584,633m; 243°46'28" e 52,45m, até o vértice **ALD-P-A191**, de coordenadas **N 8.256.838,705m** e **E 227.537,584m**; 254°57'16" e 70,93m, até o vértice **ALD-P-A192**, de coordenadas **N 8.256.820,293m** e **E 227.469,087m**; 196°25'46" e 63,74m, até o vértice **ALD-P-A193**, de coordenadas **N 8.256.759,155m** e **E 227.451,059m**; 178°44'53" e 51,77m, até o vértice **ALD-P-A194**, de coordenadas **N 8.256.707,401m** e **E 227.452,190m**; 166°27'14" e 101,55m, até o vértice **ALD-P-A195**, de coordenadas **N 8.256.608,672m** e **E 227.475,977m**; 241°58'48" e 58,33m, até o vértice **ALD-P-A196**, de coordenadas **N 8.256.581,270m** e **E 227.424,485m**; 248°56'29" e 104,72m, até o vértice **ALD-P-A197**, de coordenadas **N 8.256.543,643m** e **E 227.326,762m**; 219°20'15" e 55,06m, até o vértice **ALD-P-A198**, de coordenadas **N 8.256.501,058m** e **E 227.291,860m**; 283°33'58" e 104,89m, até o vértice **ALD-P-A199**, de coordenadas **N 8.256.525,661m** e **E 227.189,899m**; 265°53'30" e 95,95m, até o vértice **ALD-P-A200**, de coordenadas **N 8.256.518,787m** e **E 227.094,199m**; 265°45'34" e 56,95m, até o vértice **ALD-P-A201**, de coordenadas **N 8.256.514,576m** e **E 227.037,408m**; 273°42'45" e 49,50m, até o vértice **ALD-P-A202**, de coordenadas **N 8.256.517,781m** e **E 226.988,012m**; 220°34'53" e 64,55m, até o vértice **ALD-P-A203**, de coordenadas **N 8.256.468,758m** e **E 226.946,022m**; 198°35'27" e 60,54m, até o vértice **ALD-P-A204**, de coordenadas **N 8.256.411,379m** e **E 226.926,722m**; 216°01'44" e 81,06m, até o vértice **ALD-P-A205**, de coordenadas **N 8.256.345,821m** e **E 226.879,041m**; 290°56'05" e 65,76m, até o vértice **ALD-P-A206**, de coordenadas **N 8.256.369,318m** e **E 226.817,620m**; 282°08'56" e 24,51m, até o vértice **ALD-P-A207**, de coordenadas **N 8.256.374,476m** e **E 226.793,660m**; 221°12'36" e 95,97m, até o vértice **ALD-P-A208**, de coordenadas **N 8.256.302,281m** e **E 226.730,436m**; 207°45'48" e 88,76m, até o vértice **ALD-P-A209**, de coordenadas **N 8.256.223,743m** e **E 226.689,092m**; 210°48'27" e 45,47m, até o vértice **ALD-P-A210**, de coordenadas **N 8.256.184,692m** e **E 226.665,806m**; 230°40'30" e 126,49m, até o vértice **ALD-P-A211**, de coordenadas **N 8.256.104,534m** e **E 226.567,959m**; 229°21'05" e 74,69m, até o vértice **ALD-P-A212**, de coordenadas **N 8.256.055,880m** e **E 226.511,291m**; 232°28'27" e 78,33m, até o vértice **ALD-P-A213**, de coordenadas **N 8.256.008,170m** e **E 226.449,172m**; 201°12'46" e 108,92m, até o vértice **ALD-P-A214**, de coordenadas **N 8.255.906,629m** e **E 226.409,761m**; 168°01'50" e 31,86m, até o vértice **ALD-P-A215**, de coordenadas **N 8.255.875,459m** e **E 226.416,369m**; 252°44'57" e 43,31m, até o vértice **ALD-P-A216**, de coordenadas **N 8.255.862,615m** e **E 226.375,007m**; 255°08'41" e 56,51m, até o vértice **ALD-P-A217**, de coordenadas **N 8.255.848,128m** e **E 226.320,389m**; 178°21'04" e 38,54m, até o vértice **ALD-P-A218**, de coordenadas **N 8.255.809,602m** e **E 226.321,498m**; 205°04'14" e 74,71m, até o vértice **ALD-O-2047**, de coordenadas **N 8.255.741,931m** e **E 226.289,841m**; 186°54'12" e 37,25m, até o vértice **ALD-O-2048**, de coordenadas **N 8.255.704,953m** e **E 226.285,364m**; 145°44'32" e 50,42m, até o vértice **ALD-P-A221**, de coordenadas **N 8.255.663,282m** e **E 226.313,745m**; 145°26'57" e 62,88m, até o vértice **ALD-P-A222**, de coordenadas **N 8.255.611,492m** e **E 226.349,407m**; 118°52'24" e 49,21m, até o vértice **ALD-P-A223**, de coordenadas **N 8.255.587,730m** e **E 226.392,499m**; 139°53'31" e 83,43m, até o vértice **ALD-O-2049**, de coordenadas **N 8.255.523,923m** e **E 226.446,245m**; 146°40'13" e 91,74m, até o vértice **ALD-P-A225**, de coordenadas **N 8.255.447,275m** e **E 226.496,650m**; 174°43'07" e 149,14m, até o vértice **ALD-P-A227**, de coordenadas **N 8.255.298,769m** e **E 226.510,378m**; 141°03'33" e 28,10m, até o vértice **ALD-P-A228**, de coordenadas **N 8.255.276,911m** e **E 226.528,041m**; 115°30'23" e 104,12m, até o vértice **ALD-P-A229**, de coordenadas **N 8.255.232,077m** e **E**

Carimbo azul com texto: "Carimbo de autenticidade do registro de imóveis..."



**MATRÍCULA Nº 9.305**

Dela Guiratinga-MT, 25/06/2015

FLS. 1

Registradora

**MATRÍCULA Nº 9.305**

COMARCA DE GUIRATINGA  
ESTADO DE MATO GROSSO

**REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL**

**NILVA MARTINS CUNHA**  
REGISTRADORA  
Pessoas Jurídicas  
Comarca de Guiratinga-MT  
1º Serviço Registrar  
Registro de Imóveis  
Documentação  
Pessoas Jurídicas  
Comarca de Guiratinga-MT  
Nilva Martins Cunha  
Reguladora  
Maira Heloisa M. C. Resende  
Substituto  
Eliason Machado das Neves  
Escritório Registrador

**IMÓVEL**

290°54'49" e 86,09m, até o vértice **ALD-P-A268**, de coordenadas **N 8.254.322,985m** e **E 225.718,592m**; 286°57'42" e 77,21m, até o vértice **ALD-P-A269**, de coordenadas **N 8.254.345,510m** e **E 225.644,740m**; 297°03'35" e 81,10m, até o vértice **ALD-P-A270**, de coordenadas **N 8.254.382,404m** e **E 225.572,518m**; 273°14'30" e 49,96m, até o vértice **ALD-P-A271**, de coordenadas **N 8.254.385,229m** e **E 225.522,638m**; 299°16'09" e 83,08m, até o vértice **ALD-P-A272**, de coordenadas **N 8.254.425,849m** e **E 225.450,163m**; 330°53'18" e 66,22m, até o vértice **ALD-P-A273**, de coordenadas **N 8.254.483,700m** e **E 225.417,948m**; 43°54'16" e 35,94m, até o vértice **ALD-P-A274**, de coordenadas **N 8.254.509,598m** e **E 225.442,874m**; 313°45'25" e 54,60m, até o vértice **ALD-P-A275**, de coordenadas **N 8.254.547,361m** e **E 225.403,436m**; 276°19'40" e 80,84m, até o vértice **ALD-P-A276**, de coordenadas **N 8.254.556,271m** e **E 225.323,086m**; 285°33'40" e 74,49m, até o vértice **ALD-P-A277**, de coordenadas **N 8.254.576,254m** e **E 225.251,327m**; 299°34'16" e 63,22m, até o vértice **ALD-P-A278**, de coordenadas **N 8.254.607,451m** e **E 225.196,346m**; 267°48'14" e 41,31m, até o vértice **BLX-M-0059**, de coordenadas **N 8.254.605,868m** e **E 225.155,068m**, situado na margem esquerda do Córrego Água Emendada com o limite da Fazenda Campo Formoso II, de Nardel José Goulart, código INCRA: 906.085.002.232-7, Matrícula nº 390; deste, segue confrontando com a Fazenda Campo Formoso II, com azimute de 330°36'21" e distância de 1.015,65m, até o vértice **BLX-M-0060**, de coordenadas **N 8.255.490,766m** e **E 224.656,570m**, situado na divisa da Fazenda Campo Formoso II com a Fazenda Morro Alto, de Fernando Carlos Ravagnani Lusvarghi e Damaris Ferreira Lusvarghi, Código Incra: 906.085.004.138-0, Matrícula nº 5.337; deste, segue confrontando com a Fazenda Morro Alto, com azimute de 11°56'55" e distância de 5.560,06m, até o vértice **ALD-M-1787**, de coordenadas **N 8.260.930,353m** e **E 225.807,705m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Conforme Memorial Descritivo datado de 22/06/2010, assinado por **Fernando Cesar Munhoz Garcia** - Engº. Agrimensor - CREA: 1304456676 - Código Credenciamento INCRA - ALD, ART nº 670773. **Aprovação:** Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência Regional de Mato Grosso - SR - 13/MT. **Processo nº: 54240.001038/2011-67, Certificação nº 131109000059-50**, de Cuiabá-MT., em data de 22/09/2011 assinado por Joel de Souza - Membro do Comitê Responsável pela Análise Técnica - Ordem de Serviço SR-13(MT) G/Nº 222/2011 de 16/09/2011 - Código de Credenciamento junto ao INCRA - EW2, e Genuino Magalhães Soriano - Presidente do Comitê Regional de Certificação - Ordem de Serviço SR-13(MT) G/Nº 222/2011 de 16/09/2011 - Código de Credenciamento junto ao INCRA - ABZ. **CARTA DE ANUÊNCIA N. 004.168-F/2015, Protocolo/Intermat 517741/2014** expedida pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, Cuiabá-MT, datada de 28/05/2015, assinada por Marcelo Dos Santos Ribeiro - Agente Fundiário e Agrário/INTERMAT, Luiz Carlos Fanaia de Almeida - Assessor Jurídico / INTERMAT - Ato Governamental nº 1.645/2015 e Luciane Borba Azoia Bezerra - Presidente do INTERMAT - Ato Governamental nº 897/2015. **PROPRIETÁRIOS:- Leny Ravagnani Lusvarghi**, RG nº 4.791.121-9-SSP/SP, CPF/MF nº 032.146.308-06, do lar, filha de Luiz Ravagnani e Mafalda Bergamaschi Ravagnani, casada com **Octavio Fernando Lusvarghi**, RG nº 3.006.469-7-SSP/SP, CPF/MF nº 036.656.588-53, produtor rural, filho de Paulo Lusvarghi e Haydee Nogueira Lusvarghi, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Padre Anchieta nº

CONFIRMAÇÃO DE REGISTRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GUIRATINGA - MT  
ESTADO DE MATO GROSSO  
Nº 9.305  
25/06/2015



**MATRÍCULA Nº 9.305**

**MATRÍCULA Nº 9.305**

COMARCA DE GUIRATINGA  
ESTADO DE MATO GROSSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL**  
REGISTRO GERAL - LIVROº 2

**NILVA MARTINS CUNHA**  
REGISTRADORA

**IMÓVEL**  
**AV-03-9.305:- Protocolo: 69.298.** Guiratinga-MT., 26 de Abril de 2.022.  
**AVERBAÇÃO:-** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 01/04/2022, assinado pelo proprietário do imóvel e Alteração de Ato Constitutivo Nº 1 - Transformação de Empresa Individual de Responsabilidade Individual Limitada - EIRELI para Sociedade Limitada Reggio Agropecuária EIRELI ME, emitido em 22/11/2021, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso em 29/11/2021, sob o nº 51201915881, Protocolo: 21/156.111-8 de 26/11/2021, NIRE: 5120191588-1, assinado digitalmente por Marlene Lino dos Santos Secretária Geral; apresentados neste RGI, **para corrigir o número do CNPJ da empresa REGGIO AGROPECUÁRIA EIRELI, como sendo CNPJ nº 23.912.527/0001-98.** Fica cópia digitalizada na forma da Lei. **(Emolumentos: R\$ 16,50 - OS 57376 - Selo BPW12043).** A Registradora *[assinatura]*  
NILVA MARTINS CUNHA.....

**R-04-9.305:- Protocolo: 69.658.** Guiratinga-MT., 15 de Julho de 2022.  
**TRANSMITENTE:- Reggio Agropecuária Ltda.,** CNPJ/MF nº 23.912.527/0001-98, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob forma de sociedade empresaria limitada, com sede na Av. Cuiabá, nº 829, Andar 11, Conjunto 112, Sala 2, Centro, na cidade de Rondonópolis-MT, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso JUCEMAT, em 29/12/2015, sob o NIRE 5120191588-1, com seu ato de Transformação devidamente registrado na Jucemat em 29/11/2021, sob número 51201915881, neste ato representada por sua sócia e administradora: **Leny Ravagnani Lusvarghi,** RG nº 4791121-9-SSP/SP, CPF/MF nº 032.146.308-06, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada na Avenida Governador Júlio José de Campos, nº 835, Parque Sagrada Família, na cidade de Rondonópolis-MT. **ADQUIRENTES:- Eliseu Nalesso,** RG nº 35.060.086-7-SSP/SP, CPF/MF nº 221.606.248-02, brasileiro, solteiro, pecuarista, filho de Antônio Marciano Nalesso e de Maria de Fatima Piantola Nalesso, residente e domiciliado na Estrada Alberto Coral, Sitio Ventania, no município de Piracicaba-SP; e **Antônio Marciano Nalesso,** RG nº 7598107-SSP/SP, CPF/MF nº 054.133.618-58, brasileiro, piscicultor, filho de Agostinho Nalesso e Odila Antonicelli Nalesso, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, com a Sra. **Maria de Fatima Piantola Nalesso,** RG nº 36.103.874-4-SSP/SP, CPF/MF nº 220.713.238-23, brasileira, doméstica, filha de Meraldo Piantola e Irene Assaricci Piantola, residentes e domiciliados na Est. Piracicaba Dezoito, s/n, Sitio Ventania, bairro do Godinho, no município de Piracicaba-SP. **TÍTULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Segundo Serviço Notarial da cidade e comarca de Primavera do Leste-MT, no livro nº 216, as fls 180/182, em data de 26/05/2022, pela Escrevente Substituta Terezinha Lopes Dias. **VALOR:-** R\$ 1.000.000,00 (Um Milhão de Reais). **CONDIÇÕES:-** Cadastrado no **INCRA** sob o nº **906.085.004.120-8**, conforme **CCIR** exercício de **2021** quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural **NIRF: 3.461.367-6**, emitida via Internet em 14/02/2022 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débito nº 23576729 emitida via Internet em 12/07/2022 pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA. Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários e Não Tributários Estaduais Geridos pela Procuradoria-Geral do Estado e Pela Secretaria de Estado de Fazenda - CND Nº 0038943201, emitida via internet em 12/07/2022. Guia de **ITBI nº 331/10322**, expedida em data de 21/06/2022, pela Prefeitura Municipal de Tesouro-MT, avaliado em R\$ 1.000.000,00 e recolhido R\$ 20.000,00. **Adquiriram 100% do imóvel objeto desta matrícula. (emolumentos: R\$ 5.223,30 - OS**

**CERTIFICADO - INTERIO TECH**  
Este documento é uma reprodução fiel do original registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Guiratinga-MT, sob o nº 9.305, em 26/04/2022. Qualquer alteração ou modificação neste documento é considerada nula e inócua. Para mais informações, consulte o site do Cartório de Registro de Imóveis de Guiratinga-MT.

9.305

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

NILVA MARTINS CUNHA REGISTRADORA

COMARCA DE GUIRATINGA ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº 9.305

Fls. " 05 "

Data Guiratinga-MT, 15/07/2022

FLS. 1

IMÓVEL 58436

Selo

BTA

81220

A

Registradora

NILVA MARTINS CUNHA.

**R-05-9.305:- Protocolo: 69.659.** Guiratinga-MT., 15 de Julho de 2022.

**USUFRUTUÁRIOS:- Antônio Marciano Nalesso,** RG nº 7598107-SSP/SP, CPF/MF nº 054.133.618-58, brasileiro, piscicultor, filho de Agostinho Nalesso e Odila Antonicelli Nalesso, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, com a Sra. **Maria de Fatima Piantola Nalesso,** RG nº 36.103.874-4-SSP/SP, CPF/MF nº 220.713.238-23, brasileira, doméstica, filha de Meraldo Piantola e Irene Assaricci Piantola, residentes e domiciliados na Est. Piracicaba Dezoito, s/n, Sitio Ventania, bairro do Godinho, no município de Piracicaba-SP. **NU PROPRIETÁRIO:- Eliseu Nalesso,** RG nº 35.060.086-7-SSP/SP, CPF/MF nº 221.606.248-02, brasileiro, solteiro, pecuarista, filho de Antônio Marciano Nalesso e de Maria de Fatima Piantola Nalesso, residente e domiciliado na Estrada Alberto Coral, Sitio Ventania, no município de Piracicaba-SP. **TÍTULO:- Usufruto. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda,** lavrada no Segundo Serviço Notarial da cidade e comarca de Primavera do Leste-MT, no livro nº 216, às fls. 180/182, em data de 26/05/2022, pela Escrevente Substituta Terezinha Lopes Dias. **VALOR:- R\$ 300.000,00** (Trezentos Mil e Reais) - Valor da Escritura e R\$ 1.000.000,00 - valor do ITBI.

**CONDIÇÕES:- Reservam USUFRUTO VITALÍCIO** para o comprador Antônio Marciano Nalesso e Maria de Fatima Piantola Nalesso, pelo valor de R\$ 300.000,00, e a Nua Propriedade para o comprador Eliseu Nalesso, pelo valor de R\$ 700.000,00, perfazendo o valor ajustado de R\$ 1.000.000,00. **(emolumentos: R\$ 5.223,30 OS 58436 Selo BTA 81220).** A Registradora NILVA MARTINS CUNHA.

**R-06-9.305:- Protocolo: 70.934.** Guiratinga-MT., 18 de Maio de 2023.

**ÔNUS:- Alienação Fiduciária. DEVEDOR:- Emitente/Devedor/Usufrutuário:** Antônio Marciano Nalesso, CPF: 054.133.618.58; Emitente/Devedor/Garantidor Fiduciante: Eliseu Nalesso, CPF: 221.606.248-02; Usufrutuário: Maria de Fatima Piantola Nalesso, CPF: 220.713.238-23. **CREDEORA:- Cooperativa de Crédito Cocre - SICOOB COCRE,** inscrita no CNPJ nº 54.401.286/0001-46, estabelecida na Avenida Comendador Luciano Guidotti, nº 1.937, Jardim Caxambu, Piracicaba-SP. **FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário - CCB Limite Guarda-Chuva - Abertura de Limite de Crédito nº 651790** emitida em 08/05/2023. **VALOR:- R\$ 5.000.000,00. VENCIMENTO:- 10/04/2033. JUROS:- Remuneratórios: mínima: 0.3000% e máxima: 30.0000%; Moratórios: mínima: 1.0000% e máxima: 12.0000%; Multa por Inadimplemento: mínima: 2.0000% e máxima: 2.0000%.**

**OBJETO DA GARANTIA:** Transfere ao Credor Fiduciário em **Alienação Fiduciária,** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil. **(Emolumentos: R\$ 1.845,00 OS 62600 Selo BWD 82226).** A Registradora NILVA MARTINS CUNHA.

**AV-07-9.305:- Protocolo: 74.855.** Guiratinga-MT., 06 de Novembro de 2025.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDEORA FIDUCIÁRIA:-** AVERBA-SE nos termos do requerimento emitido pela em 08/10/2025, pela CREDEORA **Cooperativa de Crédito COCRE - SICOOB COCRE,** inscrita no CNPJ nº 54.401.286/0001-46, com sede na Avenida Comendador Luciano Guidotti,

CERTIDÃO - INTEIRO TEOR  
Atestou-se que esta certidão é reprodução fiel da Matrícula nº...  
não existindo quaisquer outros registros...  
emitida nos termos do art. 19 da Lei nº 11.141/2005 e verificada e dou...  
de 20

MATRÍCULA Nº 9.305

Registradora

MATRÍCULA Nº 9.305

COMARCA DE GUIRATINGA  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

NILVA MARTINS CUNHA  
REGISTRADORA

IMÓVEL

1.937, Jardim Caxambu, Piracicaba-SP, neste ato representada por seu procurador: Alexandre Borges Leite-OAB/SP.213.111, apresentado neste RGI, que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor e dos fiduciários, conforme certidões lavrada pelo Primeiro Ofício de RTD de Piracicaba-SP., ambas em **22/08/2025** e deste RTD de Guiratinga-MT, em **23/09/2025** mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão "INTER-VIVOS", Guia de ITBI nº **1163/11154**, emitida em 29/10/2025, pelo Município de Tesouro-MT, assinada por Kárita Suzany Abreu Sales Magalhães - Coordenadora Geral de Tributos, avaliado em **R\$ 12.211.366,15** e recolhido **R\$ 244.227,32**, que ficam arquivados \* nesta Serventia, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA **Cooperativa de Crédito COCRE - SICOOB COCRE**, inscrita no CNPJ nº 54.401.286/0001-46, com sede na Avenida Comendador Luciano Guidotti, 1.937, Jardim Caxambu, Piracicaba-SP, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. **CONDIÇÕES:-** Cadastrado no **INCRA** sob o nº **906.085.004.120-8** - Dados do Declarante: Eliseu Nalesso CPF: 221.606.248-02, conforme **CCIR exercício de 2025** quitado. Certidão Negativa de Débito **CIB: 3.461.367-6**, emitida via internet em 30/10/2025 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débito nº **0059730736, 0059730855** e **0059730900** todas emitidas via internet em 30/10/2025, pela Secretaria de Estado de Fazenda do Estado de Mato Grosso-SEFAZ-MT. (**Emolumentos: Prenotação R\$ 31,45 - Averbação R\$ 6.026,40 - OS 76785 - Selo CHG6317**). A Registradora *[assinatura]* **NILVA MARTINS CUNHA**.

CERTIDÃO - INTEIRO TEOR

Certifico e sou responsável por esta fotocópia ser reprodução fiel da Matrícula nº **9.305** não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de Certidão. Extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. NADA PAÍS o referido. Verdade e dou fé.

Guiratinga(MT) 06 de Novembro de 2025

*[assinatura]*  
**Elison Machado das Neves**  
Escrevente Autorizado



SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s):8, 6, 15, 53

CHG 6317 R\$6.170,90

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



CERTIDÃO - INTEIRO TEOR  
Foi dada e lida a presente fotocópia e reproduzida fiel da Matrícula nº 9.305, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de Certidão. Extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. NADA PAÍS o referido. Verdade e dou fé.