- **IMOVEL** - CONJUNTO Nº 14, localizado no 1º andar do " EDIFICIO BERNARDO VAISMAN - CENTRO MéDICO MATO GROSSO " - situado na rua Mato Grosso, nº 128, no 7º subdistrito-Consolação, com a área útil de 64,70m2, a área comum de 40,094m2, a área destinada a garagem de 25,460m2, e a área total de 130,254m2, correspodendo-lhe a fração ideal de 2,5% no terreno e demais coisas comuns.

- **CONTRIBUINTE** - 010.021.0270-7 (territorial).

- **PROPRIETáRIOS** - 1)- SEBASTIÃO DE ALMEIDA PRADO SAMPAIO - médico e sua mulher, HEINKE MUELLER PRADO SAMPAIO - do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 261.222-SP e 1.558.399-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs. 008.471.008-04 e 084.995.618-88, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório à rua Pará, nº 65, 5º andar; 2)- FERNANDO DE SOUZA LAPA - dentista e sua mulher, MARIA IUNES LAPA - do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 1.981.193-SP e 1.425.170-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 004.304.558-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Wanderley nº 279; 3)- OSWALDO LAERCIO MENDONÇA CRUZ - médico e sua mulher, MARIA LUIZA ALVES E CRUZ - do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RGs nºs. 3.965.501-SP e 6.362.830-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 687.995.008-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Alagoas, nº 159, aptº 73; 4)- BENJAMIN GOLCMAN - médico e sua mulher, RENY GOLCMAN - artista plástica, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RGs nºs. 1.449.909-SP e 3.043.931-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 002.199.328-91, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório à rua Pará, nº 65, 6º andar; 5)- RONALDO GOLCMAN - médico e sua mulher, FULVIA HOFMAN GOLCMAN - redatora, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RGs nºs. 6.406.416-SP e 9.212.553-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs. 033.598.148-68 e 031.700.708-43, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Itambé, nº 315, aptº 11-B; 6)- SIDNEY GLINA - brasileiro, médico, separado judicialmente, portador da cédula de identidade RG

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 16/04/2026 11:16:56

nº 3.808.690-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 896.606.418-34, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Gabriel dos Santos, nº 60, aptº 52; 7)- BEATRIZ SANT'ANNA TEIXEIRA - brasileira, divorciada, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 9.896.236-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 077.216.848-20, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Deputado Fábio Aranha, nº 97; 8)- NELSON BOTVIN CYMBALISTA - médico e sua mulher, IDA KORZ CYMBALISTA - professora, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 2.206.124-SP e 4.119.505-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 006.436.298-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Itu, nº 745, aptº 31; 9)- PAULO QUEIROZ MARQUES - farmacêutico, e sua mulher DAISY VAZ MARQUES - do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 589.342-SP e 4.212.964-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 052.267.608-24, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório à rua Itacolomi, nº 601; 10)- MOTI COIFMAN - médico e sua mulher, ELICA COIFMAN - do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 377.045-SP e 652.582-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 003.222.378-15, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório à rua Itacolomi, nº 601; 11)- CELIO VILELA DOS REIS - dentista e sua mulher, MARIA APARECIDA CONSTANTINO VILELA - médica, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RGs nºs. 2.418.659-SP e 2.178.729-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs. 000.004.188-20 e 514.706.278-87, respectivamente, casados no regime da comunhão parcial de bens, antes da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 30, neste Cartório, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Sergipe, nº 367, 1º andar; 12)- HAIM GRUNSPUN - médico e sua mulher, FEIGA GRUNSPUN - psicóloga, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RGs nºs. 1.015.954-SP e 798.070-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 003.899.518-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Rio de Janeiro, nº 33, aptº 131; 13)- NELSON SCHOR - médico e sua mulher, SILVIA MARIA SCHOR - economista, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RGs. nºs. 1.336.645-SP e 3.195.067-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs. 004.051.168-53 e 011.716.358-93 ---- - -

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 16/04/2026 11:16:56

respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Olimpio Catão, nº 70; 14)- AGENOR BARRETO PARENTE - advogado e sua mulher, IDA ROTHSTEIN BARRETO PARENTE - publicitária, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RGs nºs. 1.486.170-SP e 2.079.021-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 010.516.448-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cordeiro Galvão, nº 381; 15)- CID PRADO SPINELLI - médico e sua mulher, MONICA GLORIA NEUMANN SPINELLI - nutricionista, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 4.916.701-SP e 1.903.429-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs. 861.284.508-49 e 763.522.008-00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua dos Ingleses, nº 222, aptº 162; 16)- CARLOS AUGUSTO PRADO SPINELLI - e sua mulher CIBELE PIMENTA BORGES SPINELLI - brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 4.916.702-SP e 4.775.113-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 003.760.718-93 e 021.206.418-54, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Av. Higienópolis, nº 587, aptº 1103; 17)- ROBERTO DE OLIVEIRA GONCALVES - médico e sua mulher SYLVIA SUELY KUNTZ GONCALVES - professora, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade Rgs nºs. 3.635.509-SP e 4.883.926-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 585.864.768-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Girassol, nº 464, aptº 123; 18)- JACOBINA ALBU VAISMAN - brasileira, arquiteta, viúva, portadora da cédula de identidade RG nº 2.419.776-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 020.497.248-53; 19)- ANDRE VAISMAN - brasileiro, solteiro, maior, universitário, portador da cédula de identidade RG nº 11.132.427-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 001.542.108-20; 20)- HANA VAISMAN - brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº 11.132.425-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 001.542.108-20, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Maranhão, nº 887, aptº 4; 21)- MAURO PLUT - e sua mulher, RUTH CARDOSO ALVES PLUT - brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 5.059.253-SP e 4.811.632-SP, inscritos no CPF/MF

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 16/04/2026 11:16:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

sob nºs. 648.096.258-34 e 035.570.178-26, respectivamente residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Marechal Hastinphilo de Moura, nº 338, aptº 23-B; e 22)- SERGIO GORKI CYMBALISTA - engenheiro e sua mulher, CELIA CYMBALISTA - professora, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RGs nºs. 2.104.257-SP e 1.966.846-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 005.790.098-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Jose Maria Lisboa, nº 880, aptº 72.

- **PROPORÇÃO NA AQUISIÇÃO-** 5% aos 1ºs. nomeados; 7,50% aos 2ºs. nomeados; 5% aos 3ºs. nomeados; 8,75% aos 4º nomeados; 2,50% aos 5º nomeados; 1,25% ao 6º nomeado; 2,50% à 7ª nomeada; 2,50% aos 8º nomeados; 5% aos 9º nomeados; 2,50% aos 10º nomeados; 7,50% aos 11º nomeados; 5% aos 12º nomeados; 7,50% aos 13º nomeados; 15% aos 14º nomeados; 2,50% em comum aos 15º e 16º nomeados; 2,50% aos 17º nomeados; 10% à 18ª nomeada, ao 19º nomeado e à 20ª nomeada, sendo metade à 18a. nomeada e 1/4 aos 19º e 10º nomeados; 2,50% aos 21º nomeados e 5% aos 22º nomeados.

- **REGISTRO ANTERIOR-** R.09, R.10, R.11 e R.13 da Matrícula nº 5.466; R.02, R.03, R.06 e R.07 da Matrícula nº 38.459; R.02, R.03 e R.08 (especificação de condomínio) da Matrícula nº 53.944, todas deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

- - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -59.150- ficha -3-

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 11 de julho de 19 91

(continuação da ficha vº)

Av. 2 - M. 59.150, em 11 de julho de 1991

À vista do requerimento datado de 17/6/1991 e do Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal, procedo à presente averbação para constar que o número correto do CPF/MF do proprietário ANDRÈ VAISMAN, já qualificado, é 106.721.988-94 e não como constou por ocasião da abertura desta matrícula.-

ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrevente Habilitada

WALDYR WALDER
Oficial

****

Av. 3 - M. 59.150, em 11 de julho de 1991

À vista do requerimento datado de 17/6/1991 e do Cartão de identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal, procedo à presente averbação para constar que o número correto do CPF/MF da proprietária HANA VAISMAN, já qualificada, é 106.722.018-60 e não como constou por ocasião da abertura desta matrícula.-

ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrevente Habilitada

WALDYR WALDER
Oficial

****

Av. 04 / 59.150 *penhora*
Em 06 de abril de 2021 - Prot. 347.903 (09/02/2021)
Selo n. 113571331QD000296830GT21R

Pela certidão expedida aos 08 de fevereiro de 2021, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1122960-44.2014.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por **JOSE CARLOS RIBEIRO DE OLIVEIRA**, CPF 941.575.538-53, em face de: 1) **CONTENTE PRODUCOES LTDA. - ME**, CNPJ 08.371.400/0001-15; 2) **ANDRÉ VAISMAN**, CPF 106.721.988-94; e 3) **LEONARDO BADRA EID**, CPF 105.216.328-97, verifica-se que a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado **ANDRÉ VAISMAN**, já qualificado, foi penhorada, juntamente com a parte ideal dos imóveis objetos das matrículas n. 57.340, 57.351, 57.355, 59.147, 59.148 e 59.149, bem como a parte ideal de outros 3 imóveis pertencentes à outras Circunscrições Imobiliárias, para garantia da dívida no valor de

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 16/04/2026 11:16:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R$ 7.377.934,26, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado ANDRÉ VAISMAN.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 05 / 59.150 *indisponibilidade*
Em 04 de janeiro de 2022 - Prot. 360.372 (13/12/2021)
Selo n. 113571331XH000389377XG227

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202112.0816.01941426-IA-880, disponibilizado aos 08 de dezembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10009335320175020074; Data e Hora: 08/12/2021 as 16:18:36; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **ANDRE VAISMAN**, CPF 106.721.988-94.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 06 / 59.150 *arresto*
Em 01 de setembro de 2022 - Prot. 370.454 (26/08/2022)
Selo n. 113571331YX000460648UD225

Pela certidão expedida aos 26 de agosto de 2022, pelo Juízo de Direito da 19ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1084699-34.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por **ALCIDES DE FRANCISCO FERREIRA**, CPF 077.321.458-52, em face de: 1) **ANDRE VAISMAN**, CPF 106.721.988-94; 2) **CONTENTE PRODUCOES LTDA. - ME**, CNPJ 08.371.400/0001-15; e 3) **LEONARDO BADRA EID**, CPF 105.216.328-97, verifica-se que a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado **ANDRE VAISMAN**, foi arrestada, juntamente com as partes ideais correspondente a 25% dos imóveis objetos das matrículas n. 57.340, 57.351, 57.355, 59.147, 59.148 e 59.149, para garantia da dívida no valor de R$ 1.656.321,11, tendo sido nomeado fiel

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 16/04/2026 11:16:56

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

depositário o coexecutado ANDRE VAISMAN.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 07 / 59.150 *indisponibilidade*
Em 21 de setembro de 2023 - Prot. 385.452 (12/09/2023)
Selo n. 113571331XA000579229KN23D

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202309.0911.02916982-IA-760, disponibilizado aos 09 de setembro de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10011264320175020050; Data e Hora: 09/09/2023 às 11:00:00; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **ANDRE VAISMAN**, CPF 106.721.988-94.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 59.150 *indisponibilidade*
Em 28 de janeiro de 2025 - Prot. 407.213 (22/01/2025)
Selo n. 113571331HR000730232WB25U

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202501.1821.03784637-IA-293, disponibilizado aos 18 de janeiro de 2025, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10009838720195020081; Data e Hora: 18/01/2025 às 22:54:19; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **ANDRE VAISMAN**, CPF 106.721.988-94.

JEAN CARLO LOUREIRO
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 16/04/2026 11:16:56