



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421 - Sala 1
Fones: 3032-3860 e 3032-2675
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

=49.526=

Matrícula Nº:

Data: **14 de Maio de 2019**

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.º 102, sito no PAVIMENTO TÉRREO do "BLOCO 05", do Condomínio "CAMPO LAGOA", com a área privativa construída de 44,21m², área comum construída (circulação+guarita+lazer) de 6,68m², área total construída de 50,89m², área comum descoberta não construída (jardim) de 19,5468m², área comum descoberta não construída (APP) de 28,0922m²; com direito a 01 (uma) vaga de garagem para veículo de porte até tamanho médio; quota de terreno de 76,3062m²; correspondente a fração ideal de solo de 0,012472. **- LOCALIZAÇÃO:-** de quem da Travessa Miguel Czelusniak olha o imóvel, a unidade fica no bloco 05, limitando a esquerda com a unidade 103 do bloco 05, do lado direito com a área de circulação externa do condomínio, nos fundos limita com a área de circulação externa do condomínio e a frente limita com a unidade 101 do bloco 05; **EDIFICADO** no Lote de terreno urbano, ilustrado na planta de unificação arq. sob n. 38.119 d/Serventia situado no lugar "BOM JESUS", com frente para a Travessa Miguel Czelusniak, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná. **-(Nº PREDIAL 72/AP.102/BL.05).- O IMÓVEL OBJETO DO CONDOMÍNIO É ATINGIDO POR ÁREA NÃO EDIFICÁVEL DE 2.022,64M² REFERENTE A ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.-**
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.01.544.0181.001.052.-

PROPRIETÁRIO(S):- ANA PAULA ARAÚJO DE MATTOS, portador(a) do RG nº. 10.984.292-3-R, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 088.257.439-63, brasileira, solteira, maior e capaz, nascida aos 21.02.1992, encarregada de serviços gerais, residente e domiciliada na Rua Benjamin Gedião Ferreira, 85, unidade 02, Jardim Bela Vista, n/Cidade. **---**

REGISTRO(S) ANTERIORES:- ns. 1, 2 e 142-46.955 (08.06.2017, 27.10.2017 e 14.05.2019 respect.) do Livro 2 de Registro Geral d/Serventia. **---**

OFICIAL

AV-1-49.526. Em 14/05/2019. Protocolo n. 158.309 - 18/04/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme se vê do R-3-46.955/A.102, da respectiva ficha complementar d/Serventia, objeto do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção com Alienação Fiduciária; Transporta-se para esta matrícula o ônus de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em favor da CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CGC/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e Escritório em Curitiba-Pr, agência d/Cidade, cujo valor da dívida é de R\$. 100.644,99 (cem mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e noventa e nove centavos), resgatável em 360 meses, com vencimento da 1ª prestação em 15.10.2018, com as demais condições constantes do Contrato. **- Campo Largo, 14 de Maio de 2019.-Eu** Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé. **-(SG).----**

Av.2-49.526, de 23 de abril de 2024. Protocolo n. 200.285 - 09/10/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 08/04/2024 sobre o contido no Instrumento Particular de Financiamento

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 878770425864, garantido por alienação fiduciária, lançada no AV-1-49.526 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Campo Largo, PR, devidamente quitado, para constar a consolidação da propriedade em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. ITBI guia n. 720/2024 no valor de R\$.2.651,36 quitada em data de 05/04/2024. Funrejus cód.7.2 guia n.14000000010307564-5 no valor de R\$.265,14 quitada em data de 11/04/2024. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: a99c. 3902. eae6. be1a. 7e09. 8d82. 798e. 8188. 8b2b. 7993 e 08f8. ed6c. 9c0d. 9070. bd53. 4f49. 5f2c. 42e3. 7b99. d683. Dou fé. Emolumentos: R\$.530,38 = 2.156,00VRC - FUNDEP: R\$.26,5190 - ISS: R\$.15,9114 - Selo: R\$. 8,00 - Emitida a D.O.I - Selo Digital: (SFRI2.65RPv.3opf5-xbpTn.F170q).- Campo Largo, 23 de abril de 2024.-Eu Miguel Maia Padilha Junior Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé. -(CV).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUIE FICHA Nº.....