

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
14.455

FIGHA

01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a rua Equador, constituído pelo lote 5 da quadra 34 do loteamento denominado Vila Carvalho, de forma regular, medindo 11,00 metros na frente e no fundo, por 31,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, com a área de 341,00 metros quadrados, confrontando pela frente com referida rua, de um lado com o lote 4, de outro com o lote 6 e fundos com parte do lote 10 todos da mesma quadra e vila, localizado do lado ímpar, entre as ruas São Carlos, da qual dista 33,00 metros e Itú, da qual dista 44,00 metros. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 95.881/77. **PROPRIETÁRIO:** Espólio de Pedro Correa de Carvalho. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 19.085. - Ribeirão Preto, 18 de janeiro de 1.978. - O Escrevente Autorizado: Jair José Dreossi (Jair José Dreossi).

R.1/14.455 - Ribeirão Preto, 18 de janeiro de 1978. **TRANSMITENTE:** Espólio de Pedro Correa de Carvalho representado por sua inventariante Elza Morandini de Carvalho, devidamente autorizada por alvará judicial. **ADQUIRENTE:** Sebastião José Fernandes, - RG. n. 3.114.236-SP., e CIC. 155.962.908/82, brasileiro, militar, casado no regime da comunhão de bens com Maria de Lourdes da Silva Fernandes, residente e domiciliado nesta cidade, na Travessa Heloisa, nº 68. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de 27 de dezembro de 1.977, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, as fls. 418 do livro 517. **VALOR:** CR\$16,00. **CONDIÇÕES:** não há. O Escrevente Autorizado: Jair José Dreossi (Jair José Dreossi).

R.2/14.455. Ribeirão Preto, 18 de Janeiro de 2002.

Por formal de partilha de 11 de setembro de 1998, passado pelo Cartório do 3º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, desta Comarca, extraído dos autos de inventário, registro geral nº 1136/97, dos bens deixados por falecimento de Maria de Lourdes da Silva Fernandes, CPF nº 155.962.908/82, homologado por sentença de 30 de junho de 1998, que transitou em julgado em 06 de agosto de 1998, **FOI TRANSMITIDO** (SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA

14.455

FICHA

01

VERSO

A TÍTULO DE PARTILHA a Ricardo Manoel da Silva Fernandes, RG nº 14.744.151-1, CPF nº 065.410.998/20, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, na Travessa Eloisa, nº 67, o imóvel retro matriculado pelo valor de R\$ 3.880,58, na qualidade de herdeiro filho do "de cujus". O Escrevente Autorizado: _____
(Luiz Augusto Gonçalves).

Justiça Gratuita Microfilme e protocolo nº 215.354.

R.03/14.455 - HIPOTECA JUDICIAL.

Em 04 de dezembro de 2019 - (prenotação nº 478.659 de 02/12/2019).

Por mandado de registro expedido em 14 de novembro de 2019, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Alex Ricardo dos Santos Tavares, MM Juiz de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, nos autos de procedimento comum cível, processo nº 1003126-08.2005.8.26.0506, em que figuram como requerente **RICARDO MANOEL DA SILVA FERNANDES**, já qualificado, e como requerido **ESPÓLIO DE ENOCH RODRIGUES DE MOURA**, CPF/MF nº 074.197.248-49, procede-se o presente registro para constar a **HIPOTECA JUDICIAL** sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme a decisão proferida em 18 de julho de 2019, pelo Exmo. Sr. Dr. Cassio Ortega de Andrade, nos mesmos autos. Valor da causa: **R\$ 48.799,62** (quarenta e oito mil, setecentos e noventa e nove reais e sessenta e dois centavos). Justiça gratuita.

Selo digital número: 111435321R0000161089WD19N.

O Escrevente: Carlos Eduardo Junqueira Junior, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

PARA SAIR DA MATRÍCULA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento registrado e publicado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital