

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

165.222

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

19 de maio de 2015

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 401 (quatrocentos e um), localizada no 4º pavimento ou 3º andar do bloco 8 do Parque Rosário do Sul, situado na Rua João Mobiglia, 325, nesta cidade, que possui a área privativa de 46,900 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 45,213 metros quadrados, totalizando a área de 92,113 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,3007378% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e apartamento nº 403; fundos e lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento nº 402. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 155, que possui a área privativa de 11,750 metros quadrados e a área de uso comum de divisão proporcional de 1,133 metros quadrados, totalizando a área de 12,883 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0075346% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **301.241**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 21.321,33 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12736, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **MARIANA LEANDRO DA ROSA CASTRO**, RG nº 45.034.474-5-SP, CPF nº 089.663.856-13, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada na Rua Manoel Picão Júnior, 265, apto 1, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.216/143819, de 23/08/2013, e condomínio instituído sob o nº 812, na mesma matrícula, em 19/05/2015, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de maio de 2015. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.1/165222 - Prenotação nº 400.079, de 14/04/2015. (TRANSPORTE DE ÔNUS). a) Parte do terreno onde encontra-se edificado o Parque Rosário do Sul é serviente de servidão de passagem de rede coletora de esgotos e rede de drenagem de águas pluviais, em favor do Condomínio Residencial Jatobá (matrícula nº 78126), registrada sob nº 5 na matrícula nº 52721 (Av.2/122075), transportada para a matrícula nº 143819 pela averbação nº 2. b) O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, DF, por sua agência Rua Américo - Ribeirão - SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/6312-64, para garantia da dívida no valor de R\$ 95.445,74 (noventa e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e setenta e quatro centavos), nos termos do registro nº 217/143819. Ribeirão Preto, SP, 19 de maio de 2015. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.2/165222 - Prenotação nº 572.820, de 30/11/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 30 de novembro de 2022, extraída dos autos nº 0018872-05.2020.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **PARQUE ROSÁRIO DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 21.604.310/0001-95, contra a fiduciante **MARIANA LEANDRO DA ROSA CASTRO**, já

> Continua no verso

CNS

11.249-0

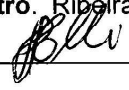
Matrícula

165.222

Folha

01

Verso

qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 28.284,84 (vinte e oito mil, duzentos e oitenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Mariana Leandro da Rosa Castro**. Ribeirão Preto, SP, 02 de dezembro de 2022. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000089422222U.

Serviço Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 165222; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Último ato - 2
Certidão já colada no título
572820

Ribeirão Preto, 2 de Dezembro de 2022.



Selo digital: 1124903C30000000894223228.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200