



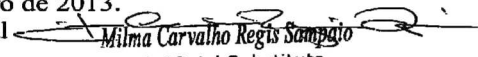

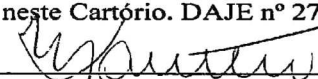


# 1º

## REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*  
Oficial Titular

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/LXPEK-JNPGL-4Z7DN-XMKCA>.

 <b>PODER JUDICIÁRIO</b>	<div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> <b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS</b>              BAHIA           </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>REGISTRO GERAL - ANO _____</span> <div style="text-align: right;">               Oficial Titular           </div> </div>
<p>MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL _____  <b>MATRÍCULA: 66.866</b> <span style="float: right;"><b>DATA: 26 de dezembro de 2013.</b></span></p>	
<p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</b> - Área de terra, (Área 02), situada à Rua H, nesta cidade, situada na zona de expansão urbana desta cidade, do lugar denominado Parque Nobel, no lugar denominado Fazenda Carafba, correspondente a parte da área 08, da quadra I, medindo 5,00 metros de frente e fundo, por 25,00 metros de frente a fundo, área total de 125,00m<sup>2</sup>, limitando-se à frente com a Rua H, fundo com Ailton de Araújo Santos, lado direito com remanescente da área 08, quadra I, pertencente a Litos Construção Civil Ltda., lado esquerdo com a Litos Construção Civil Ltda., terreno próprio.  <b>INSCRIÇÃO MUNICIPAL:</b> 01.14.079.0035.001.  <b>PROPRIETÁRIO:</b> LITOS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME, CNPJ 11.616.375/0001-05, situada na Rua Gameleira, nº 60, Conceição, nesta cidade, devidamente representada.  <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula-65.925, Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 26 de dezembro de 2013.        A Oficial         2ª Oficial Substituta</p>	
<p><b>PROTOCOLO Nº 144.315</b> em 16.12.2013. Certifico que a presente matrícula foi aberta para <b>INDIVIDUALIZAR</b> o imóvel acima, em nome da <b>LITOS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME</b>, já qualificada e representada, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou Fé. Feira de Santana, 26 de dezembro de 2013.        A Oficial         2ª Oficial Substituta</p>	
<p><b>AV-01-66.866.</b> Protocolado em 10.11.2014, ordem nº 162.038. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 24 de outubro de 2014, feito a este Cartório por <b>LITOS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME</b>, já qualificada e devidamente representada, para constar a <b>CONSTRUÇÃO da Casa</b> situada à <b>Rua H, nº 60</b>, no bairro Pampalona, nesta cidade, constituída de varanda, living, 02 quartos, 01 sanitário social, cozinha, área de circulação e área de serviço, no lugar denominado Parque Nobel, Fazenda Carafba, correspondente a parte da área 08, da quadra I, edificada em uma área de terra que mede 5,00 metros de frente e fundo por 25,00 metros de frente ao fundo de ambos os lados, área total de 125,00m<sup>2</sup>, área construída de 55,50m<sup>2</sup>, limitando-se a frente com a Rua H, fundo com Ailton de Araújo Santos, lado direito com remanescente da área 08, quadra I, pertencente a Litos Construção Civil Ltda, lado esquerdo com a Litos Construção Civil Ltda, Inscrição Municipal 01.14.079.0035.001, avaliada em R\$90.000,00; apresentou Atestado de Avaliação Técnica, datado de 30.07.2014, assinado pelo Arquiteto George Barbosa de Carvalho, CAU A75742-0; CND do INSS nº 265662014-88888627, CEI: 51.225.58627/70, datado de 22.10.2014; RRT - Registro de Responsabilidade Técnica do CAU-Conselho de Arquitetura e Urbanismo, nº 0000001693106, assinado pelo já citado Arquiteto George Barbosa de Carvalho, conforme documentos legais apresentados e arquivados neste Cartório. DAJE nº 274774, série 010. Dou Fé. Feira de Santana, 17 de novembro de 2014.        A Oficial -  <span style="float: right;">Mauracy de Carvalho Barretto Oficial Titular</span></p>	
<p><b>R-02-66.866.</b> Protocolado em 02/02/2015, ordem nº 165.848. <b>TRANSMITENTE:</b> LITOS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME, já qualificada e devidamente representada. <b>ADQUIRENTE:</b> ANDERSON SANTANA GODEIRO, brasileiro, maior, solteiro, trab serv proteção e segurança, CNH 06081343874-DETRAN/BA e CPF/MF 025.608.925-61, residente e domiciliado na Rua Barreiras nº 782, Jardim Cruzeiro, nesta cidade. <b>TÍTULO:</b> Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS / PMCMV-SFH, com Utilização do FGTS do Devedor, assinado pelas partes contratantes, em</p>	

0.20.10.088



# 1o

## REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*  
Oficial Titular

13/01/2015. VALOR: R\$110.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: nº 01.14.079.0035.001. DAJE nº 007002, série 002. Dou Fé. Feira de Santana, 04 de fevereiro de 2015.

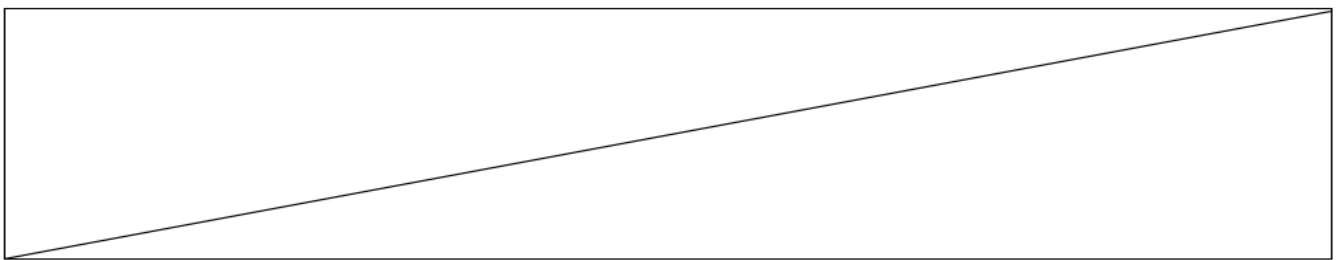
A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*  
Escrevente Designada

**R-03-66.866.** Protocolado em 02/02/2015, ordem nº 165.848. **DEVEDOR FIDUCIANTE: ANDERSON SANTANA GODEIRO**, já qualificado. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido Contrato. **Interveniente Construtora/Fiadora:**, já qualificada e devidamente representada. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO. Valor da Operação: R\$110.000,00. Financiamento da Caixa: R\$74.181,87. Valor do Desconto: R\$17.802,00. Recursos Próprios: R\$14.691,57. Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$3.324,56. Valor da Dívida: R\$74.181,87. Valor da Garantia: R\$105.000,00. Sistema de Amortização: TP-Tabela Price. Prazo de Amortização: 360 meses. Taxa de Juros nominal s/desconto: 7.16% e efetiva: 7.3997%. Taxa de Juros nominal c/desconto: 5.00% e efetiva: 5.1162%. Redutor: 0,5% FGTS: nominal 4.50% e efetiva: 4.5940%. Taxa de juros Contratada: Nominal: 4.5000%a.a e Efetiva: 4.5939%a.a. Prestação: R\$375,86. Taxa de Administração: R\$0,00. FGHAB: R\$7,65. Total: R\$383,51. Vencimento do 1º Encargo mensal: 13/02/2015. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com o item 04. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Anderson - comprovada: R\$1.607,21 e não comprovada: R\$0,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Anderson - 100,00%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE nº 007003, série 002. Dou Fé. Feira de Santana, 04 de fevereiro de 2015.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*  
Escrevente Designada

**AV-04-66.866.** Protocolado em 14/01/2025, ordem nº 363.097. Proceder-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 02/01/2025, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante ANDERSON SANTANA GODEIRO, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme substabelecimento da Procuração Pública, lavrada em 18/07/2024, no livro 3605-P, fls. 064, protocolo nº 061335, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$185.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 9999.034.259068 e complementar 0038.002.540388. Emolumentos: R\$871,89 - Taxa Fiscal: R\$619,17 - Fecom: R\$238,28 - PGE: R\$34,65 - FMMPBA: R\$18,05 - Defensoria Pública: R\$23,12 - Total: R\$1.805,16. Dou fé. Feira de Santana, 07 de fevereiro de 2025.

A Oficial - *Ananda Queiroz Bombana*  
Oficial Substituta





# 1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE  
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*  
Oficial Titular

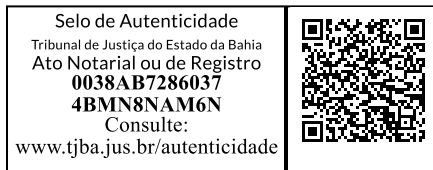
## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 66866, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constringções e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 14/02/2025.

Numero do Protocolo: 159941  
DAJE: 0038.002.540390  
DAJE Valor: R\$ 113,72  
Emolumentos: R\$ 54,93  
Taxa: R\$ 39,01  
FECOM: R\$ 15,01  
PGE: R\$ 2,18  
FMMPBA: R\$ 1,14  
Def. Pública: R\$ 1,45

**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.**  
**A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.**

Usuário: Giovanna Rodrigues - Impresso em: 14/02/2025 às 10:36.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LXPEK-JNPGL-4Z7DN-XMKCA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leonor Lavigne de Lemos (CPF \*\*\*.122.405-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LXPEK-JNPGL-4Z7DN-XMKCA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>