

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

8.476

ficha

01

Itu, 30 de

maio

de 19 79.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à Alameda Sete, lado direito de quem vai da Alameda Nove para a Viela Seis, na esquina desta, lado direito de quem vai da Alameda Sete em direção à Alameda Oito, "Sítio de Recreio", nº 18 da quadra nº 15, do loteamento denominado "Chácaras City Castello", nesta cidade, medindo dito terreno 35,00m de frente para a Alameda Sete, 82,21m de frente para a referida Viela Seis; 97,85m; e 20,01m em reta e 23,85m em curva ou sejam 43,86m respectivamente, nos lados direito e esquerdo de quem olha da esquina para o terreno, por duas linhas que se encontram nos fundos, onde não há dimensão e contém a área de 3.234,50m², confinando no lado direito com o lote nº 17, e lado esquerdo com a Praça de Retorno da Alameda Oito.-

PROPRIETÁRIOS: Dr. LEVY CHEQUER (RG-690.778) e sua mulher MARIA DEL CARMEN ARCHILLA CHEQUER (RG-2.952.645), brasileiros, proprietários, (CPF-006.093.078/00), residentes à rua Yucatan nº 95, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento inscrito sob nº 83 (Tr. sob nº 43.777, 40.533 e 40.532), deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 13.0015.0018.00

A Oficial, *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.01 - Em 30 de maio de 1.979.-

Por escritura de 27 de abril de 1.979, lavrada no 8º Cartório de Notas de São Paulo-SP, livro 895, fls. 303, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita à PEDRO-MORELLATO FILHO (RG-2.182.319-SP - CPF-003.506.218-53), contabilista, casado em segunda núpcias com Diva Suely Atie Morellato, sob o regime da comunhão de bens; LUIZ PEDRO SOUZA CAMPOS MORELLATO; SYLVIA HELENA SOUZA CAMPOS MORELLATO e MAURO SERGIO SOUZA CAMPOS MORELLATO, menores impúberes, dependentes de seu pai, já qualificado, solteiros, todos brasileiros, domiciliados e residentes à rua Irineu Marinho nº 371, Santo-Amaro, em São Paulo-SP, pelo valor de Cr\$-323.450,00, o imóvel objeto desta matrícula. A aquisição foi feita nas seguintes proporções, metade ideal (1/2) ao viúvo Pedro Morellato-Filho e um sexto (1/6) a cada um dos herdeiros filhos: Luiz Pedro Souza Campos Morellato; Sylvia Helena Souza Campos Morellato e Mauro Sérgio Souza Campos Morellato.-

-continua no verso-

matrícula

8.476

ficha

01

verso

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.02 - Em 29 de maio de 1.987.-

Por escritura de 24 de abril de 1.987, lavrada no 4º Cartório de Notas de Osasco-SP., livro 202, fls. 188, os proprietários Pedro Morellato Filho (RG-2.182.319/SSP-SP), administrador de empresas, casado em segundas nupcias, pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com Diva Suely Attie Morellato (RG-4.195.822-SSP-SP), médica, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 003.506.218/53; Luiz Pedro Souza Campos Morellato (RG-nº 10.513.518-SSP-SP), maior; Sylvia Helena Souza Campos Morellato (RG-10.513.519-SSP-SP), menor pubere; e Mauro Sergio Souza Campos Morellato (RG-13.794.528-SSP-SP), menor impúbere brasileiros, solteiros, estudantes CPF- dependentes sob nº... 003.506.218/53, estes dois últimos, representados por seu pai Pedro Morellato Filho, já qualificado, devidamente autorizado por Alvará Judicial, todos residentes e domiciliados à rua Irineu Marinho nº 371, (Santo Amaro) em São Paulo-SP; transmitem por venda feita a PAULO ROBERTO DOS SANTOS (RG nº ... 8.953.811/SSP-SP - CPF-838.593.738/20), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com GIÚLIA GAUDIO DOS SANTOS (RG nº... 6.443.903/DOPS-SP e RE.nº 811.005 - CPF-658.183.188/34), italiana, comerciante, residentes e domiciliados à Avenida Cardinal Mota nº 369, aptº 34, em São Paulo-SP, pelo valor de Cz\$-105.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Ficando o adquirente, por si, seus herdeiros ou sucessores, obrigados a respeitar as restrições do loteamento.-

O esc. habº, *Valdir Benedito Santos Oliveira* (Valdir Benedito Santos Oliveira).-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

continua na ficha 002

matrícula

008476

ficha

002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 21 de Fevereiro de 2025
CNM - 120998.2.0008476-45

Av.03-Em 21 de fevereiro de 2025(Prot. 288880 de 07/02/2025).
Conforme Certidão datada de 07 de fevereiro de 2025, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000554284, por Thiara de Oliveira Moura Leal, expedida pelo Escrivão/Diretor da 2ª Vara Cível desta Comarca, Senhor Fouad Izac Chammas Dib Rodrigues, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0000720-45.2024.8.26.0286, tendo como exequente CHACARAS CASTELO COUNTRY CLUB (CNPJ nº 49.323.728/0001-43), como executados PAULO ROBERTO DOS SANTOS (CPF nº 838.593.738-20) e GIULIA GAUDIO DOS SANTOS (CPF nº 658.183.188-34), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 119.761,42, figurando como fiel depositário PAULO ROBERTO DOS SANTOS, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0288860000125L.

Substª do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br