



matricula  
109.986

ficha  
-01-

São Paulo, 27 de setembro de 1.991.

**IMÓVEL:-** Rua Juruena nº 64, antiga Rua Silvia, parte dos lotes nºs 35 e 36 da quadra 107, Jardim Novo Mundo, em Indaiatuba - 24º Subdistrito.

**UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO** medindo 13,00m de frente, por 36,60m da frente aos fundos, do lado que confina com a Predial Novo Mundo Sociedade Anônima, 38,80m do outro lado, onde confina com o prédio nº 56, e nos fundos 6,50m e divide com parte do lote nº 05 da Predial Novo Mundo S/A; sendo todas as medidas mais ou menos.

**PROPRIETÁRIOS:-** OSWALDO MANCINELLI e sua mulher AMNERIS MANCINELLI, RG. nºs 2.284.766 e 2.668.440, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. em comum 113.841.748-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Juruena nº 64.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Tr. 124.695 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:-** 041.193.0051-1.

A Escr. Auta., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 27 de setembro de 1.991.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 03 de setembro de 1.991, do 16º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 1.667-fls. 43vº), os proprietários-acima qualificados, transmitiram por venda feita a **ANTONIO PAULO ROCHA RINALDI**, comerciante e sua mulher **CLARICE CAMARGO RINALDI**, do lar, RG. nºs 1.240.508 e 3.312.038, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, CIC. em comum 469.602.018-83, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Irauna nº 926, pelo valor de Cr\$ \$22.000.000,00 (vinte e dois milhões de cruzeiros), o imóvel desta matrícula.

A Escr. Auta., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.2/109.986, em 04 de junho de 2.002.

À vista do formal de partilha de 25 de maio de 1994, aditado em 13 de dezembro de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões desta Capital e da consulta pública ao cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda, constante

- continua no verso -

matricula

109.986

ficha

01

verso

- continuação -

deste Registro, faço constar que CLARICE CAMARGO RINALDI é portadora atualmente do CPF nº 183.555.188-29.

O Escr. Autº  (Geraldo José Derrico)

R.3/109.986, em 04 de junho de 2.002.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme se verifica do formal de partilha de 25 de maio de 1994, aditado em 13 de dezembro de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 843/93-3 de inventário dos bens deixados por ANTONIO PAULO ROCHA RINALDI, falecido em 24 de dezembro de 1991, casado que era com CLARICE CAMARGO RINALDI, o imóvel objeto da presente matrícula, do valor estimado de CR\$722.843,00 (setecentos e vinte e dois mil, oitocentos e quarenta e três cruzeiros reais), foi **partilhado** à mesma **CLARICE CAMARGO RINALDI**, brasileira, do lar, RG nº 3.312.038-9-SSP/SP, CPF nº 183.555.188-29, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Juruena nº 64; **PAULO HENRIQUE CAMARGO RINALDI**, professor, RG nº 5.900.563, CPF nº 029.898.238-24, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA MARIA OLIVEIRA DE TOLEDO RINALDI**, advogada, RG nº 7.513.434-SSP/SP, CPF nº 010.641.998-60, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Brasília Machado nº 380, aptº 502; **SONIA REGINA CAMARGO RINALDI**, brasileira, divorciada, comerciarista, RG nº 17.385.383-SSP/SP, CPF nº 153.280.208-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Juruena nº 64; **MÔNICA MARIA RINALDI ASCIUTTI**, farmacêutica bioquímica, RG nº 12.147.960-SSP/SP, CPF nº 151.442.128-32, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLOS ROBERTO ASCIUTTI**, auditor, RG nº 7.264.241-SSP/SP, CPF nº 035.004.758-84, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ricardo Lunardelli nº 325, aptº 43; **RENATO LUIZ CAMARGO RINALDI**, brasileiro, solteiro, maior, restaurador, RG nº 13.022.452-2-SSP/SP, CPF nº 085.586.748-50, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Juruena nº 64; **DALMO ANTONIO CAMARGO RINALDI**, administrador de empresas, RG nº 8.786.740-SSP/SP, CPF nº 054.628.888-05, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **CELIA MARIA PINTO FERREIRA CAMARGO RINALDI**, advogada, RG nº MG-11.833.148-SSP/MG, CPF nº 117.335.602-97, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Belo Horizonte – MG, na Rua Rio Porto de Menezes nº 91, aptº 1303; **ANA LUCIA RINALDI GULLO**, pedagoga, RG nº 6.456.480-SSP/SP, CPF nº 032.365.588-22, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIO AUGUSTO GULLO**, engenheiro, RG nº 7.745.485-6-SSP/SP, CPF nº 022.465.498-50, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Jurema nº 416, aptº 102; **JOSÉ VICENTE CAMARGO RINALDI**, médico, RG nº 6.817.401-SSP/SP, CPF nº 006.557.128-28, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **SOLANGE CRISTINA DAVINO**, farmacêutica bioquímica, RG nº 9.744.666-SSP/SP, CPF nº 084.460.728-23, brasileiros, residentes e domiciliados nesta

- continua na ficha nº 02 -

matrícula

109.986

ficha

02

São Paulo, 04 de junho de 2.002.

Capital, na Rua Vieira de Moraes nº 601, Bloco 4, aptº 146; **GUIOMAR CAMARGO RINALDI**, brasileira, maior incapaz na proporção de metade ideal à viúva meeira e 6,25% ou 1/8 da metade ideal a cada um dos herdeiros, tendo sido a partilha homologada por sentença de 28 de abril de 1994, transitada em julgado.

O Escr. Autº  (Geraldo José Derrico)

R.4/109.986, em 04 de junho de 2.002.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme se verifica do formal de partilha de 05 de dezembro de 2001, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 000.00.644292-7 de inventário dos bens deixados por **GLARICE CAMARGO RINALDI**, falecida em 05 de novembro de 2000, no estado civil de viúva, a **metade ideal** do imóvel objeto da presente matrícula, do valor estimado de R\$92.789,50 (noventa e dois mil, setecentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos), foi **partilhada** a **PAULO HENRIQUE CAMARGO RINALDI**, professor, RG nº 5.900.563, CPF nº 029.898.238-24, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA MARIA OLIVEIRA DE TOLEDO RINALDI**, advogada, RG nº 7.513.434-SSP/SP, CPF nº 010.641.998-60, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Baronesa de Iju nº 710, aptº 21; **SOMA REGINA CAMARGO RINALDI**, brasileira, divorciada, enfermeira, RG nº 17.385.383-SSP/SP, CPF nº 153.280.208-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Juruena nº 64; **MÔNICA MARIA RINALDI ASCIUTTI**, farmacêutica bioquímica, RG nº 12.147.960-SSP/SP, CPF nº 151.442.128-32, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLOS ROBERTO ASCIUTTI**, auditor, RG nº 7.264.241-SSP/SP, CPF nº 035.004.758-84, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tuim nº 211, aptº 41; **RENATO LUIZ CAMARGO RINALDI**, brasileiro, solteiro, maior, restaurador, RG nº 13.022.452-SSP/SP, CPF nº 085.586.748-50, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Juruena nº 64; **DALMO ANTONIO CAMARGO RINALDI**, administrador de empresas, RG nº 8.786.740-SSP/SP, CPF nº 054.628.888-05, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **CELIA MARIA PINTO FERREIRA CAMARGO RINALDI**, advogada, RG nº MG-11.833.148-SSP/MG, CPF nº 117.335.602-97, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Campinas, neste Estado, na Rua Padre Vieira nº 981, aptº 31; **ANA LUCIA RINALDI GULLO**, pedagoga, RG nº 6.456.480-SSP/SP, CPF nº 032.365.588-22, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIO AUGUSTO GULLO**, engenheiro, RG nº 7.745.485-6-SSP/SP, CPF nº 022.465.498-50, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Jurema nº 416, aptº 102; **JOSÉ VICENTE CAMARGO RINALDI**, médico, RG nº 6.817.401-SSP/SP, CPF nº 006.557.128-28, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **SOLANGE CRISTINA DAVINO**, farmacêutica bioquímica, RG nº 9.744.666-SSP/SP, CPF nº 084.460.728-23, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Vieira de Moraes nº 601, Bloco 4, aptº 146;

- continua no verso -

matrícula

109.986

ficha

02

verso

- continuação -

GUIOMAR CAMARGO RINALDI, brasileira, maior interdita, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Juruena nº 64, na proporção 1/8 de 50% no valor de R\$11.598,68 a cada um dos herdeiros, tendo sido a partilha homologada por sentença de 06 de julho de 2001, transitada em julgado.

O Escr. Autº  (Geraldo José Derrico)

R.5/109.986, em 18 de outubro de 2.002.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 16 de setembro de 2002, do 27º Tabelião de Notas desta Capital (Lº. 1417, fls. 246), PAULO HENRIQUE CAMARGO RINALDI, brasileiro, professor, RG nº 5.900.563-SSP/SP, CPF nº 029.898.238-24, assistido por sua mulher ANA MARIA OLIVEIRA DE TOLEDO RINALDI, brasileira, advogada, RG nº 7.513.434-SSP/SP, CPF nº 010.641.998-60, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Baronesa de Itu nº 710, aptº 21; SONIA REGINA CAMARGO RINALDI, brasileira, divorciada, enfermeira, RG nº 17.385.383-SSP/SP, CPF nº 153.280.208-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Guararapes nº 265, aptº 135; MONICA MARIA RINALDI ASCIUTTI, brasileira, farmacêutica bioquímica, RG nº 12.147.960-SSP/SP, CPF nº 151.442.128-32, assistida por seu marido CARLOS ROBERTO ASCIUTTI, brasileiro, auditor, RG nº 7.264.241-SSP/SP, CPF nº 035.004.758-84, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tuim nº 211, aptº 41; RENATO LUIZ CAMARGO RINALDI, brasileiro, solteiro, maior, restaurador, RG nº 13.022.452-2-SSP/SP, CPF nº 085.586.748-50, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Baronesa de Itu nº 380, aptº 502; DALMO ANTONIO CAMARGO RINALDI, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 8.786.740-SSP/SP, CPF nº 054.628.888-05, assistido por sua mulher CELIA MARIA PINTO FERREIRA CAMARGO RINALDI, brasileira, advogada, RG nº 11.833.148-SSP/MG, CPF nº 117.335.602-97, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Campinas/DF, na Rua Padre Vieira nº 981, aptº 31; ANA LUCIA RINALDI GULLO, brasileira, pedagoga, RG nº 6.456.480-SSP/SP, CPF nº 032.365.588-22, assistida por seu marido ANTONIO AUGUSTO GULLO, brasileiro, engenheiro, RG nº 7.745.485-6-SSP/SP, CPF nº 022.465.498-50, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jurema nº 416, aptº 102; JOSE VICENTE CAMARGO RINALDI, brasileiro, médico, RG nº 6.817.401-SSP/SP, CPF nº 006.557.128-28, assistido por sua mulher SOLANGE CRISTINA DAVINO, brasileira, farmacêutica, RG nº 9.744.666-SSP/SP, CPF nº 084.460.728-23, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Corveta Camacua nº 235 e GUIOMAR CAMARGO RINALDI, brasileira, solteira, maior, interdita, representada por seu curador Paulo Henrique Camargo Rinaldi, acima qualificado, nos termos do alvará judicial mencionado no título, transmitiram à DALILA MARCILIO TONANI DE CARVALHO, brasileira, do lar,

- continua na ficha nº 03 -

matrícula

109.986

ficha

03

São Paulo, 18 de outubro de 2.002.

RG nº 4.496.547-3-SSP/SP, casada no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **OSVALDO TONANI DE CARVALHO**, brasileiro, bancário, RG nº 5.146.948-SSP/SP, CPF em comum nº 200.606.028-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carlos Weber nº 1.330, aptº 74; **PAULA MARCILIO TONANI MATTEIS DE ARRUDA**, brasileira, advogada, RG nº 20.476.433-SSP/SP, CPF nº 174.308.518-43, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANTONIO CARLOS MATTEIS DE ARRUDA JUNIOR**, brasileiro, advogado, RG nº 22.590.590-5-SSP/SP, CPF nº 165.983.018-40, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comercial na Rua Dr. Guilherme Bannitz nº 90, conjunto 53, pelo valor de R\$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº.  (Geraldo José Derrico).

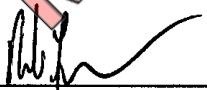
Av.6/109.986, em 18 de outubro de 2.002.

Conforme se verifica da mesma escritura, parte do preço estipulado para a venda do imóvel desta, parte essa no valor de R\$130.000,00 está representada por 09 (nove) notas promissórias, emitidas pelo outorgado comprador, em favor da vendedora, sendo as 08 primeiras no valor de R\$10.000,00 cada uma e a nona e última no valor de R\$50.000,00, vencendo-se a primeira delas no dia 16 de outubro de 2002 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, ficando estabelecida a cláusula de pacto comissório nos termos do artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro.

O Escr. Autº.  (Geraldo José Derrico).

Av.7/109.986, em 23 de junho de 2.003.

À vista da petição de 12 de junho de 2003 e da apresentação das notas promissórias representadas pelas parcelas do pacto comissório averbado sob nº 6, faço constar o cancelamento da referida averbação, em virtude de quitação da dívida.

O Escr. Autº.  (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.8/109.986, em 29 de setembro de 2.014.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme carta de sentença de 17 de junho de 2014, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV – Lapa desta Capital, extraída dos autos nº 0026791-14.2011.8.26.0004 da ação de divórcio consensual de **ANTONIO CARLOS MATTEIS DE ARRUDA JUNIOR** e **PAULA MARCILIO TONANI MATTEIS DE ARRUDA**, que voltou a assinar o nome de solteira **PAULA MARCILIO TONANI DE**

- continua no verso -

matrícula

109.986

ficha

03

verso

- continuação -

CARVALHO, 50% do imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais), foram partilhados a ANTONIO CARLOS MATTEIS DE ARRUDA JUNIOR, RG nº 22.590.590-5-SSP/SP, CPF nº 165.983.018-40, e PAULA MARCILIO TONANI DE CARVALHO, RG nº 20.476.433-SSP/SP, CPF nº 174.308.518-43, brasileiros, advogados, domiciliados nesta Capital, residentes nas Ruas Harmonia nº 542, aptº 143, Vila Madalena, e Dr. José Rodrigues Alves Sobrinho nº 150, aptº 91, Pinheiros, respectivamente, na proporção de 25% para cada um, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 16 de dezembro de 2011, transitada em julgado na mesma data.

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

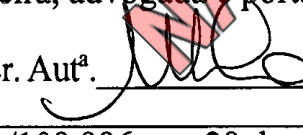
Av.9/109.986, em 29 de setembro de 2.014.

À vista da escritura de 26 de agosto de 2014 do 29º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 941, págs. 323/327), e da certidão de 23 de setembro de 2014, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 29º Subdistrito – Santo Amaro desta Capital, extraída do termo de casamento nº 82161 (Lº B-276, fls. 299), faço constar que ANTONIO CARLOS MATTEIS DE ARRUDA JUNIOR casou-se em 22 de maio de 2014, no regime da comunhão parcial de bens, com RENATA NUNES MARIA, que passou a assinar RENATA NUNES MARIA ARRUDA.

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

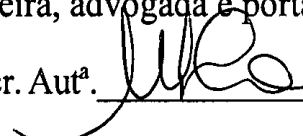
Av.10/109.986, em 29 de setembro de 2.014.

À vista da mesma escritura e da cédula de identidade expedida pela Secretária da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentado em cópia autenticada pelo 16º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que RENATA NUNES MARIA ARRUDA é brasileira, advogada e portadora do RG nº 12.542.444-9

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.11/109.986, em 29 de setembro de 2.014.

À vista da mesma escritura e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo 16º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que RENATA NUNES MARIA ARRUDA é brasileira, advogada e portadora do CPF nº 272.405.038-01

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.12/109.986, em 29 de setembro de 2.014.

- continua na ficha nº 04 -

matrícula

109.986

ficha

04

São Paulo, 29 de setembro de 2.014.

À vista da mesma escritura e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 33º Subdistrito – Alto da Moóca desta Capital, faço constar que DALILA MARCILIO TONANI DE CARVALHO é portadora do CPF nº 222.315.758-09.

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

R.13/109.986, em 29 de setembro de 2.014.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 26 de agosto de 2014 do 29º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 941, págs. 323/327), ANTONIO CARLOS MATTEIS DE ARRUDA JUNIOR, RG nº 22.590.590-5-SSP/SP, CPF nº 165.983.018-40, assistido de sua mulher RENATA NUNES MARIA ARRUDA, RG nº 12.542.444-9-SSP/SP, CPF nº 272.405.038-01, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, advogados, domiciliados no Guarujá/SP, residentes na Rua México nº 305, aptº 22-Nevis, com a anuência de DALILA MARCILIO TONANI DE CARVALHO, do lar, RG nº 4.496.547-3-SSP/SP, CPF nº 222.315.758-09, e seu marido OSVALDO TONANI DE CARVALHO, bancário, RG nº 5.146.948-SSP/SP, CPF nº 200.606.028-72, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Carlos Weber nº 1330, aptº 74, e RENATA NUNES MARIA ARRUDA, já qualificada, transmitiu a **PAULA MARCILIO TONANI DE CARVALHO**, brasileira, divorciada, advogada, RG nº 20.476.433-6-SSP/SP, CPF nº 174.308.518-43, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Juruena nº 64, 25% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$81.250,00 (oitenta e um mil, duzentos e cinquenta reais).

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).