

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS**

FICHA Nº 7572

DATA: 30 de maio de 2023

Uma casa de morada, com a área construída de **49,0475 mts<sup>2</sup>** e terreno respectivo com a área de **200,00 mts<sup>2</sup>**, constituído pelo **LOTE 03 DA QUADRA 16**, situado nesta cidade na Avenida Waldemar Lopes Cançado, no bairro **ABNER AFONSO**, medindo 10,00 metros de frente e de fundo por 20,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a citada via pública, pela direita com o lote 0070 da quadra 12, pela esquerda com o lote 0050 da quadra 12 e pelo fundo com o lote 0130 da quadra 12 **PROPRIETARIO(S):** **ERCI PEREIRA DE BRITO, 50% (cinquenta por cento)**, brasileira, do lar, portadora da C.I. M-8.747.557, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 030.810.196-05, viúva, residente na nesta cidade na Travessa Antero Eduardo 29, **ELIANE MARIA DE BRITO SANTANA, 8,33% (oito virula trianta e tres por cento)**, do lar, portadora da C.I. M-3.507.223, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 485.840.376-91, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 22/02/1985, nos termos da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 34.932 fls 118 do livro auxiliar nº 3C/N do 1º RI de Patos de Minas, com **MILTON DE OLIVEIRA SANTANA**, vendedor, portador da C.I. M-3.507.223, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 284.188.326-49, ambos brasileiros, residente na nesta cidade na rua Joana Darc 390, **EDVAR JOSE DE BRITO, 8,33% (oito virula trianta e tres por cento)**, brasileiro, serviços gerais, portador da C.I. MG-5.1943196, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 811.356.456-04, solteiro, residente na nesta cidade na Travessa Antero Eduardo 29, **MARIA REGINA BRITO XAVIER, 8,33% (oito virula trianta e tres por cento)**, do lar, portadora da C.I. M-5.437.782, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 815.397.976-00, casada sob o regime da comunhão universal de bens, com **CLEBER HELIANO XAVIER**, comerciante, portador da C.I. M-2.851.782, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 460.526.406-00, nos termos da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 34.933 fl 119 do livro auxiliar 3-C/N do 1º RI de Patos de Minas, ambos brasileiros, residente na nesta cidade, **ESPOLIO DE EDVAN JOSE DE BRITO, 8,33% (oito virula trianta e tres por cento)**, brasileiro, portador da C.I. M-6.978.010, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 884.472.196-15, residente na nesta cidade na rua Waldemar Lopes Cançado 141 no bairro Abner Afonso, **ANA MARIA DE BRITO SOUSA, 8,33% (oito virula trianta e tres por cento)**, comerciante, portadora da C.I. M-8.292.377, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 023.882.666-02, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 29/10/1993, com **ELI JOSE DE SOUSA**, autonomo, portador da C.I. M-1.779.935, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 350.204.236-53, nos termos da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 34.934 fls 120 do livro auxiliar 3-C/N do 1º RI de Patos de Minas, ambos brasileiros, residente na nesta cidade na rua Japurás 42 no bairro Caiçaras, **MARCELO JOSE DE BRITO, 8,33% (oito virula trianta e tres por cento)**, brasileiro, motorista, portador da C.I. MG-8.368.130, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 041.958.226-61, solteiro, residente nesta cidade na Travessa Antero Eduardo 29. **REGISTRO ANTERIOR:** Procede do egistro 2/109.478 fls 113 do livro 2-Z/D do 1º RI de Patos de Minas. Emolumentos: R\$56,97. Taxa de fiscalização: R\$18,99. Recomepe: R\$3,42. Valor total: R\$79,38. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: GTA/078930. Código de Segurança do Selo: 5234-0745-5400-7351. Protocolo: 7411 em 29/05/2023. Dou fé. Patos de Minas, 30 de maio de 2023. A Oficial Interina, *Marília de Almeida Araujo*

**AV-1/7572-** Certifico e dou fé que vista de Termo de Penhora expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, processo nº 50026554-62.2014.8.13.0480, figurando como exequente BARATÃO DA CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ 66.201.278/0001-35 e executado ELIANE MARIA DE BRITO SANTANA, assinado eletronicamente pelo MM Juiz de Direito, Marcus Caminhas Fasciani em 03/05/2023, averbo a **PENHORA em 4,16% (quatro virgula dezesseis por cento) do imóvel matriculado, que corresponde a sua meação na quota parte que possui no imóvel**, para pagamento de dívida no valor de R\$45.291,88 (quarenta e cinco mil duzentos e noventa e um reais e oitenta e oito centavos). Emolumentos: R\$137,78. Taxa de fiscalização: R\$45,65. Recomepe: R\$8,24. Valor total: R\$191,67. Atos Praticados: 10. Código do ato: 1 x 4527-8, 9 x 8101-8. Selo de consulta: GTA/078930. Código de Segurança do Selo: 5234-0745-5400-7351. Protocolo: 7411 em 29/05/2023. Patos de Minas, 30 de maio de 2023. A Oficial Interina, —

Continua no verso .....

continuação.....

Marli de Almeida Araujo Ramo

AV-2/7572- Certifico e dou fé que a vista de documento expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 2022052312.02158555-IA-2230, processo 00265546220148130480, figurando como exequente STJ SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-MG- MINAS GERAIS-Forum/Vara MG-PATOS DE MINAS-MG 2E VARA CIVEL DE PATOS DE MINAS e executado ELIANE MARIA DE BRITO SANTANA, CPF 485.840,376-91, averbo a **INDISPONIBILIDADE na cota parte de propriedade da executada no imóvel matriculado**. Emolumentos: R\$22,65. Taxa de fiscalização: R\$7,54. Recompe: R\$1,36. Valor total: R\$31,55. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: GTA/078945. Código de Segurança do Selo: 3213-8246-3699-2241. Protocolo: 7412 em 29/05/2023. Dou fé. Patos de Minas, 30 de maio de 2023. A Oficial Interina,

Marli de Almeida Araujo Ramo

AV-3/7572- Certifico e dou fé que a vista de documento expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 2022052312.02158555-IA-2230, processo 00265546220148130480, figurando como exequente STJ SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-MG- MINAS GERAIS-Forum/Vara MG-PATOS DE MINAS-MG 2E VARA CIVEL DE PATOS DE MINAS e executado ELIANE MARIA DE BRITO SANTANA, CPF 485.840,376-91, averbo a **INDISPONIBILIDADE na cota parte de propriedade da executada no imóvel matriculado**. Emolumentos: R\$31,04. Taxa de fiscalização: R\$10,33. Recompe: R\$1,86. Valor total: R\$43,23. Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: GTA/078945. Código de Segurança do Selo: 3213-8246-3699-2241. Protocolo: 7412 em 29/05/2023. Patos de Minas, 30 de maio de 2023. A Oficial Interina,

Marli de Almeida Araujo Ramo

R-4/7572- Certifico e dou fé que a vista de **TERMO DE PENHORA** emitido pela secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, processo nº 0114141.30.2011.8.13.0180, ID 9668361671, figurando como exequente RECALTO PNEUS LTDA executado ESPOLIO DE EDIVAN JOSE DE BRITO, assinado eletronicamente pelo MM Juiz de Direito, Dr. Marcus Caminhas Fasciani, em 06 de fevereiro de 2024, averbo a **PENHORA em 8,33% (oito virgula trinta e tres por cento) do imóvel matriculado, de propriedade de executado, para pagamento de dívida no valor de R\$6.890,38 (seis mil oitocentos e noventa reais e trinta e oito centavos)**. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br), cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$74,32. Taxa de fiscalização: R\$24,60. Recompe: R\$4,47. Valor total: R\$103,39. Atos Praticados: 05. Código do ato: 1 x 4526-0, 4 x 8101-8. Selo de consulta: HSW/030362. Código de Segurança do Selo: 7471-7183-5559-3903. Protocolo: 14816 em 21/05/2024. Patos de Minas, 17 de junho de 2024. A Oficial Interina,

Leisandra Inês de Souza Alves

AV-5/7572- Certifico e dou fé que a vista de documento emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, em 05 de agosto de 2024, protocolo 202408-0516.03491300-IA-430, processo nº 50091041120208130480, figurando como exequente STJ- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-TJ-MG- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS- Forum/Vara- PATOS DE MINAS-MG 2E VARA CIVEL DE PATOS DE MINAS e executado ELIANE MARIA DE BRITO SANTANA, CPF 485.840.376-91, averbo a **INDISPONIBILIDADE na cota parte de propriedade da executada no imóvel matriculado**. Ato isento, com pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, paragrafo 7, da Lei 15.424/2004. Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: HZC/023339. Código de Segurança do Selo: 0784-3449-3919-4908. Protocolo: 16657, em 07/08/2024. Patos de Minas, 07 de agosto de 2024. A Oficial Substª,

Marli de Almeida Araujo Ramo

AV-6/7572- Certifico e dou fé que a vista de documento emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, em 16 de outubro de 2024, protocolo 202410-1615.03646413-IA-980, processo nº 00768075420148130480, figurando como exequente STJ- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-TJ-MG-

Continua às Fls. 03 do Livro 2- .....

CNM: 163238.2.0007572-67

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

.....continuação da M-7572 .....

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS- Forum/Vara- PATOS DE MINAS-MG 2E VARA CIVEL DE PATOS DE MINAS e executado MILTON DE OLIVEIRA SANTANA, CPF 284.188.326-49, averbo a **INDISPONIBILIDADE na cota parte, de propriedade do executado, no imóvel matriculado. Ato isento, com pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, paragrafo 7, da Lei 15.424/2004.** Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IEW/051468. Código de Segurança do Selo: 9251-4261-8112-9364. Protocolo: 18262 em 6/10/2024. Patos de Minas, 17 de outubro de 2024. A Oficial Interina, Marília de Almeida Wreia  
Romez Substituta

AV-7/7572- Certifico e dou fé que a vista de documento emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, em 18 de fevereiro de 2025, protocolo 202502.1812.03847867-IA-687, processo nº 02056798720148130480, figurando como exequente TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERIAS-SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-PATOS DE MINAS- 4 VARA CIVEL DE PATOS DE MINAS- Forum/Vara 4 VARA DE PATOS DE MINAS e executados MILTON DE OLIVEIRA SANTANA, CPF 284.188.326-49, e ELIANE MARIA DE BRITO SANTANA, CPF 485.840.376-91, averbo a **INDISPONIBILIDADE na cota parte, de propriedade dos executados, no imóvel matriculado. Ato isento, com pagamento postergado dos emolumentos, nos termos do artigo 2-A, paragrafo 7, da Lei 15.424/2004.** Atos Praticados: 01.Código do ato: 1 x 4135-0, Selo de consulta: IQA/024281. Código de Segurança do Selo: 6016-6992-5283-8808. Protocolo: 20989 em 19/02/2025. Patos de Minas, 19 de fevereiro de 2025. A Oficial Subst<sup>a</sup> Marília de Almeida Wreia  
Romez