

CNM 080416.2.0003858-46

M. 3858



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º Ofício
José Jabur
Oficial
Livro 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA N.º 3858 Data: 16/01/1979 Ficha 1

IMÓVEL RURAL:-Lote de terras sob nº.12-F-1 da subdivisão do lote nº.12, da Gleba nº.8-Jaragá, da Colônia Núcleo Cruzeiro, situado neste Município e Comarca, lote esse que tem as metragens, divisas e confrontações seguintes:-Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Córrego Cedro, segue confrontando com o lote nº.12-G no rumo NE 2955' cerca de 1.155 metros, até um marco colocado na beira de uma estrada, que vai para Cruzeiro do Oeste; daí mede-se pela dita estrada, rumo a Cruzeiro do Oeste - 91/ metros e 50 centímetros aproximadamente, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº.12-F no rumo SO 2955' cerca de 1.180 metros, até um marco fincado na margem direita do Córrego Cedro e, finalmente, descendo por este, segue até ao ponto de partida; Compreendendo o descrito lote de terras, uma área de 7,26 hectares, ou sejam 72.600 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIOS:-MARIA JOSE FELIX RIBAS, brasileira, professora e seu marido AUGUSTO STAHL SCHMIDT RIBAS, advogado, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no C.P.F., sob nº.010.447.969/87.- INCRA:-nº.718 211 052 922 - área total:-7,2 - área exp.:-7,2 - módulo 28,8 - nº. de módulos:-0,25 - Fração Min. de Parc.:-7,2 - Cat. Minifúndio.- Regº. Anterior:-nº.2.655, deste CRI.- Dou fé. Rubens de Paula Ladeia - Rubens de Paula Ladeia-Oficial-Substº.-

R-1/3858 - Prot.15.779 - 16/05/1979

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº.085/030/79 - 1º.Grau -

EMITENTE:-AUGUSTO STAHL SCHMIDT RIBAS.-

ANUENTE EMITENTE:-MARIA JOSE FELIX RIBAS.-

FINANCIADOR:-BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, Agência desta cidade. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-10/11/1983, nesta cidade. VALOR DO CRÉDITO:-cr\$15.000,00 para investimento semi-fixo.- EMISSÃO:-Umuarama-Pr, 10/05/1979. VALOR DO IMÓVEL.-cr\$608.000,00.- Demais condições, as da via não negociável arquivada neste CRI, sob nº.1.102.- Custas:-cr\$60,00.- Dou fé. Rubens de Paula Ladeia - Rubens de Paula Ladeia-Oficial-Substº.-

R-2/3858 - Prot.17.483 - 16/11/1979

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº.085/011/79 - 2º GRAU -

EMITENTE:-AUGUSTO STAHL SCHMIDT RIBAS.-

ANUENTE:-MARIA JOSE FELIX RIBAS.-

FINANCIADOR:-BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A. ag. desta cidade.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 11/06/1984 nesta cidade.- VALOR DO CRÉDITO: cr\$203.800,00 para aquisição de novilhas.- EMISSÃO:- Umuarama-Pr, 09/11/1979.- VALOR DO IMÓVEL: cr\$394.900,00. Demais condições, as da via não negociável, arquivada neste CRI sob nº.1.154.- Custas: cr\$296,00.- Dou fé Rubens de Paula Ladeia - Rubens de Paula Ladeia - Of. Substº.-

AV-3/3858, Prot.30.373 - 28/05/1984

Fica cancelada a cédula registrada sob nº.2, conforme memorando emitido pelo credor aos 09.05.84, arquivada neste CRI sob nº.1.455.-Custas:-cr\$77,45,CPC. cr\$4,07,F. Pent. cr\$16,30.- Dou fé. Neide Aparecida Vieira - Neide Aparecida Vieira, Oficial Designada.-

AV-4/3858 - Prot.37.158 - 23/02/1987

Consoante Título de Ratificação nº.0019472 de 03/11/86, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - com anuência prévia da SG/CSN, através do Ofício nº.01014/5a.SC/02564 de 09/12/82, faço a presente averbação nos termos do § único da lei nº.6.925/81 e Dec.Lei nº.1414 de 18/08/75, para ficar constando a outorga do Título/ de Ratificação a Sra.MARIA JOSE FELIX RIBAS e seu marido, da área objeto desta matrícula Custas: cr\$21,97.- Dou fé. Neide Aparecida Vieira - Neide Aparecida Vieira-Oficial Designada.-

AV-5/3858 - Prot.42.145 - 06/10/1988



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Umuarama - PR
Oficial de Registro
Eduardo Spricigo
Decreto Judiciário 1248/2016
Avenida Brasil nº 4334, Sala 02 - 1º andar
FONE: (44) 3622-2298
CEP: 87.501-000 UMUARAMA-PR

segue verso

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CNM 080416.2.0003858-46

Verso da Ficha N.º 1A

Faço a presente averbação para constar que o INCRA nº.718 211 052 922, com área de 7,2has referente ao imóvel descrito no anverso foi **CANCELADO** conf. Ofício MIRAD-DR(PR) C/A nº.1.145 em 16/08/88, exp. pelo Chefe de Seção de Análise - DR(PR) C/S, assinado pela Sr.MARIA ESTER DO NASCIMENTO - Chefe Substituto da SR-09/CA, sendo que o imóvel fora cadastrado atualmente com o INCRA de nº.718 211 041 807 - Ár.Tot.: -7,2 - Fr.Min.Par.: -3,0 - Mód.Fis.: 20,0 - Nº.de Mód.Fis.: -0,35 - Enquad.Sindical:-Trabalhador - Exercício de 1988, da qual fica arquivado neste CRI.-Custas:-cz\$269,13 e CPC:-cz\$38,36.- Dou fé Neide Aparecida Vieira Neide Aparecida Vieira, Oficial Designada.-

AV-6/3858 - Prot.67.106 de 16/02/1998

Fica cancelada a cédula registrada sob nº.01. descrita no anverso, conforme memorando emitido pelo credor aos 16/02/1998, arquivado neste CRI sob nº.2266.-CUSTAS:-R\$0,81.-Umuarama Pr,16/02/1998.-Dou fé Neide Aparecida Vieira Neide, Aparecida Vieira - Oficial Designada.-

R-7/3858 - Prot.78.977 de 30/12/2002

TRANSMITENTES:-**MARIA JOSÉ FELIX RIBAS**, portadora da C.I. RG nº.715.552-PR e do CPF nº.593.282.079-91, e seu marido **AUGUSTO STAHLSCHMIDT RIBAS**, portador da C.I. RG nº.389.612-PR e do CPF nº.010.447.969-87.-

ADQUIRENTE:-**NELSON FUMIO HOMA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, portador da C.I. RG nº.27.492.280-0-SP e do CPF nº.250.221.798-90, residente e domiciliado nesta cidade, neste ato é representado por seu procurador o Sr.MARIO SEIJI SHIRABAYASHI, brasileiro, maior, capaz, casado, comerciante, portador da C.I. RG nº.1.139.927-PR e do CPF nº.197.084.089-72, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da procuração lavrada no Distrito de Santa Eliza-PR, às fls.48, do livro 16/P, aos 26/11/02.-

COMPRA E VENDA:-Pública de 29/11/2002, no livro 19/N, fls.112, da Tabela Alice Matchil, do Distrito de Santa Eliza-PR.- VALOR:-R\$21.000,00 (vinte e um mil reais).- GR-ITBI de R\$420,00 - 2811/02, guia nº.2591/2002 da Prefeitura desta cidade.- Recolhido FUNREJUS de R\$42,00 conf. guia.- CONDIÇÕES:-As da escritura.- Certidão de regularidade fiscal do imóvel rural sob nº.5.864.295, emitida em 13/12/02 pela ARF, na qual consta o NIRF: 0.810... 539-1 - Ár.Tot.: -7,2 has.- Apresentado CCIR 1998/1999 - Código do Imóvel 718 211 041 807-4 - Ár.Tot.: -7,2 has.- Certidão Neg. de Débitos Ambientais nº.137494, emitida em 18/12//02 pelo IAP, em nome da vendedora, arquivada nesta Serventia.- C.N.D.: isenta de apresentação conf. declaração de responsabilidade, constante na escritura.- Emolumentos:- (4.312,000 VRC) R\$323,40 e CPC:-R\$3,50.- Umuarama-PR, 08/01/03.- Dou fé Neide Aparecida Vieira Neide Aparecida Vieira, Oficial.-

AV-8/3858 - Prot.79.096 de 17/01/2003

Consoante Certidão de localização sob nº.851/02, exp. pela Prefeitura Municipal de Umuarama-PR, arquivada nesta Serventia; procedo a presente averbação para constar que o imóvel/objeto desta matrícula localiza-se no Município de **UMUARAMA-PR**. - Emolumentos:- (60,000VRC) R\$6,30.- Umuarama-PR, 17/01/03.- Dou fé Neide Aparecida Vieira Neide Aparecida/Vieira, Oficial.-

AV-9/3858 - Prot.101.668 de 02/12/2010

ALTERAÇÃO:- Fica alterado o estado civil de solteiro para casado de **NELSON FUMIO HOMA** em virtude de ter contraído matrimônio com **MARA REGINA SHIRABAYASHI HOMA** conforme Certidão de Casamento sob nº.12.691, fls.96 vº do livro B-25, sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS (após a lei 6.515/77), aos 17/10/2003, do CRC desta cidade; e Requerimento firmado pelo Proprietário, em 17/11/10, arquivados nesta Serventia. Emolumentos:- (60,000 VRC) R\$ 6,30.- Umuarama-PR, 16/12/10.- Dou fé Neide Aparecida Vieira (ass. Neide Aparecida Vieira), Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

R-10/3858 - Prot.101.478 de 17/11/2010 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES:-**NELSON FUMIO HOMA** e sua mulher **MARA REGINA SHIRABAYASHI HOMA**, brasileira, esteticista, port. da C.I. RG nº.7.623.182-6-SSP/PR e do CPF nº.005.999.359-60.-

ADQUIRENTE:-**FRANCISCA SIMÃO DE SOUZA**, brasileira, viúva, lavradora, port. da C.I. RG nº.19.284.075-SSP/SP e do CPF nº.104.463.448-00, residente e continua fls. n.º 2



CNM 080416.2.0003858-46



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício
Neide Aparecida Vieira
Designada (Portaria 13/08)
Livro 2 - REGISTRO GERAL



M. 3.858

3.858

16/Janeiro/1979

2

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

domiciliada nesta cidade.- **COMPRA E VENDA:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 21/09/2010, no livro N-57, às fls.54/56, pelo Serviço Notarial do Município de Maria Helena-PR.- VALOR:- R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).- Certidão Negativa de Débitos do INSS:- dispensada de apresentação conf. declaração de responsabilidade, constante na escritura.- CONDIÇÕES:- As da escritura.- Recolhido ITBI no valor de R\$ 900,00 em 11/11/10, guia nº.2423/10, em favor do Município de Umuarama-PR, conf. Certidão de Quitação nº.14921/10, datada de 30/11/10; e FUNREJUS no valor de R\$ 90,00 em 06/10/10, conf. guia arq. nesta Serventia sob nº.5527 (pasta própria/Serviço Notarial).- Apresentado para o ato da lavratura certidões negativas de feitos e ajuizados em nome dos transmitentes, conf. consta na escritura.- Apresentado Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida pela Receita Federal em 17/09/10, na qual consta o NIRF:- 0.810.539-1 - Ár.Tot.:-7,2 has; CCIR 2006/2009 - Código do Imóvel 718 211 041 807-4 - Ár.Tot.:-7,2 has; e Certidões Negativas de Débitos Ambientais do IAP nº.683856 e 683857, emitidas em 08/11/10, em nome dos vendedores, arquivados nesta Serventia.- A DOI será emitida pelo Notario, conf. consta escritura.- Emolumentos:- (4.312,000 VRC) R\$ 452,76 e CPC:- R\$ 4,90.- Umuarama-PR, 16/12/10.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira), Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-11/3858 - Prot.104.938 de 15/09/2011

CONHECIMENTO:- Procedo a presente averbação com fundamento no artigo 167, II nº.5 da Lei 6.015/73, a Requerimento do interessado, para constar a existência dos autos de Inventário nº.5.920/2011, em trâmite na 1ª. Vara Cível desta Comarca, tendo como objeto o imóvel desta matrícula, para publicidade ao fato de tratar-se de bem pertencente ao espólio de Jose Antonio Trento, sujeito a inventário de bens, tendo como inventariante, THULLIMAN THALES TUANAN TRENTA.- Demais condições, as constantes dos Autos.- Emolumentos:- (60,000 VRC) R\$ 8,46.- Umuarama-PR, 29/09/11.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira), Oficiala Designada - Portaria 13/08.-



CERTIDÃO
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73. Composta de duas ficha(s).
Umuarama - PR, 03 de abril de 2025.
Matheus Henrique de Souza Fonseca
Escrvente Substituto
Portaria Nº 48/2024

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Umuarama - PR
Oficial de Registro
Eduardo Spricigo
Decreto Judiciário 1248/2016
Avenida Brasil nº 4334, Sala 02 - 1º andar
FONE: (44) 3622-2298
CEP: 87.501-000 UMUARAMA-PR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

