



Valide aqui
este documento

083246.2.0091441-13

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA**

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589-47

REGISTRO GERAL

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 91.441

38

IMÓVEL: Fração ideal de 0,003873012 que corresponderá ao apartamento nº 304 (trezentos e quatro), do Bloco 05, a ser localizado no 3º pavimento, integrante do empreendimento que se denominará "RESIDENCIAL CHIEVO", a situar-se no nº 81 da Rua Pedro Kachel, Bairro Santa Cândida, nesta Cidade, terá a área construída privativa de utilização exclusiva de 38,4000m², área de uso comum coberta de 6,9813m², área total construída de 45,3813m², e ainda vaga de estacionamento descoberta sob nº 112 - padrão de uso exclusivo da unidade autônoma com 12,0000m², área comum descoberta de 16,5828m², perfazendo a área correspondente ou global de 73,9641m². Referido empreendimento será construído sobre o lote nº 01, com a área total de 17.613,48m², cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob a indicação fiscal nº 98.062.064.000 do Cadastro Municipal, demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: MRV MRL BAIÁ DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ 30.411.462/0001-62), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Doutor João Colin nº 1285, sala 3, bairro América, Joinville/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 89.267 do Livro 02/RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

Curitiba, 26 de setembro de 2022. REGISTRADORA: *38*

R-1-91.441 - (Protocolo 375.769 de 09/09/2022) - COMPRA E VENDA -
Conforme instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela - recursos do FGTS sob nº 8.7877.1481266-1, lavrado nesta Cidade em 17 de agosto de 2022, o qual fica arquivado, MRV MRL BAIÁ DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ nº 30.411.462/0001-62), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Doutor João Colin nº 1285, sala 3, América, Joinville/SC, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a JONAS VICTOR MONTANHA SILVA (CNH nº 07728723323/DETRAN/AM, C.I. RG nº 30045452/SSP/AM e CPF nº 039.208.152-03), brasileiro, solteiro, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, técnico de manutenção elétrica de máquina, residente e domiciliado na Rua Agenor Lino de Oliveira, nº 1300, Afonso Pena, São José dos Pinhais/PR, representado por sua procuradora TATIANA RODRIGUES MARTINS (CPF nº 046.294.542-17); e TATIANA RODRIGUES MARTINS (C.I. RG nº 3238340-1/SSP/AM e CPF nº 046.294.542-17), brasileira, solteira, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, operadora de caixa, residente e domiciliada na Rua Agenor Lino de Oliveira, nº 290, Afonso Pena, São José dos Pinhais/PR, pelo valor de **R\$212.500,00** (duzentos e doze mil e quinhentos reais), dos quais **R\$42.500,00** pagos com recursos próprios e **R\$170.000,00** mediante **Alienação Fiduciária** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral **quitação**. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: Hash - 461d.10e3.53a2.f5a1.d635.09ef.9c30.835a.2e47.aaa9, f1a9.acfe.5fd2.e74f.ef56.f4ae.b2dd.8a3a.e151.4a87 e d332.93c8.d7d8.a59c.8cb3.b403.6264.71c7.31dd.bd3a. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC nº 42821/2022 paga sobre avaliação de R\$212.500,00. **FUNREJUS:** guia nº 4000000008497366-3 paga de R\$425,00 sobre o valor de R\$212.500,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21; Selo: R\$5,95 (PCVA). **Selo Funarpen:** F378V.sIqPR.A2ha2-hFMUu.LU6xA.

MATRÍCULA Nº 91.441

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W372S-KLN5Y-CV46X-JS2JP>



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

083246.2.0091441-13

Curitiba, 26 de setembro de 2022. REGISTRADORA: *z8*

R-2-91.441 - (Protocolo 375.769 de 09/09/2022) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo instrumento particular que deu origem ao R-1, **JONAS VICTOR MONTANHA SILVA** e **TATIANA RODRIGUES MARTINS**, já identificados e qualificados, **Alienaram Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantir um financiamento no valor de **R\$170.000,00** (cento e setenta mil reais), que será amortizada no prazo de 360 meses, aos juros a taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a.. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$215.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido instrumento particular. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.078,00 VRC) = R\$265,19; Fundep: R\$13,25; ISS: R\$10,60; Selo: R\$5,95 (PCVA). Selo Funarpen: F378V.sIqPR.A2Ma2-hFuQ8.LU6xI. Curitiba, 26 de setembro de 2022. REGISTRADORA: *z8*

AV-3-91.441 - (Protocolo 400.210 de 06/06/2024) - CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO - Conforme documentação que deu origem a AV-517 e AV-518 da matrícula nº 89.267 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual fica digitalizada, averba-se a **conclusão da construção do "RESIDENCIAL CHIEVO"**, do qual faz parte a unidade autônoma a que se refere esta matrícula. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73. Selo Funarpen: SFR11.wJJrP.CCUVq-wYfLp.F378q. Curitiba, 01 de julho de 2024. REGISTRADORA: *z8*

AV-4-91.441 - (Protocolo 400.210 de 06/06/2024) - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Conforme documentação que deu origem ao R-519 da matrícula nº 89.267 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual fica digitalizada, averba-se que o imóvel desta matrícula, foi **instituído em condomínio**. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A, § 3º da Lei 6.015/73. Selo Funarpen: SFR11.wJprP.CCUVq-YYnLp.F378q. Curitiba, 01 de julho de 2024. REGISTRADORA: *z8*

AV-5-91.441 - (Protocolo 428.336 de 02/06/2026) - CADASTROS IMOBILIÁRIOS - Conforme requerimento e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, os quais ficam digitalizados, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado sob a indicação fiscal nº 98.062.064.075-3, CIB nº 4Z3Q6SV7, bem como possui o CEP: 82.630-650. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFR12.Y5yTv.dMr3k-qWuOq.F378p. Curitiba, 16 de junho de 2026. REGISTRADORA: *z8*

AV-6-91.441 - (Protocolo 428.336 de 02/06/2026) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, **JONAS VICTOR MONTANHA SILVA** e **TATIANA RODRIGUES MARTINS**, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede na Quadra Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, no valor de **R\$224.582,79** (duzentos e vinte e quatro mil e quinhentos e oitenta e dois reais e setenta e nove centavos), **passando a mesma ser proprietária do imóvel**. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). TRIBUTOS: ITBI guia nº 10-035977/2025 recolhido o valor de R\$6.063,74 sobre R\$224.582,79.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W372S-KLN5Y-CV46X-JS2JP>



Valide aqui
este documento

FICHA

02

Mat. 91.441

RUBRICA

38

CNM

083246.2.0091441-13

CONTINUAÇÃO

FUNREJUS: guia nº 14000000012975451-5 recolhido o valor de R\$449,17 sobre R\$224.582,79. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFR12.Y5ZTv.dMr3k-pWEOq.F378p.

Curitiba, 16 de junho de 2026. REGISTRADORA: 38

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 91.441 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº 083246.2.0091441-13), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 16 de junho de 2026. Certidão emitida às 17:04:23.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.

Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.yJhkP.36rfj

qqOOr.F378p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W372S-KLN5Y-CV46X-JS2JP>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

