

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02 de Outubro de 2023

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 604, Tipo II localizado no 6º Pavimento da Torre 03 do "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA", situado na Estrada Municipal ARA 347 número 145, em Araraquara, com 52,76 m² de área privativa; 63,0298 m² de área de uso comum, onde se inclui, inclusive, uma vaga para guarda de veículo de pequeno porte, localizada no estacionamento descoberto situado ao nível do pavimento térreo; perfazendo a área real total de 115,7898 m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,00310122%. **PROPRIETÁRIO:** IRANILDO APARECIDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, R.G. 22.422.475-X-SP, CPF 803.627.029-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Alberto Cioni, nº 98, Jardim Indaiá. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 01.02.2.021); 67 (de 18.08.2021) e 1.049 (de 02.10.2023) na M.148.643 e Av.1.048/M.148.643.

*Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino*  
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 02 de outubro de 2023

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.940 no livro 3-Auxiliar.

*Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino*  
Escrevente Autorizada

AV.2 - em 02 de outubro de 2023

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$91.194,70, pagável por meio de 302 meses, conforme R.68/M.148.643.

*Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino*  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 445.959

Av.3 - em 06 de abril de 2026

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 19.03.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 17.09.2025), a propriedade do imóvel

**CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA

156.745

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

01

VERSO

desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**Fernanda Loureiro Mascia**  
**Escrevente Autorizada**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88 Certidão expedida às 14:20:47 horas do dia 06/04/2026.  
 Ao Estado..: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
 Ao Trib.Just R\$ Nihil  
 Ao FEDMP... R\$ Nihil  
 Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963F3445959002000126D  
 Total.....: R\$ 45,88  
 Solicitação feita pela  
 Caixa Econômica Federal



15674506042021





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EWUN4-4FJ3X-X7KXC-QSS6X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF \*\*\*.605.308-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EWUN4-4FJ3X-X7KXC-QSS6X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>