

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Livro nº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula de inteiro teor seguinte:

CNM: 097295.2.0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

DOM PEDRITO, 02 de maio de 1977 | FLS. 1 | MATRÍCULA 798

MATRÍCULA Nº 798.

IMÓVEL: - Um trato de terras, situado na Zona Norte desta cidade, com a área superficial de cinco mil novecentos e setenta metros quadrados, e dezesseis decímetros quadrados (5.970,16 m2.), com as confrontações e dimensões seguintes: ao Oeste, com a rua Borges de Medeiros, para onde faz frente, reta a com treze metros e vinte centímetros (13,20m.); b) uma reta com trinta e um metros e trinta centímetros (31,30 m.) no sentido Oeste-Leste, e que parte da extremidade Norte da reta a, com Severino Silveira ao Norte; c) uma reta com vinte e oito metros e oitenta centímetros (28,80m) no sentido Sul-Norte, e que parte da extremidade Oeste da reta b com Severino Silveira, ao Oeste; d), uma reta com dezenove metros e sessenta centímetros (19,60 m.), no sentido Oeste-Leste, e que parte da extremidade Norte da reta c com Margarida Pacheco Lucas ao Norte; e) uma reta com onze metros e oitenta centímetros (11,80m.), no sentido Sul-Norte, e que parte da extremidade Leste da reta d ainda com Margarida Pacheco Lucas, ao Oeste; f) uma reta de setenta e quatro metros e vinte centímetros (74,20 m) no sentido Oeste-Leste, e que parte da extremidade Norte da reta e, com Seledonio Bueno Firmo, ao Norte; g) uma reta com sessenta e dois metros e cinquenta e cinco centímetros (62,55m.), no sentido Norte-Sul, e que parte da extremidade Leste da reta f, com Juvenal Fonseca, João Noeli V. Marino, Dormando Machado e Erico Alves de Lima, ao Leste; h) uma reta com sete metros e sessenta centímetros (7,60m.), no sentido Leste-Oeste, e que parte da extremidade Sul da reta g, com Corilda Silveira, ao Sul; i) uma reta com três metros e vinte centímetros (3,20 m.), no sentido Sul-Norte, e que parte da extremidade Oeste da reta h, com Corilda Silveira ao Oeste; j) uma reta de quarenta e oito metros (48,00 m.), no sentido Leste-Oeste, e que parte da extremidade Norte da reta i, ainda com Corilda Silveira ao Sul; l) uma reta com sessenta e dois metros e cinquenta centímetros (62,50m.) no sentido Leste-Oeste, e que parte da extremidade Oeste da reta j e vai unir-se a extremidade Sul da reta a com terrenos de Rocha Araujo ao Sul, fechando assim dito trato de terras.

(Imóvel objeto de usucapião). Oficial: _____

R. 1-798, em 2 de maio de 1977.

TÍTULO: Usucapião

ADQUIRENTE: HEROTILDES FERREIRA DA CUNHA, casado, com Maria Alfon

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página -----

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fbfb7221-e5aa-47a9-a39a-c324450f16d3

www.regidores.onr.org.br
 Cartão emitido pelo SREI
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CECILIA LOSS GOMES - 08/11/2023 09:55



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/26

Continuação da Página Anterior

CNM: 097295.2.0006798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

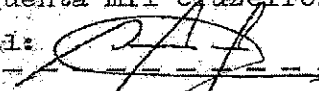
FLS.	MATRÍCULA
1	798

Maria Alfonsina Moreira da Cunha, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, ambos C.P.F. 225 519 720-00.

TRANSMITENTE: AÇÃO DE USUCAPIÃO

FORMA DO TÍTULO: Mandado de 11 de março de 1977, passado pelo Cartório Judicial desta Comarca, pelo Oficial - Ilton Fonseca Palermo, e assinado pelo Juiz de Direito Dr. João Formulo, no qual consta a sentença de 21 de junho de 1976, do referido Juiz.

VALOR: Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros).

Dou fé. O Oficial: 

R. 2-798, Em 03 de maio de 1.988.

TÍTULO: Inventário.

TRANSMITENTE: HEROTILDES FERREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.

ADQUIRENTE: MARIA ALFONSINA MOREIRA DA CUNHA, viúva, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.

PAGAMENTO: Metade do imóvel retro matriculado.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 04 de março de 1.988, no Cartório Judicial desta Comarca, extraído dos autos de inventário do transmitente, julgado por sentença de 07 de dezembro de 1.987, do Juiz de Direito Dr. Synval Martins da Silva; Termo de Retificação homologado em 29 de fevereiro de 1.988, Juiz de Direito Substituto Dr. Marcos Danilo Edon Franco; Termo de Retificação homologado em 22 de março de 1.988, Juiz de Direito Dr. Romeu Marques Ribeiro Filho; e Termo de retificação homologado em 15 de abril de 1.988, do referido Juiz de Direito Dr. Romeu Marques Ribeiro Filho.

VALOR: Cz\$ 15.000,00 (quinze mil cruzados).

Dou Fé. Suboficial:  F.

R. 3-798, Em 03 de maio de 1.988.

TÍTULO: Inventário.

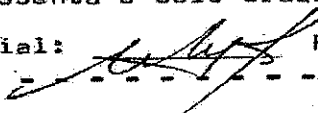
TRANSMITENTE: HEROTILDES FERREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.

ADQUIRENTE: HILDEBRAND MOREIRA FERREIRA, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na cidade de Santa Maria-RS.

PAGAMENTO: Um dezoito (1/18) avos do imóvel retro matriculado.

FORMA DO TÍTULO: Conforme consta do R. 2-798.

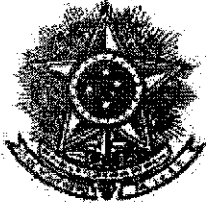
VALOR: Cz\$ 1.666,66 (hum mil, seiscentos e sessenta e seis cruzados e sessenta e seis centavos).

Dou Fé. Suboficial:  F.

R. 4-798, Em 03 de maio de 1.988.

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097295.2.0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

DOM PEDRITO, 03 de maio de 1988	FLS. 2	MATRÍCULA 798
---------------------------------	--------	---------------

R. 4-798, Em 03 de maio de 1.988.
TÍTULO: Inventário.
TRANSMITENTE: HEROTILDES FERREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.
ADQUIRENTE: ERACLIDES MOREIRA DA CUNHA, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.
PAGAMENTO: Um dezoito (1/18) avos do imóvel retro matriculado.
FORMA DO TÍTULO: Conforme consta do R. 2-798.
VALOR: Cz\$ 1.666,66 (um mil, seiscentos e sessenta e seis cruzados e sessenta e seis centavos).
 Dou Fé. Suboficial: *[Assinatura]* F.

R. 5-798, Em 03 de Outubro de 1988.!
TÍTULO: Inventário.-
TRANSMITENTE: HEROTILDES FERREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.-
ADQUIRENTE: EUDOXIA FERREIRA MARTINS, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.-
PAGAMENTO: Um dezoito (1/18) avos do imóvel retro matriculado.-
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 04 de março de 1.988, no Cartório Judicial desta comarca, extraído dos autos de inventário do transmitente, julgado por sentença de 07 de dezembro de 1.987, do Juiz de Direito Dr. Synval Martins da Silva; Termo de Retificação homologado em 29 de fevereiro de 1.988, do Juiz de Direito Substituto Dr. Marcos Danilo Edon Franco; Termo de Retificação homologado em 22 de março de 1.988, do Juiz de Direito Dr. Romeu Marques Ribeiro Filho; e Termo de retificação homologado em 15 de abril de 1.988, do referido Juiz de Direito Dr. Romeu Marques Ribeiro Filho.-
VALOR: Cz\$ 1.666,66 (Um mil, seiscentos e sessenta e seis cruzados e sessenta e seis centavos).-
 Dou Fé. Suboficial: *[Assinatura]* F.

AV. 6-798, Em 03 de Outubro de 1988.-
 Em face do requerimento de 03 de Outubro de 1988, e Certidão de Casamento, fica averbado que o adquirente no R. 3-798, Hildebrando Moreira Ferreira é casado com Eva Obes Ferreira.
 Dou Fé. Suboficial: *[Assinatura]* F.

R. 7-798, Em 03 de Outubro de 1988.-
TÍTULO: Compra e Venda.-
TRANSMITENTES: HILDEBRANDO MOREIRA FERREIRA, funcionário público estadual, e sua esposa EVA OBES FERREIRA, do lar, CPF 182 872 630-34, brasileiros, residentes na cidade de Santa Maria.-
ADQUIRENTE: ERACLIDES MOREIRA DA CUNHA, desquitada, do lar, CPF 493 967 900 44, residente nesta cidade, brasileiro.-
 MATRÍCULA 798

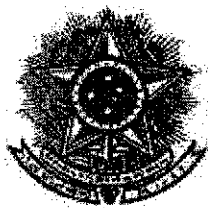
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fbfb7221-e5aa-47a9-a39a-c324450f16d3

www.regidores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI
 Serviços de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CECILIA LOSS GOMES - 08/11/2023 09:55



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/26

Continuação da Página Anterior

CNM: 097295.2.0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	798

IMÓVEL: Um dezoito (1/18) avos do imóvel retro matriculado, havido conforme R. 3-798.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 05 de Setembro de 1988, no 1º tabelionato desta comarca, ATO nº 14.362, livro nº 81.
VALOR: Cz\$ 50.000,00 (Cinquenta mil cruzados).
 O imposto de transmissão foi pago no Barrisul, sobre a avaliação de Cz\$ 150.000,00, conforme guia de arrecadação nº 3380.
 Dou Fe. SubOficial: *[Assinatura]* E

AV. 8-798, Em 04 de Janeiro de 1989.-
 Em face do requerimento de 04 de Janeiro de 1989, e Certidão de Casamento, fica averbado que a adquirente Eudoxia Ferreira Martins é casada com Arlindo Reineres Martins.
 Dou Fe. SubOficial: *[Assinatura]* F

R. 9-798, Em 04 de Janeiro de 1989.-
TÍTULO: Compra e Venda.-
TRANSMITENTES: EUDOXIA FERREIRA MARTINS, do lar, e seu marido ARLINDO REINERES MARTINS, proprietário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
ADQUIRENTE: ERACLIDES MOREIRA DA CUNHA, separada, do lar, CPF 493 967 900 44, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade.-
IMÓVEL: Um dezoito (1/18) avos do imóvel retro matriculado, havido conforme R. 5-798.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 02 de dezembro de 1988, no 1º tabelionato desta comarca, ATO nº 14.153, livro nº 82.
VALOR: Cz\$ 50.000,00 (Cinquenta mil cruzados).
 O imposto de transmissão foi pago no Barrisul, sobre a avaliação de Cz\$ 268.000,00, conforme guia nº 7798.-
 Dou Fe. SubOficial: *[Assinatura]* E

AV. 10-798, Em 09 de fevereiro de 1.989.-
 Em face do requerimento de 09 de fevereiro de 1.989 e Certidão da Prefeitura Municipal, fica averbado que o imóvel retro matriculado, está localizado no quarteirão nº 538, formado pelas ruas Borges de Medeiros, Nel Souza Severo, Corredor dos Garridos e BR-293 distante 119,00 metros da esquina da rua Nel Souza Severo com a rua Borgês de Medeiros lado par desta rua.
 Dou Fe. SubOficial: *[Assinatura]* F.

AV. 11-798, Em 28 de março de 1990.-
CONSTRUÇÃO: Em face do requerimento de 28 de março de 1990, e Certidão da Prefeitura Municipal, fica averbado que a Srª. Eraclides Moreira da Cunha, construiu um prédio de alvenaria, sito a rua Borges de Medeiros, nº 2964, com cinco peças, circulação e área -

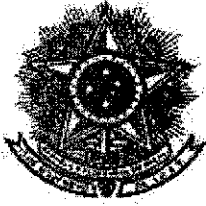
CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fbfb7221-e5aa-47a9-a39a-c324450f16d3

www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SPC
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CECILIA LOSS GOMES - 08/11/2023 09:55



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 097295.2.0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

DOM PEDRITO, 26 de março de 1989	FLS. 03	MATRICULA 798
----------------------------------	---------	---------------

e área de entrada, com a área total de 61,42m²; Construído em terreno de sua propriedade. A proprietária Eraclides Moreira da Cunha deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito do IAPAS, pelo motivo da construção ter sido feita em regime de motirão, conforme declaração que fica arquivada em Cartório. -
 Dou fe. Suboficial: *[Assinatura]*

R. 12-798, em 16 de fevereiro de 1993.

TÍTULO: Inventário.
TRANSMITENTE: MARIA ALFONSINA MOREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.
ADQUIRENTE: ERACLIDES MOREIRA DA CUNHA, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.
PAGAMENTO: Um mil, quatrocentos e noventa e dois metros quadrados e cinquenta e quatro décimos quadrados (1.492,54m²), do imóvel retro matriculado, havido conforme R. 2-798.
FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 10 de fevereiro de 1993, no Cartório Judicial desta Comarca, extraído dos autos de inventário da transmitente, julgado por sentença de 24 de novembro de 1992, do pretor Volney Biagi Scholant.
VALOR: Cr\$1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil cruzeiros).
 Dou fe. Suboficial: *[Assinatura]*

R. 13-798, em 16 de fevereiro de 1993.

TÍTULO: Inventário.
TRANSMITENTE: MARIA ALFONSINA MOREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.
ADQUIRENTE: ERACLIDES MOREIRA DA CUNHA, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.
PAGAMENTO: Cento e quarenta e nove metros quadrados e duzentos e cinquenta e quatro centímetros quadrados (149,254m²), do imóvel retro matriculado, havido conforme R. 2-798.
FORMA DO TÍTULO: Conforme consta do R. 12-798.
VALOR: Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros).
 Dou fe. Suboficial: *[Assinatura]*

R. 14-798, em 26 de fevereiro de 1993.

TÍTULO: Inventário.
TRANSMITENTE: MARIA ALFONSINA MOREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.
ADQUIRENTE: MARIA ALFONSINA DA CUNHA VARGAS, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na cidade de Santa Maria-RS.
PAGAMENTO: Cento e quarenta e nove metros quadrados e duzentos e cinquenta e quatro centímetros quadrados (149,254m²), do imóvel retro matriculado, havido conforme R. 2-798.
FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 10 de fevereiro de 1993, no Cartório Judicial desta Comarca, extraído dos autos de in

798
 MATRICULA

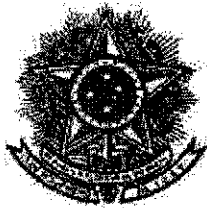
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fbfb7221-e5aa-47a9-a39a-c324450f16d3

www.registadores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Certificada em 14/04/2014 pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por CECILIA LOSS GOMES - 08/11/2023 09:55



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097295.2.0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3	798

de inventário da transmitente, julgado por sentença de 24 de novembro de 1992, do Pretor Volney Biagi Scholant.
VALOR: Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros).
 Dou. fé. SubOficial: *[Assinatura]*

R. 15-798, em 15 de março de 1993.

TÍTULO: Inventário.

TRANSMITENTE: MARIA ALFONSINA MOREIRA DA CUNHA, herança ficada -- por seu falecimento.

ADQUIRENTE: HILDEBRANDO MOREIRA FERREIRA, brasileiro, casado, residente e domiciliado na cidade de Santa Maria, RS.

PAGAMENTO: Cento e quarenta e nove metros quadrados e duzentos e cinquenta e quatro centímetros quadrados (149,254m²), do imóvel retro matriculado, havido conforme R. 2-798.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 12 de março de 1993 no Cartório Judicial desta Comarca, extraído dos autos de inventário da transmitente, julgado por sentença de 24 de novembro de 1992, do pretor Volney Biagi Scholant.

VALOR: Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros).
 Dou. fé. SubOficial: *[Assinatura]*

R. 16-798, Em 26 de março de 1993.-

TÍTULO: Compra e venda.-

TRANSMITENTES: HILDEBRANDO MOREIRA FERREIRA, aposentado, e sua esposa EVA OBES FERREIRA, do lar, CPF 182 872 630 34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE: ERACLIDES MOREIRA DA CUNHA, CPF 493 967 900 44, separada, do lar, nascida em 26-10-1949, brasileira, residente nesta cidade.-

IMÓVEL: A área de cento e quarenta e nove metros quadrados e duzentos e cinquenta e quatro centímetros quadrados (149,254m²), dentro do todo maior retro matriculado, havido conforme R.15-798.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 22 de março de 1993 no 1º tabelionato desta comarca, ATD nº 17.169 livro nº96.-

VALOR: R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil cruzeiros). O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 10.300.000,00 conforme guia informativa nº 170 da Prefeitura Municipal.-
 Dou. fé. SubOficial: *[Assinatura]*

AV. 17-798, em 13 de julho de 1994.

De conformidade com o termo de retificação de nove de fevereiro de 1993, fica averbado que a fração ideal correspondente a cada um dos pagamentos dos herdeiros de Herotildes Ferreira da Cunha, registros R. 3-798, R. 4-798 e R. 5-798, e de 1/20 (um vinte avos) e não como consta, equivalente ao valor de Cr\$1.500,00 (um mil e quinhentos cruzados). Dou. fé. SubOficial: *[Assinatura]*

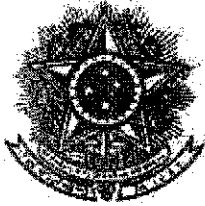
CONTINUA A FOLHAS 4

Continua na Próxima Página -----

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fbfb7221-e5aa-47a9-a39a-c324450f16d3

www.registadores.onr.org.br
 Saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CECILIA LOSS GOMES - 08/11/2023 09:55



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 097295.2.0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

DOM PEDRITO. 13 de julho de 1994 FLS. 4 MATRICULA 798

AV. 18-798, em 13 de julho de 1994.

De conformidade com a escritura pública de re-ratificação lavrada em onze de julho de 1994, no primeiro tabelionato desta Comarca, - ATQ Nº 2.791, Livro Nº 17, fica averbado que a fração ideal correta de cada um dos registros R. 7-798 e R. 9-798 é de 1/20 (um vinte avos) do imóvel retro matriculado e não como constou.

Dou fe. SubOficial: *[Assinatura]*

R. 19-798, Em 18 de Julho de 1994.-

TÍTULO: Inventário.-

TRANSMITENTE: HEROTILDES FERREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.-

ADQUIRENTE: MARIA AFONSINA DA CUNHA VARGAS, brasileira, casada, - do lar, residente e domiciliada na cidade de Santa Maria-RS.-

PAGAMENTO: Um vinte avos (1/20) do imóvel retro matriculado.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 11 de abril de 1994 no Cartório Judicial desta comarca, extraído dos autos de inventário do transmitente, julgado por sentença de 07 de dezembro de 1987, do Juiz de Direito Dr. Synval Martins da Silva; termo de retificação homologado em 29 de fevereiro de 1988, Juiz de Direito Substituto Dr. Marcos Danilo Edon Franco; Termo de retificação homologado em 22 de março de 1988, do Juiz de Direito Dr. Romeu Marques Ribeiro Filho; e termo de retificação homologado em 15 de abril de 1988 do referido Juiz de Direito Dr. Romeu Marques Ribeiro Filho; e termo de retificação de 09 de fevereiro de 1993, do Pretor Volney Blagi Scholant.-

VALOR: Cz\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos cruzados).-

R\$ 10,08 Dou fe SubOficial: *[Assinatura]* E

R. 20-798, Em 18 de Julho de 1994.-

TÍTULO: Inventário.-

TRANSMITENTE: HEROTILDES FERREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.-

ADQUIRENTE: MARIA ARMINDA FERREIRA RODRIGUES, brasileira, viúva, - do lar, residente e domiciliada nesta cidade.-

PAGAMENTO: Um vinte avos (1/20) do imóvel retro matriculado.-

FORMA DO TÍTULO: Conforme consta do R.19-798.-

VALOR: Cz\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos cruzados).-

R\$ 10,08 Dou fe SubOficial: *[Assinatura]* E

R. 21-798, Em 18 de Julho de 1994.-

TÍTULO: Inventário.-

TRANSMITENTE: HEROTILDES FERREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.-

ADQUIRENTE: ANTONIA DA CUNHA RIBEIRO, casada, do lar, residente e domiciliada na cidade de Santa Maria.-

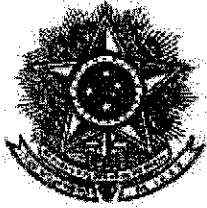
CONTINUA NO VERSO

www.registradores.onr.org.br
 Certificado emitido pelo SREI
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CECILIA LOSS GOMES - 08/11/2023 09:55

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fbfb7221-e5aa-47a9-a39a-c324450f16d3

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 8/26

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097295.2.0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
4v	798

PAGAMENTO: Um vinte avos (1/20) do imóvel retro matriculado.-
FORMA DO TÍTULO: Conforme consta do R.19-798.-
VALOR: Cz\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos cruzados).-
 R\$ 10,08 Dou fe SubOficial: *[Assinatura]* E

 R. 22-798, Em 18 de Julho de 1994.-
TÍTULO: Inventário.-
TRANSMITENTE: HEROTILDES FERREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.-
ADQUIRENTE: ODETE MOREIRA DA CUNHA, brasileira, solteira, aposentada, residente na cidade de Santa Maria-RS.-
PAGAMENTO: Um vinte avos (1/20) do imóvel retro matriculado.-
FORMA DO TÍTULO: Conforme consta do R.19-798.-
VALOR: Cz\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos cruzados).-
 R\$ 10,08 Dou fe SubOficial: *[Assinatura]* E

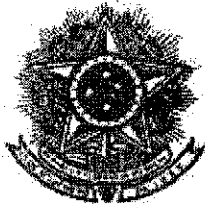
 R. 23-798, Em 18 de Julho de 1994.-
TÍTULO: Inventário.-
TRANSMITENTE: HEROTILDES FERREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.-
ADQUIRENTE: ELOI MOREIRA DA CUNHA, brasileiro, casado, servente, residente e domiciliado na cidade de Santa Maria.-
PAGAMENTO: Um vinte avos (1/20) do imóvel retro matriculado.-
FORMA DO TÍTULO: Conforme consta do R.19-798.-
VALOR: Cz\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos cruzados).-
 R\$ 10,08 Dou fe SubOficial: *[Assinatura]* E

 R. 24-798, Em 18 de Julho de 1994.-
TÍTULO: Inventário.-
TRANSMITENTE: HEROTILDES FERREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.-
ADQUIRENTE: EROTILDES MOREIRA DA CUNHA, brasileiro, casado, sapa-teiro, residente e domiciliado nesta cidade.-
PAGAMENTO: Um vinte avos (1/20) do imóvel retro matriculado.-
FORMA DO TÍTULO: Conforme consta do R.19-798.-
VALOR: Cz\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos cruzados).-
 R\$ 10,08 Dou fe SubOficial: *[Assinatura]* E

 R. 25-798, Em 18 de Julho de 1994.-
TÍTULO: Inventário.-
TRANSMITENTE: HEROTILDES FERREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.-
ADQUIRENTE: INÁCIO MOREIRA DA CUNHA, brasileiro, casado, servente, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre.-
PAGAMENTO: Um vinte avos (1/20) do imóvel retro matriculado.-
FORMA DO TÍTULO: Conforme consta do R.19-798.-

CONTINUA-A FOLHAS 05

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097295.2.0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

DOM PEDRITO, 18 de Julho de 1994

FLS. 05 MATRICULA 798

VALOR: Cz\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos cruzados).
 R\$ 10,08 Dou fe SubOficial: *[Assinatura]* E

R. 26-798, Em 19 de Julho de 1994.-
 TÍTULO: Inventário.-
 TRANSMITENTE: MARIA ALFONSINA MOREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.-
 ADQUIRENTE: ANTÔNIA DA CUNHA RIBEIRO, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na cidade de Santa Maria.-
 PAGAMENTO: Cento e quarenta e nove metros quadrados, e duzentos e cinquenta e quatro centímetros quadrados (149,254m2), do imóvel retro matriculado, havido conforme R.2-798.-
 FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 10 de fevereiro de 1992, no Cartório Judicial desta comarca, extraído dos autos de inventário da transmitente, julgado por sentença de 24 de novembro de 1992, do Pretor Volney Biagi Scholant.-
 VALOR: Cz\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil cruzeiros).
 R\$ 10,08 Dou fe SubOficial: *[Assinatura]* E

R. 27-798, Em 19 de Julho de 1994.-
 TÍTULO: Inventário.-
 TRANSMITENTE: MARIA ALFONSINA MOREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.-
 ADQUIRENTE: EROTILDES MOREIRA DA CUNHA, brasileiro, casado, sapateiro, residente e domiciliado na cidade de Santa Maria.-
 PAGAMENTO: Cento e quarenta e nove metros quadrados e duzentos e cinquenta e quatro centímetros quadrados (149,254m2), do imóvel retro matriculado, havido conforme R.2-798.-
 FORMA DO TÍTULO: Conforme consta do R.26-798.-
 VALOR: Cz\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil cruzeiros).
 R\$ 10,08 Dou fe SubOficial: *[Assinatura]* E

R. 28-798, Em 19 de Julho de 1994.-
 TÍTULO: Inventário.-
 TRANSMITENTE: MARIA ALFONSINA MOREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.-
 ADQUIRENTE: ELDI MOREIRA DA CUNHA, brasileiro, casado, servente, residente e domiciliado na cidade de Santa Maria.-
 PAGAMENTO: Cento e quarenta e nove metros quadrados e duzentos e cinquenta e quatro centímetros quadrados (149,254m2), do imóvel retro matriculado, havido conforme R. 2-798.-
 FORMA DO TÍTULO: Conforme consta do R.26-798.-
 VALOR: Cz\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil cruzeiros).
 R\$ 10,08 Dou fe SubOficial: *[Assinatura]* E

R. 29-798, Em 19 de Julho de 1994.-
 TÍTULO: Inventário.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fbfb7221-e5aa-47a9-a39a-c324450f16d3

www.registradores.onr.org.br
 SAC SAC SAC
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por CECILIA LOSS GOMES - 08/11/2023 09:55



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 10/26

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097295.2.0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
5v	798

TRANSMITENTE: MARIA ALFONSINA MOREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.-
ADQUIRENTE: ODETE MOREIRA DA CUNHA, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.-
PAGAMENTO: Cento e quarenta e nove metros quadrados e duzentos e cinquenta e quatro centímetros quadrados (149,254m²), do imóvel retro matriculado, havido conforme R.2-798.-
FORMA DO TÍTULO: Conforme consta do R.26-798.-
VALOR: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil cruzeiros).-
 R\$ 10,08 Dou fé SubOficial: *[Assinatura]* E

 R. 30-798, em 19 de Julho de 1994.-

TÍTULO: Inventário.-
TRANSMITENTE: MARIA ALFONSINA MOREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.-
ADQUIRENTE: INÁCIO MOREIRA DA CUNHA, brasileiro, casado, servente, residente e domiciliado em Porto Alegre.-
PAGAMENTO: Cento e quarenta e nove metros quadrados e duzentos e cinquenta e quatro centímetros quadrados (149,254m²), do imóvel retro matriculado, havido conforme R.2-798.-
FORMA DO TÍTULO: Conforme consta do R.26-798.-
VALOR: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil cruzeiros).-
 R\$ 10,08 Dou fé SubOficial: *[Assinatura]* E

 R. 31-798, Em 19 de Julho de 1994.-

TÍTULO: Inventário.-
TRANSMITENTE: MARIA ALFONSINA MOREIRA DA CUNHA, herança ficada por seu falecimento.-
ADQUIRENTE: MARIA ARMINDA FERREIRA RODRIGUES, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.-
PAGAMENTO: Cento e quarenta e nove metros quadrados e duzentos e cinquenta e quatro centímetros quadrados (149,254m²), do imóvel retro matriculado, havido conforme R.2-798.-
FORMA DO TÍTULO: Conforme consta do R.26-798.-
VALOR: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil cruzeiros).-
 R\$ 10,08 Dou fé SubOficial: *[Assinatura]* E

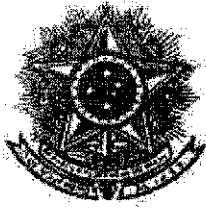
 R. 32-798, Em 21 de julho de 1994.-

TÍTULO: Compra e Venda.-
TRANSMITENTE: ERACLIDES MOREIRA DA CUNHA, brasileira, do lar, separado CPF 493 967 908 44, residente nesta cidade.-
ADQUIRENTE: OSMAR AIR DA SILVA TRINDADE, tratorista, CPF 525 075 560-72, brasileiro, residente em/cidade/casado com Ireni de Lima Trindade
IMÓVEL: Duzentos e noventa metros quadrados (290,00m²), dentro do lote maior retro matriculado, havido conforme R. 4-798.-
FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada aos 15 de julho de 1994.

CONTINUA A FOLHAS

06

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 11/26

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097295.2 0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

DOM PEDRITO,	21 de Julho	de 1994	FLS. 6	MATRÍCULA 798
--------------	-------------	---------	-----------	------------------

1994, no 1º tabelionato desta comarca, ATO nº 18.027, livro nº 100.
 VALOR: R\$1.000 (hum mil real).-
 O ITBI esta isento, tendo sido o imóvel avaliado em R\$1.000,00, -
 conforme guia informativa nº 316 da Prefeitura Municipal.-
 R\$ 23,16 Dou fe Oficial: J

R. 33-798, Em 10 de agosto de 1995.-

TÍTULO: Doação pura e simples.-
 TRANSMITENTE: ERACLIDES MOREIRA DA CUNHA, brasileira, do lar, sepa-
 rada, nascida em 26-10-49, CPF 493 967 900 44, residente e domici-
 liada nesta cidade.-
 ADQUIRENTE: DINAIR SILVEIRA CASTILHO, do lar, CPF 754 410 040 53,-
 nascida em 27-07-1970, casada com Julio Cesar Camargo Castilho, pe-
 lo regime da comunhão parcial de bens, em data de 30-07-1988, bra-
 sileira, residente e domiciliada nesta cidade.-
 IMÓVEL: A area superficial de seiscentos metros quadrados (600,00-
 m2), dentro do todo maior constante da presente matrícula, havido-
 conforme R.4, R.7 e R.9-798.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Publica lavrada em 24 de Julho de 1995,
 no 1º tabelionato desta comarca, ATO nº 18.434 livro nº 103.-
 VALOR: R\$ 1.000,00 (Hum mil real).-

OBSERVAÇÃO: Declarou a transmitente que a presente doação é feita-
 da parte disponivel na forma dos artigos 1.798 e 1.789 do Código--
 Civil Brasileiro, não devendo portanto o imóvel doado voltar a co-
 lação por ocasião de sua morte.-
 O ITCD foi pago na Caixa Economica Estadual, conforme Guia da arpe-
 cadação nº 2069, tendo o imóvel sido avaliado em R\$ 1.000,00, con-
 forme guia informativa nº 058/95, da Prefeitura Municipal.-
 R\$ 31,24 equivalente a 4,42 URE.-

Dou fe Oficial: J

R. 34-798, Em 28 de Outubro de 1996.-

TÍTULO: Inventário.-
 TRANSMITENTE: MARIA ALFONSINA MOREIRA DA CUNHA, herança ficada por
 seu falecimento.-
 ADQUIRENTE: EUDOXIA FERREIRA MARTINS, brasileira, casada, do lar,-
 residente e domiciliada nesta cidade.-
 PAGAMENTO: A area de terreno com cento e quarenta e nove metros -
 quadrados e duzentos e cinquenta e quatro centímetros quadrados -
 (149,254m2), dentro do todo maior retro matriculado, havido confor-
 me R.2-798.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 07 de dezembro de -
 1995, no Cartorio Judicial desta comarca, julgado por sentença de-
 24 de novembro de 1992, do Preter Dr. Volney Biagi Scholant.-
 VALOR: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil cruzeiros).-

Prenotado sob nº 51.161 do protocolo 1-D.-
 R\$ 17,50 Dou fe Suboficial: E

MATRÍCULA 798

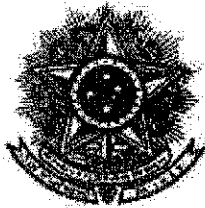
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fbfb7221-e5aa-47a9-a39a-c324450f16d3

www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por CECILIA LOSS GOMES - 08/11/2023 09:55



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 12/26

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097295.2.0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
6v	798

AV. 35-798, Em 15 de maio de 1997.-
CONSTRUÇÃO: Em face do requerimento de 15 de maio de 1.997 e Certidão da Prefeitura Municipal, que o prédio descrito na AV. 11-798 de propriedade de Eraclides Moreira da Cunha, foi ampliado em duas peças de alvenaria com a área de 17,22m², sito a rua Borges de Medeiros nº 3064. Foi apresentada e ficou arquivada em Cartório a Certidão Negativa de Débito-CND nº 802864 de 18-02-1997.- Prenotado sob nº 51.984 do protocolo 1-D.-
 E.R\$ 9,10 Dou fe SubOficial: *[Assinatura]*

R. 36-798, Em 25 de novembro de 1997.-
TÍTULO: Compra e venda.-
TRANSMITENTES: DINAIR SILVEIRA CASTILHO, do lar, portadora da C.I. RG nº 4048572971, expedida pela SSP/RS em 08-09-92, inscrita no CIC sob nº 754 410 040 53, e seu marido JULIO CESAR CAMARGO CASTILHO, trabalhador rural, portador da C.I. RG nº 9061222379, expedida pela SSP/RS em 14-08-92, inscrito no CIC sob nº 525 100 000 63, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: JOÃO CARLOS FERREIRA DA SILVA, brasileiro, agropecuarista, portador da C.I. RG nº 7025827804, expedida pela SSP/RS em 26-08-81, inscrito no CIC sob nº 154 375 230 68, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com Nair Bastos da Silva, residente e domiciliado nesta cidade.-
IMÓVEL: A área de trezentos metros Quadrados (300,00m²), dentro de todo maior retro matriculado, havido conforme R.33-798.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 29 de setembro de 1997, no 1º tabelionato desta comarca, ATO nº 19.410 livro nº109.-
VALOR: R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais), pagos da seguinte maneira: R\$ 1.000,00 (Um mil real) no ato da escritura, e o saldo no valor de R\$ 900,00 (Novecentos reais), em quatro parcelas, a primeira no valor de R\$ 250,00 (Duzentos e cinquenta reais) no dia 29 de Outubro de 1997, e a segunda no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) no dia 29 de outubro de 1997, a terceira no valor de R\$ 200,00 (Duzentos reais) no dia 29 de dezembro de 1997, e a quarta e última no valor de R\$ 200,00 (Duzentos reais) no dia 29 de Janeiro de 1998, quantias essas representadas por quatro notas promissórias dos mesmos valores e vencimentos, emitida pelo comprador em favor do vendedor varão, que as recebe em caráter "pro solvendo", as quais ficam vinculadas a escritura, ficando esclarecido que a Quitação plena será automaticamente conferida ao comprador, tão logo seja averbado nesta matrícula o pagamento desses títulos. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 1.900,00, conforme guia informativa nº 513 da Prefeitura, correspondendo a 210,64 URE.- Prenotado sob nº 53.551 do protocolo 1-D.-
 R\$ 41,80 equivalente a 4,63 URE.-
 Dou fe SubOficial: *[Assinatura]*

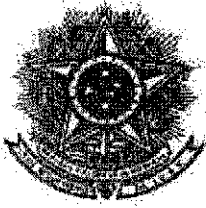
CONTINUA A FOLHA 07

Continua na Próxima Página - - - - -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fbfb7221-e5aa-47a9-a39a-c324450f16d3

www.registadores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CECILIA LOSS GOMES - 08/11/2023 09:55



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 13/26

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097295.2.0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

DOM PEDRITO, 30 de Janeiro de 1998

FLS.
07

MATRÍCULA
798

AV. 37-798, Em 30 de Janeiro de 1998.-

CANCELAMENTO/PROMISSÓRIAS: Em face do requerimento de 29 de Janeiro de 1998, fica averbado que as notas promissórias nos valores de R\$ 250,00, com vencimento para o dia 29-10-1997; R\$ 250,00, com vencimento para o dia 29 de novembro de 1997; R\$ 200,00 com vencimento para o dia 29 de dezembro de 1997 e R\$ 200,00 com vencimento para o dia 29 de Janeiro de 1998, vinculadas a escritura pública registrada sob o R.36-798, foram pagas, conforme quitação no verso das mesmas.-

Prenotado sob nº 53.884 do protocolo 1-D.-

R\$ 20,10 equivalente a 2,14 URE.-

Dou Fa Oficial:

AV. 38-798, Em 08 de Março de 1.999.

CASAMENTO: Em face do Requerimento datado de 09/11/1998 e Cartidão de Casamento, fica averbado que a adquirente no R.21 e R.26-798 e casada com VALDECIR DOS SANTOS RIBEIRO. Casamento realizado em 08 02-1961.

Prenotado sob nº56.168 do Protocolo 1-E.

E.R\$9,40

Dou Fa Sub-Oficial:

R.39-798, Em 08 de Março de 1.999.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: ANTONIA DA CUNHA RIBEIRO, cabelereira, C.I.RG nº10-45217138, expedida pela SSP/RS em 09-12-86, CIC961 205 920 91 e seu marido VALDECIR DOS SANTOS RIBEIRO, aposentado, C.I.RG nº1054 072309, expedida pela SSP/RS em 31-07-90, CIC 154 262 890 34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Santa Maria-RS.

ADQUIRENTE: GLADIS TEREZINHA BASSANI SENA, brasileira, comerciária C.I.RG nº9037694503, expedida pela SSP/RS em 22-02-85, CIC483 370 480 34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na Vigência da Lei 6.515/77 com Jose Altair dos Santos Sena, residente e domiciliada nesta cidade.

IMÓVEL: Uma área de terra com Quatrocentos e quarenta e sete metro quadrados e setenta e seis decímetros quadrados (447,76m2) dentro do todo maior retro matriculado, havidos conforme R.21-798 e R.26 798.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 09 de Novembro de 1998, no 1º Tabelionato desta Comarca, ATD Nº19.832, Livro nº112.

VALOR: R\$2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais). O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$2.500,00 conforme guia informativa nº569 da Prefeitura, correspondentes a 267,37 URE.

Prenotado sob nº56.169 do Protocolo 1-E.

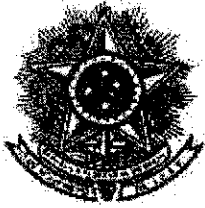
E.R\$44,40 equivalentes a 4,74 URE.

Dou Fa Sub-Oficial:

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 798

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 16/26

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097295.2.0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
08v	798

R.45-798, Em 16 de Abril de 2010.

TITULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: ERACLIDES DA CUNHA OLIVEIRA, do lar, CIRG Nº1039616 998, SSP/RS em 04-09-1985, CIC 493 967 900 44, casada com JOÃO MA NUEL ANTUNES DE OLIVEIRA, pelo regime da separação total de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTE: DILAMAR DA CUNHA SILVEIRA, comerciante, CIRG Nº2035933 254, SSP/RS em 15-07-2008, CIC 556 261 300 04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77 com VERA REGINA SILVA SILVEIRA, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade.

IMÓVEL: Trezentos e setenta e cinco metros quadrados (375,00m2) do terreno retro matriculado, havido conforme R.12-798.

FORMA DO TITULO: Escritura Pública, lavrada em 09 de abril de 2010

no Tabelionato desta Comarca, ATO Nº24.126, Livro nº143.

VALOR: R\$2.000,00 (Dois mil reais). O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$2.000,00 conforme guia informativa nº188 da Prefeitura Municipal.

OBSERVAÇÃO: Compareceram no Ato da escritura como INTERVENIENTES - ANUENTES, Dinair Silveira Castilho e seu marido Julio Cesar Camargo Castilho; Dianair da Cunha Silveira; Eliidiane da Cunha Becker; Dilaine da Cunha Silveira, que concordaram com esta escritura em todos os seus termos.

Prenotado sob nº86.685 do protocolo 1-G.

E. R\$83,10. SELO DIGITAL REGISTRAL Nº0166.06.0900012.00481. R\$4,00.

Dou fe.

Regist. Designada: 

R.46-798, Em 12 de Maio de 2010.

TITULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: ERACLIDES DA CUNHA OLIVEIRA, do lar, CIRG Nº10396169-98, SSP/RS em 04-09-1985, CIC 493 967 900 44, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigencia da Lei 6.515/77 com João Manuel Antunes de Oliveira, brasileira, residente e domicilia da nesta cidade.

ADQUIRENTE: NEO ALCANTARA GLÓRIA RODRIGUES, autônomo, CIRG Nº205654 8866, SSP/RS, CIC 582 624 150 00, solteiro, maior, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade.

IMÓVEL: A área de Cento e noventa e cinco metros quadrados (195,00m2) de terreno, havido conforme R.12-798.

FORMA DO TITULO: Escritura Pública, lavrada em 23 de março de 2010,

no Tabelionato desta Comarca, ATO Nº24.104, Livro nº143.

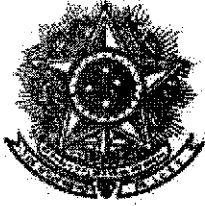
VALOR: R\$2.000,00 (Dois mil reais). O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$2.000,00 conforme guia informativa nº146 da Prefeitura Municipal.

CONTINUA A FOLHAS

09

Continua na Próxima Página -----





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 17/26

Continuação da Página Anterior

CNM: 097295.2.0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DOM PEDRITO, 12 de Maio

de 2010

FLS.
09

MATRÍCULA
798

Prenotado sob nº86.835 do protocolo 1-G.
 E. R\$83,10. SELO DIGITAL REGISTRAL Nº0166.06.0900012.00560. R\$4,00.
 Dou Fé
 Regist. Designado: *[Assinatura]*

R. 47-798, Em 29 de Setembro de 2010.

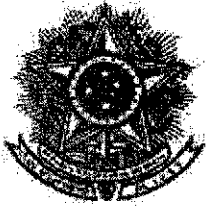
TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTES: ERACLIDES DA CUNHA OLIVEIRA, brasileira, do lar, -
 CIRC Nº1039616998, expedida pela SSP/RS em 04-09-1985, CIC 493967
 900 44, casada pelo regime da separação total de bens, na vigen-
 cia da Lei 6.515/77 com JOAO MANOEL ANTUNES DE OLIVEIRA, residen-
 te e domiciliada nesta cidade.
ADQUIRENTE: HIRIO BORGES RODRIGUEZ, uruguaio, trabalhador rural, -
 CIRC Nº para estrangeiro nº0203817 expedida pela SPMAF/DPFI em 22-
 11-1979, CIC 653 206-970 15, casado pelo regime da comunhão par-
 cial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77 com CLEDIR CORREIA RO-
 DRIGUES, residente e domiciliado nesta cidade.
IMÓVEL: A area de Cento e setenta e um metros quadrados e sessen-
 ta decímetros quadrados (171,60m2) do terreno retro matriculado, -
 havido conforme R.12-798.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 30 de abril de 2010
 no Tabelionato desta Comarca, ATO Nº24.140, Livro nº143.
VALOR: R\$2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais). O ITBI foi pago so-
 bre a avaliação de R\$2.500,00 conforme guia informativa nº223 da-
 Prefeitura Municipal.
 Prenotado sob nº88.258 do protocolo 1-G.
 E. R\$86,80. SELO DIGITAL REGISTRAL Nº0166.06.1000006.00206. R\$4,00.
 Dou Fé
 Regist. Designado: *[Assinatura]*

R. 48-798, Em 30 de Setembro de 2010.

TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTE: ERACLIDES DA CUNHA OLIVEIRA, do lar, CIRC Nº10396169
 98, SSP/RS em 04-09-1985, CIC 493 967 900 44 casada com JOAO MA-
 NOEL ANTUNES DE OLIVEIRA, pelo regime da separação total de bens,
 na vigencia da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade
 brasileiros.
ADQUIRENTE: MARIA SALETE MARQUES VELOZO, do lar, CIRC Nº8098945036
 SSP/RS em 20-08-2003, CIC 013 041 950 82, solteira, maior, brasi-
 leira, residente e domiciliada nesta cidade.
IMÓVEL: A área de Cento e quarenta e quatro metros quadrados (144,
 00m2) do terreno retro matriculado, havido conforme R.12-798.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 19 de Dezembro de -
 2003, no Tabelionato desta Comarca, ATO Nº21.956, Livro nº127; e
 Escritura Publica de Re-ratificação, lavrada no mesmo Tabeliona-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 18/26

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097295.2.0000798-59

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
09v	798

to em data de 20-07-2009, ATO Nº5.319, Livro nº31.
 VALOR:R\$1.000,00(Hum mil reais). O ITBI foi pago sobre a avaliação
 de R\$1.500,00 conforme guia informativa nº698 da Prefeitura Municipi-
 pal, atualizado em R\$1.968,30.
 Prenotado sob nº88.277 de protocolo 1-G.
 E.R\$83,10.SELO DIGITAL REGISTRAL Nº0166.06.1000006.00211.R\$4,00.
 Dou Fé
 Regist.Designado: *[Assinatura]*

R.49-798, Em 01 de Outubro de 2010.

TITULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTE: ERACLIDES DA CUNHA OLIVEIRA, do lar, CIRG Nº103961699
 8, expedida pela SSP/RS em 04-09-1985, CIC 493.967 900 44, casada-
 pelo regime da separação total de bens, na vigencia da Lei 6.515/-
 77, com JOAO MANOEL ANTUNES DE OLIVEIRA, brasileira, residente e
 domiciliada nesta cidade.
ADQUIRENTE: LUCI HELENA ODORICO MACEDO, atendente, CIRG Nº104052549
 3, expedida pela SSP/RS em 05-05-1987, CIC 677 651 570 00, solteira,
 maior, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade.
IMÓVEL: A área de Duzentos e quarenta e nove metros quadrados e no-
 venta e seis decímetros quadrados(249,96m2) do terreno retro metri-
 culado, havido conforme R.12-798.
FORMA DO TITULO: Escritura Pública, lavrada em 29 de Setembro de
 2010, no Tabelionato desta Comarca, ATO Nº24.296, Livro nº144.
VALOR: R\$2.800,00(Dois mil e oitocentos reais). O ITBI foi pago so-
 bre a avaliação de R\$2.800,00 conforme guia informativa nº523 da
 Prefeitura Municipal.
 Prenotado sob nº88.305 do protocolo 1-G.
 E.R\$86,80.SELO DIGITAL REGISTRAL Nº0166.06.1000006.00218.R\$4,00.
 Dou Fé
 Regist.Designado: *[Assinatura]*

R.50-798, Em 30 de Maio de 2011.

TITULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTES: DILAMAR DA CUNHA SILVEIRA, comerciaro, CIRG Nº20359
 33254, SSP/RS em 15-07-2008, CIC 556 261 300 04 e sua esposa VERA-
 REGINA SILVA SILVEIRA, professora, CIRG Nº1050288883, SSP/RS em 09
 03-1989, CIC 626 141 850 00, ambos brasileiros, casados pelo regi-
 me da comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77 resi-
 dentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: JEFERSON DA SILVA MANSILHA, brasileiro, trabalhador ru-
 ral, CIRG Nº9049350983, SSP/RS em 23-02-1989, CIC 653 224 790 15,
 solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade.
IMÓVEL: A área de Trezentos e setenta e cinco metros quadrados(375m2)

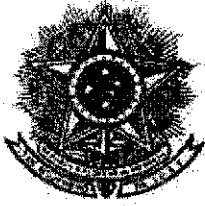
CONTINUA A FOLHAS 10

Continua na Próxima Página -----

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fbfb7221-e5aa-47a9-a39a-c324450f16d3

Esse documento foi assinado digitalmente por CECILIA LOSS GOMES - 08/11/2023 09:55

www.registadores.onr.org.br
 SAEL
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097295.2.0000798-59

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DOM PEDRITO, 30 de Maio de 2011

FLS.	MATRÍCULA
10	798

do terreno retro matriculado, havido conforme R.45-798.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 15 de fevereiro de 2011, no Tabelionato desta Comarca, ATO N.º 24.465, Livro n.º 145.
VALOR: R\$18.000,00 (Dezoito mil reais). O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$18.000,00 conforme guia informativa n.º 72 da Prefeitura Municipal.

Prenotado sob n.º 90.300 do protocolo 1-G.
 E. R\$147,50. SELO DIGITAL REGISTRAL N.º 0166.06.1100002.00226. R\$4,00.
 Dou Fé
 Regist. Designado:

R.51-798. Em 10 de Setembro de 2012.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: MIRIO BORGES RODRIGUEZ, uruguaio, trabalhador rural, Carteira de Identidade para estrangeiro n.º 0203817, expedida pelo SPMAF/DPF em 22-11-1979, CPF 653 206 970 15 e sua esposa CLEDIR CORREIA RODRIGUES, CPF 626 188 730 68, CIRG N.º 4040517353, expedida pela SSP/RS em 28-07-1986, brasileira, servente, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6515/77 residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: GENECI CAVALHEIRO MACHADO, CPF 653 206 700 87, CIRG N.º 1054945108, expedida pela SSP/RS em 30-03-1990, brasileira, de lar casada com ANILDO MACHADO, residente e domiciliada nesta cidade.

IMÓVEL: A área de Cento e setenta e um metros quadrados e sessenta decímetros quadrados (171,60m²) de terreno, dentro do todo maior retro matriculado, havido conforme R.47-798.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 08 de junho de 2012, no Tabelionato desta Comarca, ATO N.º 25.025, Livro n.º 149.

VALOR: R\$7.000,00 (Sete mil reais). O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$7.000,00 conforme guia informativa n.º 327 da Prefeitura Municipal.

Prenotado sob n.º 94.568 do protocolo 1-H. Em 10-09-2012.
 E. R\$113,30. SELO DIGITAL REGISTRAL N.º 0166.06.1100009.00922. R\$4,85.
 Dou Fé
 Regist. Designado:

R.52-798. Em 06 de novembro de 2013.

TÍTULO: Compra e Venda.

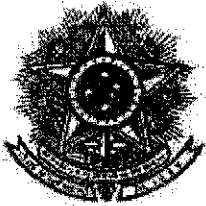
TRANSMITENTES: GLADIS TEREZINHA BASSANI SENA, comerciária, portadora da C.I. RG n.º 9037694503-SSP/RS em 22/02/1985, inscrita no CPF n.º 483.370.480-34 e seu marido JOSE ALTAIR DOS SANTOS SENA, inscrito no CPF n.º 519.688.940-04, CIRG N.º 9054320991, SSP/RS em 18/09/1989, operador de máquina, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

MATRÍCULA 798

Certidão emitida pelo SREI
 www.registadores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 SABC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 20/26

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097295.2.0000798-59

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS. 10

MATRÍCULA 798

Serafim dos Anjos Freire, nº 2789, nesta cidade.

ADQUIRENTE: CLEUSA MARIA BASSANI, inscrita no CPF nº 608.903.040-68, portadora da C.I. RG nº 1085111043-SSP/RS em 14/09/1999, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na rua Maria Alfonsina Moreira, nº 1123, nesta cidade.

IMÓVEL: A área de Quatrocentos e quarenta e sete metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados (447,76m²) de terreno, havido conforme R.39-798.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 31/10/2013 no Tabelionato desta Comarca ATO nº 25.646, Livro nº 152.

VALOR: R\$4.000,00 (quatro mil reais). O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$4.000,00 conforme guia informativa nº 638/2013 da Prefeitura Municipal.

Prenotado sob nº 98544 do livro 1-I, em 06/11/2013.

Emol: Registro com valor declarado: R\$103,60 (0166.06.1300003.00698 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0166.01.1300005.14559 = R\$0,30)

Dou Fé

Registrador Designado:

R.53-798, Em sexta-feira, 22 de novembro de 2013.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: NEO ALCANTARA GLÓRIA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, inscrito no CPF nº 582.624.150-00, portador da C.I. RG nº 2056548866-SSP/RS em 23/06/2009, residente e domiciliado na rua Geronil Anastacio de Simas, nº 2265, nesta cidade.

ADQUIRENTE: LARRY SEVERO DE BORBA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, inscrito no CPF nº 976.973.110-20, portador da C.I. RG nº 7061216367-SSP/RS em 20/03/1998, residente e domiciliado na rua Coronel Urbano, nº 408, nesta cidade.

IMÓVEL: A área de cento e noventa e cinco metros quadrados (195,00m²) do terreno retro matriculado, havido conforme R.46-798.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 18/11/2013 no Tabelionato desta Comarca, ATO nº 25.663, Livro nº 152.

VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 20.000,00, conforme guia informativa nº 673/2013 da Prefeitura Municipal.

Prenotado sob nº 98739 do livro 1-I, em 22/11/2013.

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 146,50 (0166.06.1300003.00734 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0166.01.1300005.16416 = R\$ 0,30)

Dou Fé

Registrador Designado:

R.54-798, Em 22 de junho de 2015.

ÔNUS: Alienação Fiduciária.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira

CONTINUA A FOLHAS 11

Continua na Próxima Página -----

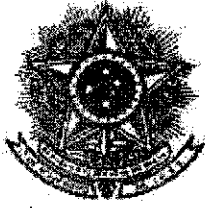
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fbfb7221-e5aa-47a9-a39a-c324450f16d3

www.registadores.onr.org.br

Saeb
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Saeb

Esse documento foi assinado digitalmente por CECILIA LOSS GOMES - 08/11/2023 09:55



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 21/26

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097295.2.0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

9

DOM PEDRITO, 22 de junho de 2015.

FLS.
11

MATRÍCULA
798

sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CREDORA.

DEVEDORA: FERRER E CRUZ LANCHERIA LTDA-ME, com sede nesta cidade na Av. Rio Branco, 851, inscrito no CNPJ sob nº 17.505.978/0001-08; doravante designada simplesmente DEVEDORA.

AVALISTAS: DIEGO DA ROSA CRUZ, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 804.576.490-20, nascido em 01/07/1980, residente e domiciliado na rua Andrade Neves nº 879; **LARRY SEVERO DE BORBA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, inscrito no CPF nº 976.973.110-20, nascido em 08/06/1980, residente e domiciliado na rua Coronel Urbano, nº 408; e **MARCELLO DA SILVA FERRER**, brasileiro, solteiro, maior, Publicitário, inscrito no CPF nº 007.079.620-30, nascido em 16/08/1983, residente e domiciliado na rua Sete de Setembro, nº 1192, nesta cidade.

DEVEDOR FIDUCIANTE: LARRY SEVERO DE BORBA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, inscrito no CPF nº 976.973.110-20, nascido em 08/06/1980, residente e domiciliado na rua Coronel Urbano, nº 408, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações nº 18.0469.690.0000120/06, celebrado em 01/06/2015, do qual uma via fica arquivada em Cartório.

VALOR: A devedora e os avalistas, nesta data, confessam-se devedores em favor da CAIXA, da quantia de R\$72.756,11 (setenta e dois mil, setecentos e cinquenta e seis reais e onze centavos) apurada nos termos do contrato 180469555000003940.

PRAZO: O prazo deste contrato é de 60 meses, contados a partir da data de sua assinatura.

JUROS: incidirão juros conforme consta da cláusula terceira.

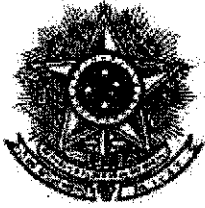
PAGAMENTO: A dívida ora renegociada após deduzida a importância de R\$500,00, paga a título de entrada, no ato da assinatura deste contrato, será acrescida dos encargos contratuais previstos na Clausula 3ª e amortizada em 60 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema Frances de Amortização- Tabela Price. A primeira prestação, acordada no caput desta cláusula, será exigida no mês subsequente ao da contratação, com vencimento no dia de aniversário de assinatura deste contrato, vencendo-se as demais prestações nos meses subsequentes, em iguais dias.

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste contrato, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o fiduciante aliena à Caixa, em caráter fiduciário, o imóvel constante de Um terreno urbano, com a área de cento e noventa e cinco metros quadrados(195,00m²) conforme R.53-798, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: O valor da garantia fiduciária é proporcional a 36,42%(trinta e seis vírgula quarenta e dois por cento) do valor da dívida. O valor que porventura não estiver garantido por alienação fiduciária, em razão do percentual ajustado, será garantido pelas demais garantias previstas neste instrumento. Para efeito de venda em tal público leilão, o

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 22/26

Continuação da Página Anterior

CNM: 097295.2.0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
11V	798

valor do bem Alienado objeto deste instrumento a ser considerado é de R\$26.500,00(vinte e seis mil e quinhentos reais) que é o valor atribuído à propriedade. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas e condições do referido contrato.

Prenotado sob nº 103294 do livro 1-K, em 22/06/2015.

Emol: Registro com valor declarado: R\$379,80 (0166.07.1500003.00156 = R\$8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0166.01.1500004.02424 = R\$0,30)

Dou Fé

Registrador Substituto:

[Assinatura]

AV 55-798, Em 27 de julho de 2015.

RESTRICÇÃO JUDICIAL: De conformidade com o Ofício nº 735/2015, datado de 15/07/2015, da 2ª Vara Judicial desta Comarca, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Alexandre Del Gaudio Fonseca, extraído dos Autos do Processo nº 012/1.03.0003465-8, fica averbado a restrição de qualquer alienação no imóvel retro matriculado.

Prenotado sob nº 103642 do livro 1-K, em 27/07/2015.

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0166.03.1400008.04293 = Nihil)

Dou Fé

Registrador Designado:

[Assinatura]

R. 56-798, Em 22 de dezembro de 2015.

TÍTULO: Inventário e Partilha.

TRANSMITENTES: NAIR BASTOS DA SILVA, inscrita no CPF nº 525.080.300-82 e JOÃO CARLOS FERREIRA DA SILVA, inscrito no CPF nº 154.375.230-68, Herança ficada por seus falecimentos.

ADQUIRENTE: NAIRA ANDIARA BASTOS DA SILVA SIMÕES, brasileira, agropecuarista e empresária, portadora da C.I. RG nº 2061224041-SSP/RS, inscrita no CPF nº 712.500.340-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CARLOS AÉCIO SIMÕES DE SIMÕES, brasileiro, pecuarista, portador da C.I. RG nº 1031625682-SSP/RS, inscrito no CPF nº 525.100.260-20, residente e domiciliada na rua Borges de Medeiros, nº 1.837, Bairro Centro, nesta cidade.

PAGAMENTO: A área de trezentos metros quadrados (300,00m²) dentro de maior extensão, havida conforme R. 36-798.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 01 de outubro de 2015 no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Bagé-RS, ATO nº 4.059, Livro nº 35.

VALOR: R\$1.900,00 (hum mil e novecentos reais). O ITCD foi pago sobre a avaliação de R\$60.000,00, conforme Certidão de Quitação de ITCD nºs. 1.052.544/1.051.251.

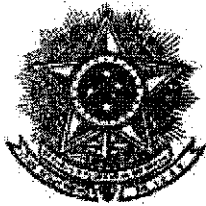
Prenotado sob nº 105064 do livro 1-K, em 22/12/2015.

Emol: Registro com valor declarado: R\$330,10 (0166.07.1500003.00387 = R\$10,00)

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 23/26

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097295.2.0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DOM PEDRITO, 22 de dezembro de 2015.

FLS. 12

MATRÍCULA 798

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0166.01.1500011.04869 = R\$0,40)

Dou Fé

Registrador Designado:

AV.57-798, Em 06 de maio de 2016.

ACÃO DE EXECUÇÃO DE ALIMENTOS: Cumprimento determinação através do Ofício nº 473/2016, de 29 de abril de 2016, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luis Filipe Lemos Almeida, Processo nº 012/1.15.0001506-0, 1ª Vara desta Comarca, sendo exequente: Lana Bueno de Almeida e outros e executado: Alessandro Goularte Ferreira, Ação de Execução de Alimentos, fica averbado o protesto no valor de R\$ 1.589,00(hum mil, quinhentos e oitenta e nove reais), em nome do executado Alessandro Goularte Ferreira, proprietário no registro R. 44-798. Prenotado sob nº 105895 do livro 1-L, em 06/05/2016.

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0166.03.1500006.04225 = Nihil)

Dou Fé

Registrador Designado:

AV.58-798, Em 18 de novembro de 2016.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em face da Autorização para cancelamento da Propriedade Fiduciária Alienação de Imóveis, datada de 11 de novembro de 2016, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de credora fiduciária, autoriza o cancelamento do ônus, incidente sobre o imóvel com área de 195,00m² retro matriculado, ficando assim cancelado o registro R.54/798.

Prenotado sob nº 107590 do livro 1-L, em 18/11/2016.

Emol: Averbação com valor declarado: R\$214,10 (0166.07.1500003.00883 = R\$11,80)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0166.01.1600003.08880 = R\$0,45)

Dou Fé

Registrador Substituto:

R.59-798, Em 18 de novembro de 2016.

ÔNUS: Alienação Fiduciária.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada CAIXA.

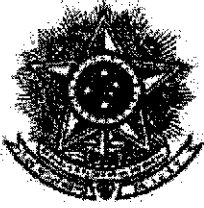
DEVEDORA: FERRER E CRUZ LANCHERIA LTDA-ME, com sede nesta cidade na Av. Rio Branco, 851, inscrito no CNPJ sob nº 17.505.978/0001-08; doravante designada simplesmente DEVEDORA.

798

MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 24/26

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097295.2.0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
12 v	798

AVALISTAS: **DIEGO DA ROSA CRUZ**, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 804.576.490-20, residente e domiciliado na rua Rui Barbosa, nº 1121, Centro, Apto.º 302, nesta cidade; **LARRY SEVERO DE BORBA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, inscrito no CPF nº 976.973.110-20, residente e domiciliado na rua General Netto, nº 1986, Centro, nesta cidade; e **MARCELLO DA SILVA FERRER**, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF nº 007.079.620-30, residente e domiciliado na rua Sete de Setembro, nº 1192, Centro nesta cidade.
DEVENDOR FIDUCIANTE: **LARRY SEVERO DE BORBA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, inscrito no CPF nº 976.973.110-20, residente e domiciliado na rua General Netto, nº 1986, Centro, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações nº 18.0469.690.0000184/70, celebrado em 01/11/2016, do qual uma via fica arquivada em Cartório.

VALOR: A devedora e os avalistas, nesta data, confessam-se devedores em favor da CAIXA, da quantia de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais) apurada nos termos do contrato 18.0469.690.0000120/06.

PRAZO: O prazo deste contrato é de 60 meses, contados a partir da data de sua assinatura.

JUROS: incidirão juros conforme consta da cláusula terceira.

PAGAMENTO: A dívida ora renegociada após deduzida a importância de R\$10,00 entrada e R\$ 1.316,89 de IOF por atraso, se houver, paga a título de entrada, no ato da assinatura deste contrato, será acrescida dos encargos contratuais previstos na Clausula 3ª e amortizada em 60 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema Frances de Amortização- Tabela Price. A primeira prestação, acordada no caput desta cláusula, será exigida no mês subsequente ao da contratação, com vencimento no dia de aniversário de assinatura deste contrato, vencendo-se as demais prestações nos meses subsequentes, em iguais dias.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste contrato, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais, o devedor fiduciante aliena fiduciariamente à Caixa, em garantia, nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/97, modificada pelas disposições das Leis nº 10.931, de 02/08/04, nº 11.076, de 30/12/04 e nº 11.481, de 31/05/07 a propriedade resolúvel do bem alienado constante de Um terreno urbano, com a área de cento e noventa e cinco metros quadrados(195,00m²) conforme R.53-798, com todas as benfeitorias que a ele acrescerem.

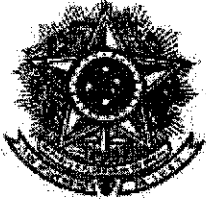
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: O valor da garantia fiduciária é proporcional a 100%(cem por cento) do valor da dívida. O valor que porventura não estiver garantido por alienação fiduciária, em razão do percentual ajustado, será garantido pelas demais garantias previstas neste instrumento. Para efeito de venda em tal público leilão, o valor do bem Alienado objeto deste instrumento a ser considerado é de R\$75.000,00(setenta e cinco mil reais) que é o valor atribuído à propriedade. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas e condições do referido contrato.

Prenotado sob nº 107591 do livro I-L, em 18/11/2016.

Emol: Registro com valor declarado: R\$428,20 (0166.07.1500003.00884 = R\$11,80)

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 25/26

Continuação da Página Anterior

CNM: 097295.2.0000798-59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DOM PEDRITO, 18 de novembro de 2016.

FLS.
13

MATRÍCULA
798

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0166.01.1600003.08881 = R\$0,45)
 Dou Fé
 Registrador Substituto:

Av. 60-798, de 04 de novembro de 2019. **AÇÃO.**

Procede-se a esta averbação a requerimento do Sr. Elton Benini, Procurador do Estado, OAB/RS n. 87.257, para certificar que, conforme consulta ao Portal publicado sob o domínio <http://www.tjrs.jus.br>, foi admitida em juízo uma **AÇÃO MONITÓRIA** (processo n. 012/1.19.0000562-2 da 1ª Vara desta Comarca), na qual é autor ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, e são réus, LUCIANE MENA CARDOSO, CPF n. 007.014.550-47, MARIA SALETE MARQUES VELOZO, CPF n. 013.041.950-82, CARLOS EDUARDO CARDOSO CORREIA, CPF n. 015.872.630-84, e LIBORIO GULARTE CARDOSO, CPF n. 754.386.310-34. Valor da ação: R\$4.403,36 (quatro mil, quatrocentos e três reais e trinta e seis centavos). Eu, Rodigheri, (Ana Carolina Rodigheri), Substituta, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 116.549 - Livro 1-O, de 24/10/2019. E. sobre R\$2.201,68 = Nihil. Selo: 0166.06.1700008.01064 = Nihil. P.E. Nihil. Selo: 0166.01.1900001.10726 = Nihil.

Av. 61-798, de 23 de setembro de 2020. **AÇÃO.**

Procede-se a esta averbação a requerimento do Sr. Rodrigo Maurell de Carvalho, Procurador do Estado, OAB/RS n. 49.480, para certificar que, conforme consulta ao Portal publicado sob o domínio <http://www.tjrs.jus.br>, foi admitida em juízo uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO** (processo n. 012/1.19.0000601-7 da 1ª Vara desta Comarca), na qual é autor ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, e são réus, LUCIANE MENA CARDOSO, CPF n. 007.014.550-47, MARIA SALETE MARQUES VELOZO, CPF n. 013.041.950-82, CARLOS EDUARDO CARDOSO CORREIA, CPF n. 015.872.630-84, e LIBORIO GULARTE CARDOSO, CPF n. 754.386.310-34. Valor da ação: R\$4.434,41 (quatro mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e um centavos). Eu, Rodigheri, (Ana Carolina Rodigheri), Substituta de Registrador, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 118.708 - Livro 1-P, de 11/09/2020. E. sobre R\$2.283,72 (x2 imóveis) conforme Provimento 004/2008 da CGJ = Nihil. Selo: 0166.06.1700008.01348 = Nihil. P.E. Nihil. Selo: 0166.01.2000002.06726 = Nihil.

Av. 62-798, de 01 de novembro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

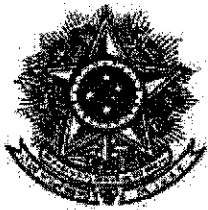
Procede-se a esta averbação a requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, retro-qualificada, representada pela Sra. Priscilla Azevedo Ciaunella, coordenadora economiária, datado de 19 de outubro de 2023, instruído com prova de intimação por inadimplência do devedor fiduciante, LARRY SEVERO DE BORBA, e da devedora FERRER E CRUZ LANCHERIA LTDA-ME, representada pelo Sr. Diego da Rosa Cruz, e certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, para certificar que a **propriedade da área ideal e condômina de 195,00 m² (cento e noventa e cinco metros quadrados) do imóvel desta matrícula (R.53) foi integralmente consolidada em nome da Requerente. Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI): pago conforme comprovante de quitação da guia n. 262/2023 da Fazenda Municipal, na qual consta que a área foi avaliada pelo requerente e para efeitos fiscais por**
 Continua no verso.

MATRÍCULA 798

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 26/26

Continuação da Página Anterior -----

	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO	CNM: 097295.2.0000798-59
	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 097295.2.0000798-59
	FLS.	MATRÍCULA
	13v	798
<p>Continuação do anverso da folha 13.</p> <p>R\$26.334,75 (vinte e seis mil, trezentos e trinta e quatro reais e setenta e cinco centavos), no dia 03 de outubro de 2023. CONDICÃO: por força do que estabelece o artigo 27 da Lei n. 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em público leilão. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária. Eu, <i>Cecília Loss Gomes</i> (Cecília Loss Gomes), Substituta de Registrador, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 127.445 - Livro 1-S, de 20/10/2023. E. R\$147,80. Selo: 0166.06.1700008.02980 = R\$32,30. P.E. R\$6,40. Selo: 0166.01.2300003.12257 = R\$1,80.</p>		
CONTINUA A FOLHAS		

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Dom Pedrito-RS, 07 de novembro de 2023.

Total: R\$68,50

Certidão digital (Proveniente CNJ 127/2022) Matrícula 798 - 1 página: R\$41,30 (0166.04.2200002.12729 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0166.02.2200003.18833 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,49 (0166.01.2300003.12261 = R\$1,80)

Cecília Loss Gomes - Substituta de Registrador

VALIDADE DE 30 DIAS

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta:
097295 53 2023 00018785 66

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fbfb7221-e5aa-47a9-a39a-c324450f16d3

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CECILIA LOSS GOMES - 08/11/2023 09:55