



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0117542-20

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
117.542

MATRÍCULA Nº: 117.542.-

DATA: 26 de setembro de 2018.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 404, situado no 3º pavimento (tipo), da Torre 04, do "SPAZIO LOUVRE", localizado à Rua Projetada com a Rua Guilherme Farel, Gleba Ribeirão Esperança, desta cidade, com área privativa de 43,8700 m2; área comum coberta de 11,3663 m2; área total construída de 55,2363 m2; área descoberta de lazer de 0,4153 m2; com vaga de estacionamento sob nº 364 de 10,5800 m2; área descoberta de circulação de 8,4419 m2; área total construída descoberta de 19,4372 m2; fração ideal do solo de 0,001765604 e cota do terreno de 27,7729 m2; confrontando-se:" pela frente com o hall, a circulação interna do pavimento, e o duto; pelo lado direito com parte dos apartamentos de finais 02, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio".-

PROPRIETÁRIO: MARCOS ANTONIO GONÇALVES, brasileiro, divorciado, estoquista, CI. nº 9.076.673-2-SESP/PR, CPF nº 039.190.369-13, residente e domiciliado à Rua Antonio Niero nº 247, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.290/103.666 e R.1.668/103.666, na matrícula nº 103.666 deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 14.321 no Registro Auxiliar. Dou fé.-

gc/al*



Londrina, 26 de setembro de 2018



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
 e o código de verificação do documento: QJPU63ZE
 Consulta disponível por 30 dias





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0117542-20

Matrícula
117.542

Ficha
01
 -verso-

Av.1/117.542 - Prenot. 366.191, em 27/08/2018. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.0040086-2, datado de Londrina-PR, em 29.07.2016, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 291/103.666 na matrícula nº 103.666, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor da dívida de R\$ 111.756,80 (cento e onze mil setecentos e cinquenta e seis reais e oitenta centavos). Sistema de Amortização: PRICE. Encargos no período de amortização total: R\$ 622,74. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 29.08.2016. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA/VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$ 146.000,00 (cento e quarenta e seis mil reais). PRAZO: De amortização: 360 meses. Prazo de Construção/legalização: 37 meses. JUROS: Taxa Nominal de 5,00% e Efetiva de 5,1161% ao ano. Dou fé. Emolumentos: 157,52 VRCext (R\$ 30,40). Funrejus: R\$ 7,60. ISS: R\$ 0,61. Fadep: R\$1,52.

gc/al*



Londrina, 26 de setembro de 2018



R.2/117.542 - Prenot. 473.075, em 13/05/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 10/05/2024 (mov. 34.1) pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0022680-13.2023.8.16.0014, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR**, CNPJ: 75.771.477/0001-70, e executado **MARCOS ANTONIO GONÇALVES**, CPF: 039.190.369-13, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 10/05/2024: **R\$2.978,62 (dois mil e novecentos e setenta e oito reais e sessenta e dois centavos)**. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext.

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
 e o código de verificação do documento: **QJPU63ZE**
 Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0117542-20

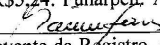
FICHA


02

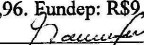
MATRÍCULA

117.542

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

(R\$104,71). Funrejus: A receber R\$5,95. ISS: A receber R\$2,09. Fundep: A receber R\$5,24. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.a5DJv.FLj2T-ToYe3.F690q. Londrina, 20 de maio de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/117.542- Prenot. 481.042, em 20/09/2024. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme requerimento emitido em 17/09/2024 na cidade de Londrina-PR, acompanhado da certidão emitida em 12/09/2024 (ref. mov. 45.1) pela 9ª Vara Cível de Londrina-PR, fica averbado para constar a **existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº. 0022823-65.2024.8.16.0014, tendo como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LOUVRE (CPF/CNPJ: 29.905.173/0001-30), e executado o proprietário MARCOS ANTÔNIO GONÇALVES**, já qualificado. Valor da execução em 12/09/2024: **R\$ 26.931,22**. Funrejus nº. 64481096-2 (14000000010898381-7) pago em 01/10/2024 no valor de R\$53,86. Emolumentos: 715,50 VRCext (R\$ 198,19). ISS: R\$ 3,96. Fundep: R\$9,91. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.55uAv.mflkpr-ryvMv.F690q. Londrina, 10 de outubro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.4/117.542- Prenot. 500.792, em 11/09/2025. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 23/07/2025 (ref. mov. 115.1) pela 9ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de execução de título extrajudicial nº. 0022823-65.2024.8.16.0014, em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LOUVRE** - CNPJ: 29.905.173/0001-30, e executado **MARCOS ANTONIO GONÇALVES** - CPF: 039.190.369-13, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 23/07/2025: **R\$ 26.931,22** (vinte e seis mil e novecentos e trinta e um reais e vinte e dois centavos). Depositário fiel: **MARCOS ANTONIO GONÇALVES** - CPF: 039.190.369-13. Funrejus nº 64481096-2 (14000000010898381-7) pago em 01/10/2024 no valor de R\$53,86. Emolumentos: 715,50 VRCext (R\$198,19). ISS: R\$3,96. Fundep: R\$9,91. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.A5Crv.Mbj3e-LKoeL.F690q. Londrina, 07 de outubro de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 117.542, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
jr

Londrina, 07 de outubro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.fJK6P.RCUWQ - n52Lz.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>