

1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - PR
AVENIDA TUPÁSSI, 4275 - JD. AMÉRICA

Dr. Tiago Bruno Bruch
REGISTRADOR DE IMÓVEIS
CPF 019.020.620-94

REGISTRO GERAL

LIVRO FICHA

2

1

MATRÍCULA N.º 34.489

RUBRICA

CNM 079962.2.0034489-45

IMÓVEL: Lote de terras urbano sob n.º 01 da quadra n.º 07, com área de 340,94m² (trezentos e quarenta metros e noventa e quatro centímetros quadrados), situado no JARDIM AMÉRICA, nesta cidade de Assis Chateaubriand/PR, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: NORTE: Por linha seca, confrontando com o lote n.º 12, descrevendo um arco de 12,26 metros, com raio de 97,53 metros; SUL: Por linha seca, confrontando com o lote n.º 01-A, numa distância de 15,33 metros; LESTE: Por linha seca, confrontando com o lote n.º 02, numa distância de 24,70 metros; e OESTE: Pela Rua Curitiba, do piquete divisor dos lotes 12 e 01, até o piquete divisor dos lotes n.º 01 e 01-A, numa distância de 23,76 metros. Cadastro municipal: 936000 (Protocolo n.º 165.573 de 28/04/2023).

PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO JOSÉ ALAMINOS MENDES, administrador, CPF 334.010.399-20, RG 3.478.676-3/PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob n.º 39.364, com **MARIA JOSÉ ALVES AMBROSIO MENDES**, do lar, CPF 896.924.209-06, RG 5.931.852-7/PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Curitiba, n.º 527, Jardim América, nesta cidade de Assis Chateaubriand/PR.

PROCEDÊNCIA: Av25 da matrícula n.º 3.902, de Registro Geral, desta Serventia. Assis Chateaubriand/PR, 02 de Maio de 2023.

AV.1 - 34.489 em 02 de Maio de 2023, (prot.165.573 em 28 de Abril de 2023): **(AVERBAÇÃO TRANSPORTE - CONSTRUÇÃO)** Nos termos do artigo 543 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, procedo a presente averbação para transportar a edificação descrita no **Av-06-3.902**, da matrícula n.º 3.902, de Registro Geral, desta Serventia: "(...) a existência de uma Construção Residencial em alvenaria medindo 231,86 metros quadrados, localizada na RUA CURITIBA, 50, edificada sobre o imóvel constante desta matrícula conforme Cert. INSS em 03.05.1999, n.º 0120299-14624004; CEI 14.277.01693/63| ART do Engenheiro e Certidão exp. pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 03 de maio de 1999 sob n.º 051/99 que ficam arquivados neste Ofício (...)". C. 630,00 VRC - R\$154,98. Funrejus: R\$38,75. Fundep: R\$7,75. ISS: R\$6,20. Selo: R\$8,00. (JP). Assis Chateaubriand/PR, 02 de Maio de 2023. O referido é verdade e dou fé.

R. 2 - M. 34.489 - Protocolo n.º 167.212 em 12 de setembro de 2023

DAÇÃO - FORMA: Escritura Pública de Dação em Pagamento de Imóvel e Outras Avenças, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Assis Chateaubriand/PR, no Livro n.º 068/074, às folhas n.º 205-N, aos 08 de Setembro de 2023.

TRANSMITENTES: SEBASTIÃO JOSÉ ALAMINOS MENDES, portadora da CI/RG n.º 3.478.676-3-PR, e CPF n.º 334.010.399-20, casada com **MARIA JOSÉ ALVES AMBROSIO MENDES**, portadora da CI/RG n.º 5.931.852-7-PR, e do CPF n.º 896.924.209-06, sob o regime de regime da comunhão universal de bens em residentes e domiciliados na Rua Estados Unidos, n.º 704, Jardim América, Assis Chateaubriand-PR.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 81.099.491/0001-71, com sede na Avenida Presidente Kennedy, n.º 2268, Jardim Italia, Palotina/PR

IMÓVEL: descrito nesta matrícula.

VALOR: R\$1.192.600,00 (um milhão, cento e noventa e dois mil e seiscentos reais).

IMPOSTO: ITBI foi recolhido conforme guia n.º 2637/2023, no valor de R\$23.865,47 em data de 06/09/2023. -

CERTIDÕES: Apresentou Certidão Negativa de Débitos Municipais, n.º 10874, emitida em 08/09/2023, com vencimento em 07/11/2023; Certidões Positiva com Efeitos de Negativa e Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob n.º 52F6.2DDA.B0F1.2D50 e 46A9.BC7F.9F7C, expedidas aos 05/09/2023 e 13/06/2023; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, sob n.ºs.031469377-67 e 031468953-03, emitidas aos Segue no verso

CERTIFICO, que o presente documento se refere ao CUMPRIMENTO DO ATO relativo ao protocolo n.º 167212 .O referido é verdade e dou fé.

Assis Chateaubriand-PR, 21 de setembro de 2023.

ASSINADA DIGITALMENTE.

Emolumentos: ; ISSQN: R\$ 0,00; FUNDEP: R\$ 0,00; FUNREJUS: R\$ 0,00; SELO: R\$0,00; TOTAL: R\$ 0,00



34.489

MATRÍCULA N.º

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 07.996-2 e o código de verificação do documento: PDM34V

Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória N.º
2.200-2 de agosto de 2001.

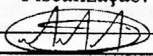
Documento Assinado Digitalmente TIAGO BRUNO BRUCH
CPF: 01902062094 - 21/09/2023

MATRÍCULA N.º

34.489

CONTINUAÇÃO

24/08/2023; Certidões Negativas de Ações Trabalhistas, código de verificação: 34.686.659.612 e 34.686.690.103, expedidas aos 24/08/2023; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, n.ºs. 43166085 e 43166369, expedidas aos 24/08/2023; Houve dispensa das Certidões de Distribuição Poder Judiciário Justiça Federal, Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, Certidões do Distribuidor Cível e da Fazenda Pública; Os relatórios de indisponibilidade de bens da CNIB foram consultados e resultaram negativos, conforme Hash: 473f. a338. dcff. 26b5. ba71. d5fb. aa57. 8dd5. 4181. 1cfd, 186f. db7d. 286c. 3abd. c8e5. bb7c. 9a3c. b609. edda. 5c22 e 3278. 4c5e. 71e1. 8acd. 0641. 8668. 22fd. 5f6b. 93bb. 5128; Demais Condições: As constantes da Escritura. Emitida a DOI. - Emolumentos VRC 4.312,00 - R\$1.060,75 - Funrejus: Guia n.º 14000000009624161-1, recolhido no valor de R\$2.385,20, aos 08/09/2023, ISS: R\$42,43, FUNDEP: R\$53,03 e Selo Funarpen: R\$8,00 - Assis Chateaubriand, 21 de setembro de 2023. - Selo de Fiscalização: SFR12.85QTV.dGZ5n-zHDVV.FN77q. - Eu



Maykon Lopes de Carvalho - Escrevente Substituto.

