

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0009969-74

PROTOCOLO



2026-000493

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.969

IMÓVEL: A CASA Nº 21, SITUADA À RUA: PROJETADA II, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, MURADA ONDE TEM UMA (01) PORTA GRANDE DE FRENTE, TERRAÇO ONDE TEM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA, CONTENDO DO LADO DIREITO, QUATRO (04) JANELAS, E DUAS (02) JANELAS DO LADO ESQUERDO, CONTENDO OS SEGUINTE CÔMODOS: TERRAÇO, SALA DE STAR, COPA COZINHA, DOIS (02) QUARTOS SOCIAL, SENDO UM (01) SUÍTE, UM (01) BANHEIRO SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, CONFRONTANDO-SE: DO LADO DIREITO, COM A CASA Nº 17, E DO LADO ESQUERDO, COM A CASA Nº 21, MEDINDO UMA, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 64,29M2, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE 6,0M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 21,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 126,0M2. PROPRIETARIA: ASJ - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., INSCRITA NO C.N.P.J. SOB O Nº 17.212.123/0001-99, SITUADA À RUA: PROJETADA S/N, LOTE Nº 04, BAIRRO ALTO ALEGRE, SUBÚRBIO DESTA CIDADE..

DATA: 18 DE SETEMBRO DE 2014.

AV-001-009969-PROTOCOLO Nº 17525. ITABAIANA, 18.09.2014. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIO, PELO SRA. ASJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, ABAIXO QUALIFICADO, O QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DATADA DE 18 DO MES EM CURSO, PARA CONSTAR CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, COM O VALOR VENAL DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). SELO DIGITAL AAC07764-WEZ4.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 18 DE SETEMBRO DE 2014.

DATA: 6 DE FEVEREIRO DE 2015.

R-002-009969-PROTOCOLO Nº 17.778. ITABAIANA, 06.02.2015. PELO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA, VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A MAILSON CARLOS FERREIRA DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AUXILIAR DE ESCRITORIO, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 081.949.184-56. RESIDENTE NA RUA SANTA RITA, Nº 111, NESTA CIDADE. SELO DIGITAL AAQ05437-IP4D.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 6 DE FEVEREIRO DE 2015.

DATA: 6 DE FEVEREIRO DE 2015.

R-003-009969-PROTOCOLO Nº 17.789. ITABAIANA, 06.02.2015. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - AGÊNCIA DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS), A SER PAGO EM 360 PARCELAS MENSAS, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 04.03.2015, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL AAX00526-77XU.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 6 DE FEVEREIRO DE 2015.

DATA: 24 DE ABRIL DE 2026.

R-004-009969-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 18/07/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 000072/2024, DOCUMENTO DATADO DE 05/03/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO EM 24/04/2026 SOB NÚMERO 028008, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MAISON CARLOS FERREIRA DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AUXILIAR DE ESCRITORIO, PORTADOR DO(A) RG., PORTADOR DO CPF 081.949.184-56, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SANTA RITA Nº 111, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 97.280,37 (NOVENTA E SETE MIL DUZENTOS E OITENTA E SETE REAIS E TRINTA E SETE MIL REAIS). SELO DIGITAL: ASR83219-P4B9. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21255033; . O

REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 24 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 24 DE ABRIL DE 2026.

AV-005-009969-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 18/07/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 24/04/2026 SOB NÚMERO 028009, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: ASN01125-G00BSELO DIGITAL: ASN01125-G00B. . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 24 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/2018 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: ASR82165-84H0
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 24 de Abril de 2026