



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0102788-34

102788



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

D

São Leopoldo, 03 de novembro de 2016.

FLS.	MATRÍCULA
01	102.788

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202 do BLOCO 35 do "CONDOMÍNIO VIVER SÃO LEOPOLDO", situado nesta cidade, no Bairro São Miguel, na Avenida Tomaz Edson, nº 3500, localizado no primeiro andar ou 2º pavimento, à direita de quem estiver postado no acesso principal do respectivo Bloco, com a área privativa de 42,640m², área comum de 44,217m², já incluído o direito ao uso de 1 (uma) vaga descoberta na garagem coletiva, perfazendo a área total de 86,857m², correspondendo a fração ideal de 0,0019361, composto de sala de estar/jantar, circulação, banheiro, 02 (dois) dormitórios e cozinha/área de serviço.-

O terreno integrante do condomínio é constituído de UMA ÁREA DE TERRAS, localizada na zona urbana, na quadra 3373 da planta geral da cidade, no quarteirão compreendido entre as Avenidas Dom João Becker, Tomaz Edson, terras de Ary Linck e Anápio Linck e Loteamento Vila Paim, denominada Área 1, com a área superficial de 26.655,16m², com as seguintes medidas e confrontações: iniciando no ponto que dista 269,88m (duzentos e sessenta e nove metros e oitenta e oito centímetros) do ponto situado na confluência da Avenida Tomaz Edson e Avenida D. João Becker, segue 109,12m (cento e nove metros e doze centímetros), de frente a sudeste, pelo alinhamento da Avenida Tomaz Edson, deflete a direita e segue na distância de 49,72m (quarenta e nove metros e setenta e dois centímetros), outra vez a sudeste, confrontando com imóvel de Rohn Brasileira Indústria Química Ltda. até encontrar o ponto onde deflete a direita e segue na distância de 221,11m (duzentos e vinte e um metros e onze centímetros), a sudoeste, confrontando com terras de Gilberto Luiz Corrêa da Silva, deflete a direita e segue pela distância de 140,32m (cento e quarenta metros e trinta e dois centímetros), a noroeste, confrontando com a Área 2, e finalmente deflete a direita e segue pela distância de 149,07m (cento e quarenta e nove metros e sete centímetros) a nordeste, confrontando com a Área 5, chegando ao ponto de início da presente descrição.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: PROJETO IMOBILIÁRIO SPE 103 LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 09.302.846/0001-50, com sede na Rua Umbu, nº 168, sala 305, Passo D'Areia, em Porto Alegre/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 84.105, Lº 02- Reg. Geral.-

PROTOCOLO: Nº 311092 de 10/10/2016, reapresentado em 31/10/2016.-

São Leopoldo, 03 de novembro de 2016. *Denise do Amaral* - DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$17,10 - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.11199 = R\$0,85.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600007.14245 = R\$0,45.-

CG

Av-1/102.788 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -

DATA: 03 de novembro de 2016.-

Certifico que a Convenção do "CONDOMÍNIO VIVER SÃO LEOPOLDO", convencionada no Instrumento Particular firmado em 23.03.2016, foi devidamente registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº 7.450, em 27.06.2016.-

São Leopoldo, 03 de novembro de 2016. *Denise do Amaral* - DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$30,80 - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.11200 = R\$0,85.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600007.14246 = R\$0,45.-

CG

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 609c4cc2-6b27-444f-be36-967018b3ef1c

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 11/02/2025 12:36

