



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
 GERVAZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
 Oficial Registrador
 Tel: (61) 3639-1790
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
 Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 1 de 5

MATRÍCULA 77.012	FOLHA 01F	 República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina-GO Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-9400 - Planaltina-GO. www.cartorio1oficio.com.br e-mail: cartorio1oficio@uol.com.br
PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião G. P. Edivaldo Ivo Maia Escrevente Autorizado		

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
	<p>IMÓVEL: CASA 31 situada no RESIDENCIAL VITÓRIA do SETOR SUL, situado no Loteamento Oficial desta cidade, assim definida: área privativa de construção de 49,72 m², área de terreno de uso exclusivo de 110,00 m², área total construída de 298,32m², área comum de 20,00m². Fração ideal do terreno igual 16,666%, com as seguintes medidas e confrontações: Frente com 10,00 metros para a Área de Circulação, fundos com 10,00 metros para o Lote 30; lado direito com 11,00 metros para a Casa 31-A; o lado esquerdo com 11,00 metros para a Rua "B"; perfazendo assim uma área de 110,00m², originada do lote de terreno urbano designado pelo número 31 da Quadra 03, MR-03, situado no SETOR SUL do Loteamento Oficial desta cidade de Planaltina-GO, medindo 26,00 metros de frente para a Rua B, 26,00 metros de fundos para os lotes 06 ao 08, 30,00 metros pelo lado direito para o Lote 40, e 30,00 metros pelo lado esquerdo para o lote 30, perfazendo a área total de 780,00m² (setecentos e oitenta metros quadrados). PROPRIETÁRIA: IMC CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 72.586.993/0001-36, estabelecida à Quadra 11 URB, Quadra 11, Lote 431, 441 e 451, Morro Azul, São Sebastião-DF. REGISTRO ANTERIOR: AV.1 e 2-74.007 e Av.1-74.078, do Livro 2-, Fls. 01F. Planaltina-GO, 13 de outubro 2015. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado.</p>	
	<p>AV.1-77.012 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Proceda a esta averbação para constar que o imóvel acima matriculado originou-se de divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular firmado em 09.06.2015, pela proprietária IMC CONSTRUÇÕES, já qualificada, do qual fica aqui arquivado, devidamente registrada sob o nº 2, da matrícula nº 74.078 do Livro 2-, Fls. 01F, nos termos do art. 32 da Lei 4.591 de 16.12.1964, e demais dispositivos aplicáveis à espécie. Planaltina-GO, 13 de outubro 2015. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado.</p>	
	<p>AV.2-77.012 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Proceda a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do empreendimento imobiliário onde se situa a casa acima matriculada foi registrada, hoje, sob o nº 6.147, Livro 3 de Registro Auxiliar, às fls. 01F, e que o dito condomínio se enquadra no programa PMCMV, de acordo com o Inciso II do artigo 42, da Lei nº 12.424, de 16.06.2011. Planaltina-GO, 13 de outubro 2015. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado.</p>	
	<p>AV.3-77.012 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Proceda-se esta averbação para fazer constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula já existe averbado anteriormente neste CRI sob o nº Av.1-74.078, Lº 2, fls. 01F, em 22 de setembro de 2015, o Patrimônio de Afetação, com respaldo no artigo 31-B da Lei nº 4.591/64 com redação dada pela Lei nº 10.931 de 02.08.2004, sendo que o referido lote de terreno sobre o qual recaiu esta Afetação será objeto de Incorporação Imobiliária de moradia uni familiar, de interesse social, conforme nos termos do Item I. Art.42, Cap. II da Lei nº 11.977 de 07.07.2009, pelo qual o terreno e as acessões acrescidas ao mesmo manter-se-ão apartadas do patrimônio da incorporadora e constituirão Patrimônio de Afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, tudo de acordo com os Artigos 31-A e 31-F da Lei nº 4.591/1964. Planaltina-GO, 13 de outubro 2015. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado.</p>	
	<p>AV.4-77.012 - PROTOCOLO: 87.742, de 07.04.2016. - NATUREZA: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. - FORMA DO TÍTULO: Requerimento particular datado de 09.06.2015, dirigido a este Oficial de Registro, assinado pelo(s) proprietário(s), e com firma(s) reconhecida(s) pelo 1º Tabelionato de Notas de Planaltina-GO. - EDIFICAÇÃO: - Uma casa térrea, com a área de 49,72m2, composta de: 02 Dormitórios, 01 Banheiro, 01 Sala, 01 Hall, 01 Cozinha e 02 Varandas; com as dimensões e posicionamentos de seus elementos (janelas, portas etc.), discriminadas em projeto de levantamento aprovado pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Planaltina-GO. ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: Alvará nº. 116/2015, datado de 26.03.2015. HABITE-SE: Carta de "Habite-se"</p>	

Continua no verso.

77.012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WW5YZ-JFSYS-VDWST-ZWS3N>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
 GERVAZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
 Oficial Registrador
 Tel: (61) 3639-1790
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
 Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 2 de 5

MATRÍCULA 77.012	FOLHA 01V VERSO
----------------------------	------------------------------

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

nº 505/2015, datada de 27.11.2015. **CND/INSS:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000692016-88888652, em nome de IMC CONSTRUÇÕES LTDA - CEI: 51.235.09652/79, válida até 24.09.2016, emitida em 28.03.2016 pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, -que aqui fica arquivada. **VALOR FISCAL:** R\$38.566,31 - valor colhido do ARO. **OBSERVAÇÕES:** Não constam. Planaltina-GO, 05 de maio de 2016.

Almeida Marcelo Angelo Almeida Melo - Escrevente.
Almeida Alíne Acordi - Escrevente Revisora.

R.5 - 77.012 em 11/09/2017

COMPRA E VENDA

PROTÓCOLO: 95.086 de 04.09.2017.
 FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.7877.0155567-3, agência de Brasília - DF, em 28.08.2017.
 TRANSMITENTE: IMC CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificado.
ADQUIRENTE: EDIVALDO DA SILVA GOMES, brasileiro, nascido em 05/03/1969, zelador, portador da cédula de identidade nº 1.335.479 SSP/DF e do CPF 372.718.813-87, solteiro, residente e domiciliado na Quadra 09, MR 07, Casa 02, Setor Norte, Planaltina - GO.
 OBJETO: O imóvel desta matrícula.
 VALOR: R\$ 130.000,00
 Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.506,40 - Guia nº 1970.
 CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.002.00QD03.MR03.0000031.001
 Custas: R\$ 1.002,80, calculados com descontos de 50%.
 Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

R.6 - 77.012 em 11/09/2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTÓCOLO: 95.086 de 04.09.2017.
 FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.7877.0155567-3, agência de Brasília - DF, em 28.08.2017.
 DEVEDOR FIDUCIANTE: EDIVALDO DA SILVA GOMES, já qualificado.
 CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.
 CONDIÇÕES: - 01- Valor total da dívida: R\$ 78.400,00. - 02 - Valor da Garantia: R\$ 98.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 17.133,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 33.337,40. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 1.129,60. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5,00% a.a.; Efetiva 5,1161% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 457,02. Vencimento da primeira prestação: 01/10/2017. Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser rememorado pelo prazo de 15 anos.

Custas: R\$ 495,32, calculados com descontos de 50%.
 Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.7-77.012 em 08/10/2018.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

PROTÓCOLO: 102.134 de 19/09/2018.
 FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 05/04/2018, e notificação extrajudicial protocolado sob o nº 98.605 desta serventia.
 TRANSMITENTE: EDIVALDO DA SILVA GOMES, já qualificado;
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada;
VALOR DO IMÓVEL: R\$ 98.008,63.
 Recolhido ITBI no valor de R\$ 2.399,25, Autenticação nº CEF00811409184470790003356.
 Apresentadas todas as certidões exigidas em Lei.
 Emitida a DOI.
 Custas: R\$ 446,71.
 Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WW5YZ-JFSYS-VDWST-ZWS3N>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
 GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
 Oficial Registrador
 Tel: (61) 3639-1790
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
 Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 3 de 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WW5YZ-JFSYS-VDWST-ZWS3N>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA	FICHA	
77.012	02F FRENTE	
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador		República Federativa do Brasil Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

AV.8-77.012 em 11/11/2022.
LEILÃO NEGATIVO
 PROTOCOLO: 126.470, de 27/10/2022.
 FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 03/10/2022.
 Nos termos do art. 27, da Lei 9.514/97 e conforme documentos apresentados pelo interessado, procedo à presente averbação para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 20/03/2019 e 03/04/2019, ambos no endereço SOF/Norte, Quadra 01, Conjunto A, Lote 08, Brasília-DF, conduzido pela Leiloeira Pública Oficial Aná Lúcia Borba Assunção, sem oferta de lances. Desta feita, dá-se por quitada e extinta a dívida nos moldes do art. 27, § 6º da Lei 9.514/97. -
 Emolumentos e Fundos: R\$ 47,60.
 SELO: 00982211112904925640000.
 Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.9-77.012 em 11/11/2022.
COMPRA E VENDA
 PROTOCOLO: 126.658, de 10/11/2022.
 FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) - Número: 8.4444.2743505-7, firmado em Brasília-DF em 06/09/2022.
 TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada.
ADQUIRENTE: ANALICE NUNES DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, divorciada, cabeleireiro, RG nº 3676378 SSP/DF, CPF nº 041.484.355-09, residente e domiciliada na Quadra 03, MR 08, Lote 35, Setor Sul, Planaltina-GO.
 OBJETO: O imóvel desta matrícula.
 VALOR: R\$ 48.769,60.
 Recolhido ITBI.
 Emitida DOI.
 Emolumentos e Fundos: R\$ 493,60, calculados com desconto de 50%.
 SELO: 00982211114214429030000.
 Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.10-77.012 em 11/11/2022.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
 PROTOCOLO: 126.658, de 10/11/2022.
 FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) - Número: 8.4444.2743505-7, firmado em Brasília-DF em 06/09/2022.
DEVEDOR FIDUCIANTE: ANALICE NUNES DE OLIVEIRA LIMA, já qualificada.
CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. **CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 40.404,60; Valor da Garantia: R\$ 88.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 5.915,00; Recursos próprios: R\$ 2.450,00; Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a e 0.4159%a.m; Efetiva 5.1162% a.a e 0.4167% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 234,12; Vencimento da primeira prestação: 10/10/2022; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.**
OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.
 Emolumentos e Fundos: R\$ 415,06, calculados com desconto de 50%.
 SELO: 00982211114214529020000.
 Escrevente: Thayná de Sousa Matias

77.012

CERTIDÃO
 Os atos relativos ao Registro de Imóveis são escriturados eletronicamente, desde 1º de Julho de 2025.



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 4 de 5

77.012

02V

MATRÍCULA FICHA

024984.2.0077012-69

CNM

Continuação da matrícula n.º 77.012

Av.11-77.012 em 12/08/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 146.393, de 30/07/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 24/07/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 143.766, nesta serventia.

TRANSMITENTE: ANALICE NUNES DE OLIVEIRA LIMA, já qualificada.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 91.700,80.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOL.

Emolumentos e Fundos: R\$ 480,55.

Selo: 00982507313731625430021.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Av.12-77.012 em 12/08/2025.

AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o código de endereçamento postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.753-046.

Sem emolumentos e fundos.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WW5YZ-JFSYS-VDWST-ZWS3N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 5 de 5

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 146.393, formulado em 30/07/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 77.012**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 2,67; FUNCOMP: R\$ 5,33; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00.

Dou fé. Planaltina-GO, 12 de agosto de 2025

Selo: 00982508112764434420029

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WW5YZ-JFSYS-VDWST-ZWS3N>