



Cartório do  
1º Ofício de  
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA  
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular  
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040  
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com  
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 13314 - Selo: A 003 523 180

Página 1 de 3

CNM: 065789.2.0026473-91

<b>1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA</b>		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	<b>MATRICULA Nº</b> <b>26.473</b>	<b>FICHA</b> <b>1F</b>
<b>LIVRO 2 - REGISTRO GERAL</b>		

**IMÓVEL:** Nominalmente assim identificado: **FRACÃO IDEAL** de terreno de 0,10072554 correspondente ao **APARTAMENTO Nº 401** localizado no 3º pavimento tipo do Bloco "39" do Condomínio Residencial "**SUPER-LIFE CASTANHAL**", que será edificado no terreno situado à Av. Presidente Getúlio Vargas (Rod. BR-316), bairro Titanlândia, nesta cidade de Castanhal/PA, que possuirá as seguintes características: área privativa de 44,84m², área comum de 56,01m², perfazendo uma área total de **100,85m²**, com direito ao uso de uma (01) vaga de garagem, tendo essa unidade as seguintes divisões internas: sala de estar/jantar, sacada, circulação, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) WC social, copa-cozinha e área de serviço. **TRANSMITENTE:** **SUPER LIFE 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.050.730/0001-49, sito a Rodovia BR-316, KM-60, Lote A, Titanlândia, em Castanhal/PA, representada por **FABIO VINICIUS NEGRÃO VALENTE**, brasileiro, solteiro, nascido em 27/03/1976, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG 11920, expedida por CREA/PA em 13/09/2005 e do CPF: 576.830.502-53. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-BA às fls. 180 (AV.455) nº 14.879. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

cdc/selos H-2362942/43

R.1.M.26.473-Data:18/julho/2014 - **VENDA E COMPRA** - pelo CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÕES E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - FPMCV - RECURSOS DO FGTS Nº 855552823518, datado de 24 de outubro de 2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 51 e seus Parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, a SUPER LIFE 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, vendeu o imóvel desta matrícula ao **PROPRIETÁRIO: CLAYTON ALBUQUERQUE SANTOS PEREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 23/02/1981, aux de escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade CI nº 4101800, expedida por OTOE/PA em 11/06/2008 e do CPF 748.639.162-72, residente e domiciliado em Setor José Sac, 16, Casa Verde, Marambaia, em Belém/PA. Tendo como **INTERVENIENTE CONSTRUTORA: BUILDING SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA**, CNPJ: 05.633.015/0001-00, sito a Travessa Apinagés, 205, Batista Campos, em Belém/PA, representada por **FABIO VINICIUS NEGRÃO VALENTE**, brasileiro, solteiro, nascido em 27/03/1976, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG 11.925-D, expedida por CREA/PA em 15/10/2001 e do CPF: 576.830.502-53. **DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** destina-se à aquisição do terreno objeto do contrato e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento denominado Condomínio Residencial "SUPER-LIFE MOD III". **PRazo PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS:** 24 (VINTE E QUATRO) meses. Valor da aquisição da unidade habitacional objeto do contrato ora registrado equivale a **R\$-65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: Recursos próprios: R\$-0,00; Desconto concedido pelo FGTS: R\$-17.960,00; Financiamento: R\$-47.040,00. Valor da compra e venda do terreno: R\$-153,21 (cento e cinquenta e três reais e vinte e um centavos). Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., e demais taxas municipais, datado de 31/03/2014, isento de acordo com a Lei Federal nº 11.977 de 07 de julho de 2009; 2) Certidão Negativa de Débito nº 1970/2014 do IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, referente aos exercícios de 2010 a 2014, inscrição municipal nº 01.13.100.0900.773, expedida pela Prefeitura de Castanhal - Secretaria de Finanças. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

*[assinatura]*  
Oficial

cdc/selos H-2362944

R.2.M.26.473-Data:18/julho/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- pelo mesmo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÕES E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - FPMCV - RECURSOS DO FGTS Nº

nº controle:

Certidão - Pedido n 13314 - Selo: A 003 523 180

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CPA 741812

BOTO ROSA

ANDRÉ PA



Cartório do  
1º Ofício de  
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA  
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular  
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040  
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com  
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 13314 - Selo: A 003 523 180

Página 2 de 3

CNM: 065789.2.0026473-91

<b>1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA</b>		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	<b>MATRICULA Nº</b> <b>26.473</b>	<b>FICHA</b> <b>1V</b>
<b>LIVRO 2 - REGISTRO GERAL</b>		

85552823518, datado de 24 de outubro de 2013, o Sr. CLAYTON ALBUQUERQUE SANTOS PEREIRA, antes qualificado, deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$-47.040,00, a ser pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, a juros de 5,0000% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 5,1163%. Valor da garantia: R\$-65.000,00. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

*[assinatura]*  
Célia da Ascensão Campos de Araujo Menezes  
Oficial

cdc/selo H-2362945

**NOTA** - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 27/03/2026.

**Av-03/26.473. Protocolo nº 114.653, em 26/03/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 17/03/2026, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de **CLAYTON ALBUQUERQUE SANTOS PEREIRA**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada e devidamente representada por, **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônoma, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 27/03/2025, as folhas nº 100/101, no livro: 3621-P, protocolo: 462390; e 2) Subestabelecimento Público, lavrado em 17/04/2025, as folhas nº 200, no livro: 3623-P, protocolo: 062566, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal Urbano nº 00491/2026, Protocolo nº 00001.0037959/26-19, N° Guia Recolhimento: 005260000000497, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$724,02 (setecentos e vinte e quatro reais e dois centavos), através da base de cálculo no ano de 2026: R\$72.401,94 (setenta e dois mil quatrocentos e um reais e noventa e quatro centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 349, Emolumentos: R\$240,40, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$3,97, Valor Total: R\$ 245,22. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 241 753. Data do ato: 27 de março de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

CERTIFICO QUE O PRESENTE  
DOCUMENTO FOI SELADO  
NO VERSO.

nº controle:

Certidão - Pedido n 13314 - Selo: A 003 523 180

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.**

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 27 de março de 2026.

Aline Martins Santos  
Escrevente

Emolumentos: R\$190,10  
ISS: R\$ 3,14  
Selo: R\$ 1,45  
Total: R\$ 194,69



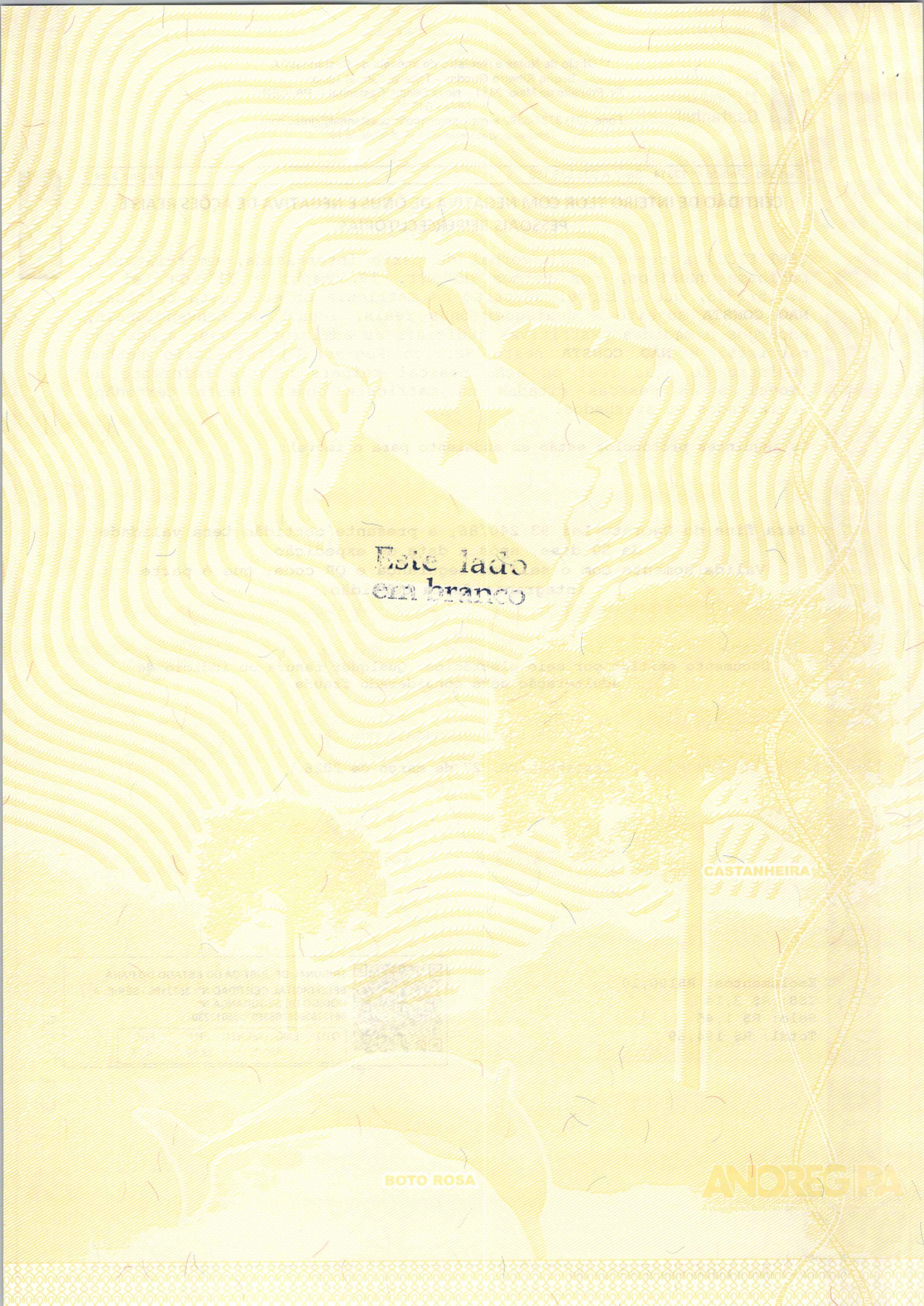
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3523180 - SÉRIE: A  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:  
08132530000083507395013230

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	190,1	28,52	4,75

CPA 741811

BOTO ROSA

**ANDREG PA**  
Associação dos Registradores do Pará



Este lado  
em branco

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

**ANDREGIPA**  
Associação dos Notários e Registradores do Brasil



Ofício nº 582131/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1

BAURU, terça-feira, 17 de Março de 2026

A sua Senhoria o(a) Senhor(a) Oficial(a) do:  
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL  
Primeiro de Maio Nº 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

**Assunto:** Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4., inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **855552823518-7**, firmado em **24/10/2013**, registrado na matrícula nº **sob o nº 1 na Matrícula 26473**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514 /97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **RDV BR 316 RES.SUPER LIFE NR 0 BL39 AP 401 TITANLANDIA CASTANHAL PA 68741740**.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **CLAYTON ALBUQUERQUE SANTOS PEREIRA CPF/CNPJ: 74863916272**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

---

Gerente

**SELO DIGITAL**

\*\*\* SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO PROTOCOLO DE N.º 114.653 \*\*\*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
SELO DIGITAL GERAL N.º: 5241743 - SERIE: A - SELADO EM:  
27/03/2026  
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 357142E000008102611090:30

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	240,40	36,06	6,01

Protocolo n.º 114.653, Livro 01, de 26 de março de 2026.

Matricula n.º 26.473/Av-3; Averbação COM Valor;

Castanhal/PA, 27/03/2026.



Aline Martins Santos  
Escrevente

*Aline Martins Santos*  
Escrevente