



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

R. Siqueira Campos, nº 294, Jaqueira, Tucuruí – PA. CEP: 68.458-000
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuru@gmail.com

Certidão - Pedido nº **541** - Selo: A 002 981 946

Página: 1 de 4

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(POSITIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES)**

Helena Sousa Feitosa, Oficial Substituta do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Tucuruí, Estado do Pará, por nomeação legal e nos termos da Lei.

CERTIFICO para os devidos fins, que a pedido da parte interessada, consta no acervo deste Registro de Imóveis da Comarca de Tucuruí, Estado do Pará, o registro do imóvel abaixo, constando sua **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM POSITIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES** nos termos abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
Tucuruí, Estado do Pará

REGISTRO GERAL

LIVRO nº **2** MATRÍCULA nº **9.634**

Tucuruí, Pará, 06 de maio de 2019. **IMÓVEL:** Área de terra urbana, em **domínio pleno**, situada nesta cidade, localizado à margem da estrada do aeroporto, km. 04, s/n.º, sendo o lote **04** da quadra **37**, do loteamento denominado “**CIDADE UNIVERSITÁRIA**”, com área de: **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0454545%** do terreno da referida quadra. **PROPRIETÁRIO: VIVA CIDADE TUCURUÍ INCORPORADORA SPE LTDA.**, sociedade empresária de capital privado, constituída nos termos das leis deste país, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 14.626.813/0001-04, com sede nesta cidade de Tucuruí, na Estrada de acesso ao Aeroporto s/nº, km 04 – Setor Suburbano, CEP 65.458-970. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura pública de venda e compra lavrada em 20 de dezembro de 2.011, às folhas **92 e verso a 95** do livro n.º **41** de notas deste Ofício. **VALOR.** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** A propriedade aqui matriculada é desmembrada da área maior da quadra **37** matriculada sob o n.º **7.227**, às folhas **252**, do livro **2-AD** de Registro Geral de Imóveis, deste Ofício, em data de 13 de março de 2012, em nome da proprietária. Protocolo n.º **17.032** livro **1-B**, do que dou fé. Eu, (Rubrica do Tabelião Substituto), esta mandei digitar e subscrevo. Este ato recebeu o selo de segurança, n.º **011.431.144**, série **H**.

Av. 01. Mat. 9.634. Tucuruí, Pará, 08 de maio de 2019. **CARTA DE HABITE-SE.** De acordo com requerimento datado de vinte e quatro (24) de abril de 2019, por parte da empresa: **VIVA**



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

R. Siqueira Campos, nº 294, Jaqueira, Tucuruí – PA. CEP: 68.458-000
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuru@gmail.com

Certidão - Pedido nº **541** - Selo: A 002 981 946

Página: 2 de 4

CIDADE TUCURUÍ INCORPORADORA SPE LTDA, identificada no caput desta, assinado por seu bastante procurador: **DIOGO BOFF**. No imóvel da matrícula supra, acha-se edificado uma construção conforme Carta de Habite-se n.º **1181/2019**, expedida em data de quatorze (14) de março de 2019, expedido por este Município, por intermédio da Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Habitação, Departamento de Fiscalização e Licenciamento de Obras, firmada pelo engenheiro civil senhor: Diego Armando Bustamante – Secretário Municipal de Obras, Urbanismo e Habitação e Hercolis Mendonça Nunes Noletto – Diretor do Departamento de Fiscalização de Obra. Protocolo n.º **17.032**, livro **1-B**, do que, dou fé. Eu (Rubrica de Tabelião Substituto), esta mandei digitar e subscrevo. Este ato recebeu selo de segurança n.º 011.454.938, serie H.

Av. 02. Mat. 9.634. Tucuruí, Pará, 08 de maio de 2019. **CONSTRUÇÃO**. De acordo com requerimento datado de vinte e quatro (24) de abril de 2019, por parte da empresa: **VIVA CIDADE TUCURUÍ INCORPORADORA SPE LTDA**, identificada no caput desta, assinado por seu bastante procurador: **DIOGO BOFF**. Fica averbado que, sobre o imóvel, objeto desta matrícula, acha-se construída uma casa própria para residência tipo multifamiliar, edificada em alvenaria estrutural, com área de: **48,10m.²** (quarenta e oito metros e dez centímetros quadrados), com as seguintes características: contendo: **(01) uma sala de estar/jantar**, com piso de concreto armado revestido de cerâmica 35x35 cm; **(02) dois quartos**, com piso de concreto armado revestido de cerâmica 35x35 cm; **(01) um banheiro social**, com revestimento de lajota nas paredes e revestimento cerâmico com piso antiderrapante na área molhada; **(01) uma cozinha**, com piso de concreto armado e revestimento cerâmico nas paredes e pisos; **(01) uma área de serviço**, externa descoberta, fundação e paredes em concreto armado, com instalações hidro sanitária e elétrica, dividida com cerca em murões de concreto e arame, importando tal construção no valor de **R\$-54.167,21** (cinquenta e quatro mil e cento e sessenta e sete reais e vinte e um centavos), incluindo mão de obra e material de construção, utilizado recursos da Caixa Econômica Federal do programa de habitação popular Minha Casa Minha Vida (**MCMV**), conforme declaração de construção datada de vinte e quatro (24) de abril de 2019, assinada por Diogo Boff. Apresentou projeto assinado pelo arquiteto e urbanista: Luciano Memic Ferreira, inscrito no CAU sob o n.º A6480-7, com o devido Registro de Responsabilidade Técnica, expedida pelo CAU n.º 6418673; Carta de Habite-se n.º **1181/2019**, expedida em data de quatorze (14) de março de 2019, expedida por este Município; Certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros e Anotação de Regularização da Obra - ARO, expedidos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, os quais aqui citados ficam arquivados neste Ofício, em fotocópias autenticadas, para fins de direito. Protocolo: **17.063**, livro **1-B**, do que, dou fé. Eu, (Rubrica do Tabelião Substituto), esta mandei digitar e subscrevo. Este ato recebeu o selo segurança n.º 011.541.732, série H.

R. 03. Mat. 9.634. Tucuruí, Pará, 29 de abril de 2020. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: VIVA CIDADE TUCURUÍ INCORPORADORA LTDA.**, qualificada e identificada no caput desta matrícula. **ADQUIRENTE: ANTONIO FRANCISCO DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, solteiro,



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

R. Siqueira Campos, nº 294, Jaqueira, Tucuruí – PA. CEP: 68.458-000
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuru@gmail.com

Certidão - Pedido nº **541** - Selo: A 002 981 946

Página: 3 de 4

maior, capaz, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da cédula de identidade n.º 6189721, expedida pelo Instituto de Identificação PC/PA e inscrito no CPF/MF sob o n.º 004.492.172-13, residente e domiciliado á Rua Santos Dumont, nº 139, bairro Paravoa, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de unidade concluída, mutuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha casa, Minha Vida – PMCMV- recursos FGTS nº **8.7877.0813446-0**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, celebrado em data de 02 de abril de 2020. **VALOR: R\$ 111.000,00** (cento e onze mil reais). **CONDIÇÃO:** As constantes nas cláusulas do referido contrato. Apresentaram Certidão negativa do Imóvel Urbano nº 00118/2020, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda – Departamento de Tributos, datada de 17 de abril de 2020; Certidões exigidas por lei positivas e negativas em nome da Viva Cidade Tucuruí Incorporadora Ltda., as mesmas em nome dos sócios, as quais ficam arquivadas neste Ofício em originais e fotocópias autenticadas para fins de direito. Fica isento de apresentar o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de bens Imóveis – ITBI, conforme dispõe a Lei nº 8.780/2011. **Protocolo: 17.653**, livro **1-B**, do que, dou fé. Eu, (Rubrica do Oficial Interino), esta mandei digitar que depois de conferida, subscrevo. Este ato recebeu o selo segurança, nº 012.684.045, série H.

R. 04. Mat. 9.634. Tucuruí, Pará, 29 de abril de 2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR: ANTONIO FRANCISCO DOS SANTOS SILVA**, qualificado e identificado no **R. 03** desta. **ALIENANTE: VIVA CIDADE TUCURUI INCORPORADORA SPE LTDA**, qualificada e identificada no **caput** desta. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, na cidade de Brasília – Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **OBJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** O imóvel objeto desta matrícula com e as benfeitorias constantes na **Av. 02** desta. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma constante no **R. 03**. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 87.353,92** (oitenta e sete mil, trezentos e cinquenta e três reais e noventa e dois centavos). **VENCIMENTO:** O prazo de amortização é de **360** (trezentos e sessenta) meses, vencendo a primeira em quatro (04) de maio de 2020. **TAXA ANUAL DE JUROS:** (%) a.a Nominal 5,00; Efetiva 5,1161. **CONDIÇÃO:** As constantes nas cláusulas do referido contrato. **Protocolo: 17.653**, livro **1-B**, do que, dou fé. Eu, (Rubrica do Oficial Interino), esta mandei digitar que depois de conferida, subscrevo. Este ato recebeu o selo segurança, nº 012.684.046, série H.

Av.5-9.634. 12.09.2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Prenotação n. **23.002**. Procede-se a esta **AVERBAÇÃO** nos termos do requerimento feito a Titular deste Serviço de Registro de Imóveis por requerimento do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, instruído com recolhimento do **ITBI** nº 17516, no valor de R\$ 2.337,15 (dois mil trezentos e trinta e sete reais e quinze centavos), promove-se a



**1º Ofício de Registro de Imóveis
de Registro de Títulos e Documentos e
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí**

R. Siqueira Campos, nº 294, Jaqueira, Tucuruí – PA. CEP: 68.458-000
(94) 99208-1879 registroimoveis1oficiotucuru@gmail.com

Certidão - Pedido nº **541** - Selo: A 002 981 946

Página: 4 de 4

presente para, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na com sede na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111 - 4º Andar, Florianópolis/SC, CEP 88.025-220. A(o) fiduciante foi intimado(a) para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Tucuruí - PA, 12 de setembro de 2025. Eu, (Rubrica de Helena Sousa Feitosa) – Oficial Substituta, escrevi, subscrevi e assino. O referido é verdade e DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 726,40; Valor Total: R\$ 728,10 - Selo digital Geral nº A 004 516 680. Valor R\$: 1,70.

CERTIFICO que o imóvel descrito na Matrícula nº **9.634**, do Livro **2**, objeto desta Certidão, **ESTÁ SUJEITO A ÔNUS REAIS e NÃO ESTÁ SUJEITO AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, estando registrados ou averbados neste Registro de Imóveis da Comarca de Tucuruí - PA, ainda pendentes do respectivo cancelamento e/ou baixa. **O referido é verdade e dou fé.** Essa certidão é válida por **30 dias**, a contar de sua emissão (art. 296, § único, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM NEM EMENDAS NEM RASURAS

Válida somente com o selo de segurança.
Certidão emitida e assinada de forma digital.

Tucuruí/PA, 12 de setembro de 2025.

Helena Sousa Feitosa
Oficial Substituta

Emol.....: R\$ 150,56
FRJ.....: R\$ 27,38
FRC.....: R\$ 4,56
Selo.....: R\$ 1,45
ISSQN.....: R\$ 0,00
Total.....: R\$ 183,95



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 2981946 - SÉRIE: A -
SELADO EM: 12/09/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº.: 64918920000041296373313180

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	182,50	27,38	4,56



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

HELENA SOUSA FEITOSA:67566901249

Documento assinado no Assinador do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Registro de Título e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Tucuruí. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>