

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



Cachoeira do Sul, 11 de setembro de 1991

FLS. MATRÍCULA

1 27.752

IMÓVEL: Uma fração de terras, com a área de trinta e um hectares, - nove mil quatrocentos e quarenta metros quadrados (31ha9440m²), si- ta no lugar denominado Rincão da Cria, distrito de Barro Vermelho - deste município, confrontando-se: ao norte, com propriedade de Gil- berto Freitag, antes de Bernardo Hentschke; ao sul, por um corredor vicinal, com Gasparina da Luz Porto e outros, antes sucessores de - Vitor Goulart; ao oeste, com sucessores de Vitor Goulart; e, ao les- te, com Wilson Andrade, antes Vasco Peixoto da Silveira. INCRA sob nº858030032913 1 - área total 31,9ha - fração mínima de parcelamen- to 2,0ha - nº de módulos fiscais 1,54. PROPRIETÁRIOS: TALITA LOUR- DES ROSO, solteira, maior, do lar, portadora de CIC sob nº716234930 /72; TEREZINHA DE JESUS ROSO, do lar, solteira, maior, CPF-48342033 0/15, portadora da CI RG nº5008338393; OLINDA ROSO, também conheci- da por Olida Roso, solteira, maior, do lar, CPF-716234850 850/53, - residentes e domiciliadas nesta cidade, à rua Conde de Porto Alegre nº834; PEDRO ROSO, aposentado, portador da CI RG nº6051275292, CPF- 046514640/68, e sua esposa, EVA PEDROSO ROSO, comerciária, portado- ra da CI RG nº2005413105, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Conde de Porto Alegre, nº592; e, SILVIO ROSO, agricultor, porta- dor da CI RG nº4031268611, e sua esposa, NILDA VASCONCELOS ROSO, do lar, inscritos no CPF sob nº046066200/72, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Bento Gonçalves, nº1205, todos brasileiros. - PROCEDÊNCIA: Transcrição nº71661, fls. 244 do livro 3/BV e Matrícula nº17442 (R-2-17442), fls. 1 do livro 2 de Registro Geral. O Ofi- cial Ajudante: _____ R\$1.179,00

R-1-27752: Por escritura pública de compra e venda de 30 de agosto- de 1991, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, sob nº147/16786, - fls. 176/177 do livro nº58/A, os proprietários, TALITA LOURDES ROSO , TEREZINHA DE JESUS ROSO, OLINDA ROSO, PEDRO ROSO e sua esposa, EVA PEDROSO ROSO e, SILVIO ROSO e sua esposa, NILDA VASCONCELOS ROSO, - já qualificados, venderam imóvel constante da presente matrícula - ao senhor GILBERTO FREITAG, brasileiro, agricultor, casado pelo re- gime da comunhão de bens com Livia Clarinda Lima Freitag, portador-

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO

da CI RG nº1022929408, CPF-143497520/72, residente e domiciliado -
nesta cidade, à rua Francisco Gama, nº65, apto. 32, pela importân -
cia de R\$10.000.000,00 elevada para efeitos fiscais para R\$16.850 .
000,00. Condições: As da escritura. Cópia da guia do ITBI e as CNs/
IBDF ficaram arquivadas neste Ofício. Cachoeira do Sul, 11 de setem
bro de 1991. O Oficial Ajudante: _____

-----R\$59.836,00
R-2-27752: R-2-27752: Título: Compra e Venda. Transmitentes: GILBERTO FREITAG, agropecuarista, portador da CI RG nº1022929408 SSP/RS, e sua esposa LIVIA CLARINDA LIMA FREITAG, do lar, portadora da CI - RG nº5022892201-SSP/RS, brasileiros, CPF-143497520/72, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Francisco Gama, nº65, apto. 32. - Adquirente: HYRIA HENTSCHE FREITAG, que também se assina Iria Hentschke Freitag e Hirya Hentschke Freitag, brasileira, viúva, do lar portadora da CI RG nº2005841396-SSP/RS, CPF-454534110/15, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Ernesto Alves, nº336. Forma do título: Escritura pública de 26 de julho de 1993, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, sob nº65/18490, fls. 78/80 do livro nº63-B. - Imóvel: o constante do R-1. Valor: R\$1.437.480.000,00. INCRA sob número 858030032913 4 - área total 42,9ha - fração mínima de parcelamento 2,0ha - nº de módulos fiscais 1,86. Condições: As da escritura. Xerox da guia do ITBI e a CN/IBAMA ficam arquivadas neste Ofício. Cachoeira do Sul, 03 de agosto de 1993. O Of. Ajud. _____

-----R\$5.350,64
R-3-27752: Em 20.04.1998. Ônus: Penhora. Credor: Banco Bamerindus do Brasil S.A., sob intervenção, instituição financeira de direito privado, com sede em Curitiba, digo, em Curitiba, PR, na Travessa Oliveira Belo, nº. 11-B, 4º. andar, CGC/MF sob nº. 76.543.115/0001-94. Devedores: Gilmar Freitag, brasileiro, casado, agricultor, CPF/MF nº. 192.431.540/87, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Afonso Soares, nº. 134, Bairro Soares, e, HYRIA HENTSCHE FREITAG, brasileira, maior, viúva, do lar, CPF/MF nº. 454.534.110-15, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Ernesto Alves, nº. 336. Forma do Título: Mandado de 05.02.1998, expedido pelo Cartório da Segunda Vara Cível desta Comarca, e, assinado pelo Dr. Ingo Wolfgang Sarlet, Juiz de Direito Substituto da Segunda Vara Cível desta Comarca: Imóvel: 15ha., dentro de área maior desta matrícula. Valor da dívida



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
27.752

CACHOEIRADO SUL, 20 DE abril DE 1998

FLS.	MATRÍCULA
002	27.752

R\$ 9.896,15(ação ajuizada em 28.11.97). Juiz do Feito: Juiz de Direito da 2a. Vara desta Comarca. Protocolo nº. 112.358, fls. 216v. do Protocolo l.C, em 09.04.1998. O Escrevente Autorizado:

.....R\$ 67,70
AV-4-27752: Cancelo o R-3-27752 em virtude do Ofício nº 136472003, datado de 18.11.2003, extraído dos autos do processo nº 006/1.03.00 08235-0, e assinado pela Exma. Sra. Dra. Lillian Astrid Ritter, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, Cachoeira do Sul, 05-de março de 2004. O Substituto:
Prot. nº 141.405 - 05.02.2004 R\$15,20

R-5-27.752 - Cachoeira do Sul, 19 de novembro de 2012.

HIPOTECA CEDULAR - O imóvel desta matrícula (R-2) foi dado em hipoteca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, ao Banco Santander (Brasil) S/A - agência de Cachoeira do Sul/RS, por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0004908, devidamente registrada sob nº 43.742, 1ª 3/RA deste Ofício, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), emitida em 07 de novembro de 2012, com vencimento em 30 de julho de 2013. Clóvis / Alberto Limberger Hahn - Registrador Designado:

Prot.: 203475 (09/11/2012)

(VAF)

Emolumentos: R\$ 51,89. (0066.01.1200014.02707, 0066.04.1200012.00721).

R-6-27.752 - Cachoeira do Sul, 10 de maio de 2013.

HIPOTECA CEDULAR - Emitente: FABIO LIMA FREITAG, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 1055304461-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 757.634.350-87, residente e domiciliado na Rua David Barcelos, nº 595, apto. 32, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS.

Avalista/Hipotecante: HIRYA HENTSCHE FREITAG, brasileira, viúva, agrônoma, portadora da carteira de identidade nº 2005841396-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 454.534.110-15, residente e domiciliada na Rua Ernesto Alves, nº 336, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS. Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0002564, emitida em 06 de maio de 2013 nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS,

CONTINUAR NO VERSO

CACHOEIRA DO SUL, 10 DE maio DE 2013 MATRÍCULA 27.752

devidamente registrada sob nº 44.343, Lº 3/RA deste Ofício. **OBJETO DA GARANTIA:** o imóvel desta matrícula (R-2), em hipoteca cedular de 2º grau, sem concorrência de terceiros. **VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **PRACA DE PAGAMENTO:** Cachoeira do Sul/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** parcela única. **JUROS:** 5,5% a.a.. **VENCIMENTO:** 02/11/2013. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Via não negociável e a certidão negativa do ITR ficam arquivadas neste Ofício. Leandro Lisboa Katzer - 2º Registrador Substituto: _____

Prot.: 207192 (07/05/2013)

(VAF)

Emolumentos: R\$ 55,30. (0066.01.1300004.06834, 0066.04.1300002.00934).

R-7-27.752 - Cachoeira do Sul, 10 de maio de 2013.

HIPOTECA CEDULAR - Emitente: FABIO LIMA FREITAG, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 1055304461-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 757.634.350-87, residente e domiciliado na Rua David Barcelos, nº 595, apto. 32, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS.

Avalista/Hipotecante: HIRYA HENTSCHE FREITAG, brasileira, viúva, agrônoma, portadora da carteira de identidade nº 2005841396-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 454.534.110-15, residente e domiciliada na Rua Ernesto Alves, nº 336, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS. **Credor:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0002565, emitida em 06 de maio de 2013 nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS, devidamente registrada sob nº 44.344, Lº 3/RA deste Ofício.

OBJETO DA GARANTIA: o imóvel desta matrícula (R-2), em hipoteca cedular de 3º grau, sem concorrência de terceiros. **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

PRACA DE PAGAMENTO: Cachoeira do Sul/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** parcela única. **JUROS:** 5,5% a.a.. **VENCIMENTO:** 30/07/2014. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Via não negociável e a certidão negativa do ITR ficam arquivadas neste Ofício. Leandro Lisboa Katzer - 2º Registrador Substituto: _____

Prot.: 207191 (07/05/2013)

(VAF)

Emolumentos: R\$ 55,30. (0066.01.1300004.06840, 0066.04.1300002.00937).

R-8-27.752 - Cachoeira do Sul, 01 de setembro de 2014.

HIPOTECA CEDULAR - Devedor: FÁBIO LIMA FREITAG, brasileiro, solteiro, produtor rural, portador da carteira de identidade nº 1055304461-SSP/RS, inscrito no


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CACHOEIRA DO SUL, 01 DE setembro DE 2014

FLS.

3

MATRÍCULA

27.752

CPF sob nº 757.634.350-87, residente e domiciliado na Rua David Barcelos, nº 595, apto. 32, Centro, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS. Interveniente hipotecante: **HIRYA HENTSCHEKE FREITAG**, inscrita no CPF sob nº 454.534.110-15, já qualificada. Credor: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 105200301524, emitida em 08 de agosto de 2014 nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS. OBJETO DA GARANTIA: o imóvel desta matrícula (R-2), em hipoteca cedular de 4º grau, sem concorrência de terceiros. VALOR: R\$300.000,00 (trezentos mil reais). PRACA DE PAGAMENTO: Cachoeira do Sul/RS. FORMA DE PAGAMENTO: parcela única. JUROS: 5,5% a.a.. VENCIMENTO: 30/07/2015. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes da cédula. Via não negociável, certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR e a certidão negativa do ITR ficam arquivadas neste Ofício. Leandro Lisboa Katzer - 2º Registrador Substituto:

Prot.: 218886 (11/08/2014)

(VAF)

Emolumentos: R\$ 1.379,10 - Selos: 10066.08.1200004.00355 = R\$ 10,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 10066.01.1400009.02434 = R\$ 0,30)

R-9-27.752 - Cachoeira do Sul, 23 de outubro de 2014.

HIPOTECA CEDULAR - Devedor: **FABIO LIMA FREITAG**, brasileiro, solteiro, produtor rural, portador da carteira de identidade nº 1055304461-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 757.634.350-87, residente e domiciliado na Rua David Barcelos, nº 595, apto. 32, Centro, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS. Interveniente hipotecante: **HIRYA HENTSCHEKE FREITAG**, inscrita no CPF sob nº 454.534.110-15, já qualificada. Credor: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 105200301559, emitida em 03 de setembro de 2014 nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS. OBJETO DA GARANTIA: o imóvel desta matrícula (R-2), em hipoteca cedular de 5º grau, sem concorrência de terceiros. VALOR: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). PRACA DE PAGAMENTO: Cachoeira do Sul/RS. FORMA DE PAGAMENTO: parcela única. JUROS: 5,50% a.a.. VENCIMENTO: 30/06/2015. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes da cédula. Via não negociável, certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR e a certidão negativa do ITR ficam arquivadas neste Ofício. Tiales Júnior Maciel - 3º Registrador Substituto:

CONTINUA NO VERSO

CACHOEIRA DO SUL, 23 DE outubro DE 2014 MATRÍCULA 27.752

Prot.: 220957 (20/10/2014)

(VAF)

Emolumentos: R\$ 704,90 - Selos: (0066.07.1300017.00622 = R\$ 8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0066.01.1400011.09363 = R\$ 0,30)

AV-10-27.752 - **PENHORA** - Exequente: BANCO SANTANDER BRASIL S/A, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. Executados: **FABIO LIMA FREITAG**, inscrito no CPF sob nº 757.634.350-87 e outros. Forma do Título: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 006/1.15.0004012-9, datado de 20 de agosto de 2021, expedido eletronicamente pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cachoeira do Sul/RS. Valor da Dívida: R\$186.305,69. Objeto: o imóvel de matrícula M-27.752. Depositário: o executado. Dito documento fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cachoeira do Sul, 23 de novembro de 2021. Protocolo: 265074 (27/10/2021). Emolumentos: R\$468,50 - Selos: (0066.08.2000002.00590 = R\$49,50). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0066.01.2100001.35956 = R\$1,40). (PCR.) Marina Sousa Pereira - Registradora Interina: *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45

Visualizar em www.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR