

MATRÍCULA

41.258

Oficial
Registro
Imóveis
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

17

maio

11

FLS.

MATRÍCULA
41.258

CACHOEIRA DO SUL, _____ DE _____ DE 20____

IMÓVEL - Um terreno constituído do Lote Um (1) do respectivo desmembramento, de forma irregular, medindo quarenta e oito metros e noventa centímetros (48,90m) de frente, ao oeste no alinhamento da rua Cel. Horácio Borges; ao norte, medindo trinta e dois metros (32,00m) de frente a fundos, confrontando-se com propriedade de Heitor Rdrigues Gomes e como lote número dois (2), neste ponto forma um ângulo reto, no sentido su-norte, numa extensão de nove metros (9,00m), confrontando-se com parte do lote número dois (2), formando um ângulo irregular no sentido oeste-leste, numa extensão de vinte e oito metros e noventa centímetros (28,90m), confrontando-se com parte do lote número três (3); a leste, medindo vinte e sete metros e noventa centímetros (27,90m), onde faz fundos, confrontando-se com lote B; ao sul, medindo quarenta e três metros e noventa e nove centímetros (43,99m), no alinhamento da rua Duque de Caxias, onde faz esquina, neste ponto forma um ângulo reto, no sentido sul-norte, numa extensão de trinta metros (30,00m), confrontando-se com propriedade de Lenoir Antônio Dorneles de Noronha, neste ponto forma ângulo reto no sentido oeste-leste, numa extensão de dezesseis metros (16,00m), até encontrar a divisa dos fundos, confrontando-se ainda com propriedade de Lenoir Antônio Dorneles de Noronha. Mede o terreno a área total de 2.722,59m², localizado no lado da numeração par, no quarteirão formado pelas ruas Duque de Caxias, Cel. Horácio Borges, Dona Herminia e D, contendo a seguinte benfeitorias: uma casa de madeira, com frente à rua duque de Caxias, comum aumento de alvenaria nos fundos, sob número mil e quarenta e dois (1042).. Proprietários: OSVALDO FORTUNATO GRIGOLETTO, comerciante portador da carteira de identidade nº 9023146708, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 086.943.460-87, e sua mulher MARIA EDY LONGONI GRIGOLETTO, inscrita no CPF sob nº 234.882.800-63, portadora da carteira de identidade nº 1023146689, SSP/RS, aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados neste município. Procedência: R.1/, AV/3/ e , AV/7/10.150, fls 01/003, livro 2/RG, deste Ofício. Clovis Alberto Limberger Hahn - Registrador Designado: _____

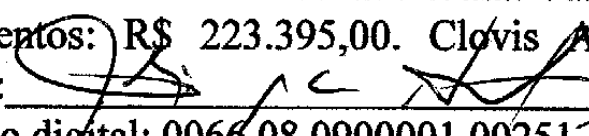
Prot 189744, de 17.05.2011.- Selo digital: 0066.02.1010002.01928 R\$ 11,60

R-1-41.258 - Cachoeira do Sul, 17 de maio de 2011.

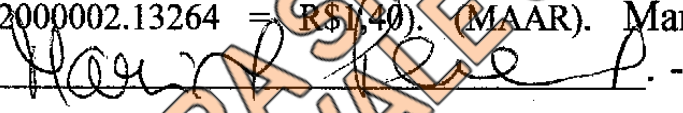
INVENTÁRIO E PARTILHA: Transmittente: OSVALDO FORTUNATO GRIGOLETTO, CPF- 086.943.460-87, carteira de identidade nº 9023146708 SSP/RS. Adquirente: MARIA EDY LONGONI GRIGOLETTO, inscrita no CPF sob nº 234.882.800-63, portadora da carteira de identidade nº 1023146689, expedida pela

CONTINUA NO VERSO

CACHOEIRA DO SUL, 17 DE maio DE 2011 MATRÍCULA 41.258

SSP/RS, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na rua Duque de Caxias, nº 1.042, nesta cidade. Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 2º Tabelionato de Notas, desta cidade, sob nº 8.898, fls. 152 do livro 64 de Transmissões. Imóvel: o desta matrícula. Valor: R\$ 70.000,00. Valor para cálculos dos emolumentos: R\$ 223.395,00. Clovis Alberto Limberger Hahn - Registrador Designado: 

Prot. nº 189744 Selo digital: 0066.08.0900001.00251 R\$ 928,80

AV-2-41.258 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Nos termos do requerimento datado de 13 de novembro de 2020, instruído com a certidão de que trata o art. 828, CPC, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da comarca de Cachoeira do Sul/RS, faço constar que foi admitida pelo Juiz a Ação de Execução, processo nº 5001341-35.2019.8.21.0006/RS, movida pelo credor BENJAMIN ALVES DE LIMA, em desfavor da devedora MARIA EDY LONGONI GRIGOLETTO, proprietária deste imóvel, qualificado no R-1, cujo valor da causa é R\$239.718,77, para fins da presunção constante no parágrafo 4º do art. 828, CPC. Dou fé. Cachoeira do Sul, 07 de dezembro de 2020. Protocolo: 260224 (13/11/2020). Emolumentos: R\$578,20 - Selos: (0066.08.1900004.00842 = R\$49,50). Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0066.01.2000002.13264 = R\$1,40). (MAAR). Marina Sousa Pereira - Registradora Interina: 

PARA VALER COMO CONSULTA
NÃO VALER COMO PROTOCOLO

Documento assinado eletronicamente pelo
Registrador de Imóveis www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA FLS.