

matrícula

121.834

ficha

01

São Paulo, 24 de julho de 1989

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Gastão de Almeida, antiga --
Rua 18, lote 51 da quadra 17, Jardim Santa Adélia, no
Distrito de ITAQUERA, medindo 7,50m de frente 25,00m
da frente aos fundos, do lado direito, confiando com
o lote nº. 50 da quadra 17; 24,28m do lado esquerdo--
ao longo da Rua Desembargador Silva Pereira, antiga --
Rua 04 18,20m nos fundos confinando com os fundos --
dos lotes nºs. 1 e 2 da quadra nº 17, tendo 3,50m no
canto chanfrado formado no cruzamento da Rua Gastão --
Almeida, antiga Rua 18 com a Rua Desembargador Silva
Pereira, antiga Rua 04 encerrando uma área de ----
346,00m².

PROPRIETÁRIOS: LOURENÇO CHOIFI e sua mulher BEATRIZ JAFET ---
CHOIFI, ambos brasileiros, casados pelo regime
da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, ele
do comercio, ela do lar, RG. nº. 908.259-SSP/SP e 1.283.078-
SSP/SP, inscritos no CPF/MF. sob nº. 006.027.528-68, (comum)-
residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Sampaio Vidal-
nº. 1145.

R. ANTERIOR: Transcrição nº. 132.906 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: nº 152.138.0051-2.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.1/121.834

Em 24 de julho de 1989.

Por escritura de 26 de junho de 1.989, do
17º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.566, folhas 75,-
os proprietários supra qualificados, venderam a MARIA APARE--
CIDA GUILHERME, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG.
nº. 12.390.507-SSP/SP, CPF/MF. sob nº. 038.310.888-88, resi--
dente e domiciliada nesta Capital, à Rua Augusto Colombo For--
tes nº. 42, Vila Rica, o imóvel objeto desta matrícula, pelo
valor de NCZ\$ 7.000,00 sendo que o imóvel desta matrícula é --
parte integrante do loteamento inscrito sob nº. 65 neste Re--
gistro.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

continua no verso

matrícula

121.834

ficha

01

verso

R.2/121.834 Em 31 de outubro de 1996

Pela escritura de 12 de outubro de 1.996, do 17º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2.855, fls. 286, MARIA APARECIDA GUILHERME, solteira, maior, já qualificada, VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$30.000,00, a FAST LINE TELECOMUNICAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Ragueb Chohfi, número 530, sala 09, no Bairro do Jardim Três Marias, CGC/MF 00.280.988/0001-90.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto N. Storrer - Substituto
Reinaldo Vada Tadashi - Substituto

Av.03/121.834 Em 19 de novembro de 2014

Do Requerimento de 12 de novembro de 2014, e Auto de Regularização nº 2014/16027-00 (Processo nº 2004-1009090-1), emitido em 25/07/2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que no terreno desta matrícula, foi edificado um prédio com 731,42m² de área construída, que recebeu o nº243 da Rua Gastão de Almeida. Foi apresentada a CND nº 274782014-88888078 (CEI:51.227.07078/76), emitida em 10/11/2014, a qual fica arquivada neste Registro de Imóveis. PROTOCOLO Nº 489.381 de 12/11/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.04/121.834 Em 28 de setembro de 2017

Pela Escritura datada de 13 de setembro de 2017, do 3º Tabelião de Notas de Santo André - SP, livro 1.194, fls. 349/351, FAST LINE TELECOMUNICAÇÕES LTDA, já qualificada, com sede em São Paulo - SP, na Rua Gastão de Almeida, nº 243, Jardim Santa Adélia, VENDEU a SUPRI MARKETING SUPRIMENTOS PARA COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA, CNPJ nº 03.342.914/0001-29, com sede social na Rua Pascoal Dias, nº 103, Jardim Santa Adélia, O IMÓVEL, pelo valor de R\$1.110.500,00. PROTOCOLO Nº 566.506 de 21/09/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Lucca Micalopolos Raymundo - Escr.Autorizado

(continua na ficha 02)

matrícula

121.834

ficha

02

São Paulo,

Av.05/121.834 Em 19 de julho de 2023

Da Certidão de Penhora Online datada de 10 de julho de 2023, expedida pelo Juízo de Direito do 27º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1007951-53.2022.8.260100, da ação de execução movida por **MIMAKI BRASIL COMERCIO E IMPORTACAO LTDA**, CNPJ/MF nº 10.911.237/0001-88, contra **SUPRI MARKETING SUMPRIMENTOS PARA COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA**, CNPJ/MF nº 03.342.914/0001-29, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL DESTA E O DA MATRÍCULA Nº 166.018**, para garantia de uma dívida no valor de R\$7.367.154,97. PROTOCOLO Nº 765.697 de 10/07/2023.

Selo: 113779331AN001295744TO23F

CNM: 113779.2.0121834-25

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input checked="" type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

Av.06/121.834 Em 12 de setembro de 2023

Da Certidão de Penhora Online datada de 06 de setembro de 2023, expedida pelo Juízo da 5ª Vara de Ofício da Fazenda Pública, extraída dos autos do processo nº 0038639-79.2010.8.26.0053, da ação de execução movida por **ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF nº 46.379.400/0001-50, contra **SUPRI MARKETING SOLUÇÕES PARA IMPRESSÃO DIGITAL LTDA**, CNPJ/MF nº 03.342.914/0001-29, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$175.159,88. PROTOCOLO Nº 773.774 de 08/09/2023.

Selo: 113779331FL001338403UP23O

CNM: 113779.2.0121834-25

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input checked="" type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |