



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 63333 / CNM: 093401.2.0063333-59 / Recibo: 200393 / Data da Certidão: 26/03/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 26 de março de 2025. Eu, Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.

Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcmv: R\$ 2,05.

Iss: R\$ 2,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 146,43.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEWR 90226 BIF**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TU2T4-6B6DY-S8U9G-YH76X>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)





Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 63333 / CNM: 093401.2.0063333-59 / Recibo: 200393 / Data da Certidão: 26/03/2025.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**63.333**

FICHA  
**01**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

**Imóvel:** Rua Itaocara, s/n °, FRAÇÃO IDEAL de 0,002272 correspondente ao APTº 304, do BLOCO 05, do Grupamento Residencial denominado "SOLAR DOS OITIS I", e ainda em construção sob a ÁREA 1-AA, zona urbana, 1º Distrito deste Município, no loteamento denominado Bairro Trindade, medindo o terreno no seu todo: 84,50m de frente, confrontando com a Rua Itaocara, fundos com 121,00 confrontando com o rio Alcântara. Lado direito com 258,88, em três alinhamentos. O primeiro com 85,00, o segundo com 61,68m, o terceiro com 112,20m. O primeiro e o segundo alinhamento confrontando com a área "1B" e o terceiro alinhamento com a área "B". Lado esquerdo 182,79m, em três alinhamentos. O primeiro com 128,90m, o segundo com 43,53m, e o terceiro com 10,36m. O primeiro e o segundo alinhamento confrontando com a área "1AB", e o terceiro alinhamento confrontando com a Rio Alcântara, perfazendo uma área total de 14.032,95 m2.- O empreendimento é constituído de 22 blocos, contendo térreo e quatro pavimentos, totalizando 440 unidades. O grupamento possui um estacionamento descoberto para 220 carros de passeio, sendo que deste total, 5 (cinco) vagas são destinadas aos PNEs e 11 para idosos.- PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede e foro no Estado e Cidade de São Paulo, na Rua Álvares Penteado, 61- 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35.- Registro Anterior: R:02/R:06 (Aquisição) - Matrícula 37.959, Livro 02, em 20.06.2007 e 20.12.2016 e R:01/Matrícula 62.290, Livro 02, de 17.12.2018 (Incorporação Imobiliária), deste registro. São Gonçalo, 14 de julho de 2020.

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

*Andréia Aparecida Rodrigues*

Escrevente

Mat. 94/13996

*Francisco José Monteiro*

Escrevente Autorizado

Mat. 94/00878

AV:01 - TRANSPORTE - REGIME DE AFETAÇÃO - Certifico que consta da AV:02/Matrícula mãe, 62.290, averbação de 28.06.2019, de que a Incorporação do referido empreendimento, está submetido ao Regime de Patrimônio de Afetação, nos termos e para os fins previstos nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931, de 02.08.2004, constituindo-se em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados do patrimônio geral da requerente. São Gonçalo, 14 de julho de 2020.

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

*Andréia Aparecida Rodrigues*

Escrevente

Mat. 94/13996

*Francisco José Monteiro*

Escrevente Autorizado

Mat. 94/00878

AV:02 - TRANSPORTE - FAIXA NON AEDIFICANDI - Certifico que consta da AV:03/Matrícula mãe, 62.290, averbação de 23.09.2019, da faixa non aedificandi, sobre o imóvel objeto desta matrícula, como sendo: Trecho 1 - Início: Testada do lote 1-AA da Rua Itaocara, Final: Fundos do lote 1-AA da Rua Itaocara (Rio Itaocara), Largura: 3,60m, Extensão: 154,50m, Eixo da FNA com distância Variável de 8,09m a 9,08m da divida do Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TU2T4-6B6DY-S8U9G-YH76X>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 63333 / CNM: 093401.2.0063333-59 / Recibo: 200393 / Data da Certidão: 26/03/2025.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**63.333**

FICHA  
**01**

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

lote 1-AA com o lote 1-AB da Rua Itaocara; Trecho 2 - Largura: 3,375m, Extensão: 12,26m, Eixo da FNA dista 52,35 da testada do lote 1-AA da Rua Itaocara; Trecho 3 - Largura: 3,375m, Extensão: 47,12m, Eixo da FNA com distância variável de 7,85m a 8,60m dos fundos do lote 1-AA da Rua Itaocara; Extensão total: 213,88m com largura variável de 3,375m a 3,60m. São Gonçalo, 14 de julho de 2020.

Eu Andréia Aparecida Rodrigues, e eu, Autorizado subscrevo  
Escrevente  
Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro  
Escrevente Autorizado  
Mat. 94/00878

AV:03 - TRANSPORTE - HIPOTECA de 1º GRAU - Certifico que conforme R:04/Matrícula mãe, 62.290, de 30.09.2019, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, foi dado em HIPOTECA de 1º GRAU, pela Construtora Tenda S/A., CNPJ 71.476.527/0001-35, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$ 11.069.230,77, conforme contrato de abertura de crédito e mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliária com Garantia Hipotecária e outras avenças, cuja condições são as constantes do referido registro. São Gonçalo, 14 de julho de 2020.

Eu Andréia Aparecida Rodrigues, digitei, e eu, Autorizado subscrevo  
Escrevente  
Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro  
Escrevente Autorizado  
Mat. 94/00878

AV:04 - ~~BAIXA DE~~ HIPOTECA - Prot. 174.702 de 17.06.2020.- Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em Rio de Janeiro, aos 30.12.2019, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R:04/Matrícula 62.290, acima certificada, tão somente com relação a unidade objeto desta matrícula, liberando em consequência essa unidade da garantia. São Gonçalo, 14 de julho de 2020. SELO: EDLV15662FUK

Eu Andréia Aparecida Rodrigues, digitei, e eu, Autorizado subscrevo  
Escrevente  
Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro  
Escrevente Autorizado  
Mat. 94/00878

R:05 - COMPRA E VENDA - Prot. 174.702 de 17.06.2020.- Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em Rio de Janeiro, aos 30.12.2019, que fica arquivado, CLEYSON MARTINS ANDRADE DE LIMA, nacionalidade brasileira, nascido em 13/02/1998, auxiliar de loja, portador de Carteira de Identidade nº 300043999, expedida por DETRAN/RJ em 26/07/2019 e do CPF 171.457.217-08, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge CINDY PAULINO DE ALMEIDA MARTINS, nacionalidade brasileira, nascida em 12/08/2000, estagiária, portadora de Carteira de Identidade nº 268901402, expedida por DETRAN/RJ em 23/07/2019 e do CPF 149.276.307-14, residentes e domiciliada em Rua Argelia, 2036, Boa Vista em São Gonçalo/RJ, por COMPRA e pelo preço de R\$ 125.443,78, sendo R\$ 13.099,76, por recursos próprios, R\$ 100.354,02, por financiamento concedido pela credora, R\$ 0,00 por recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$ 11.990,00 valor do Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TU2T4-6B6DY-S8U9G-YH76X>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 63333 / CNM: 093401.2.0063333-59 / Recibo: 200393 / Data da Certidão: 26/03/2025.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**63.333**

FICHA  
**02**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

desconto complemento concedido pelo FGTS, adquiriu de **CONSTRUTORA TENDA S/A**, com sede e foro no Estado e Cidade de São Paulo, na Rua Álvares Penteado, 61- 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 772/2020, no valor de 264,31 e fica arquivado.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 125.443,78. BIB nº 0174920070359680, em 03.07.2020. Valor da aquisição do terreno: R\$ 11.362,69. São Gonçalo, 14 de julho de 2020. **SELO: .**  
Eu Andréia Aparecida Rodrigues, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente  
Mat. 94/13996

*Francisco José Monteiro*  
Escrevente Autorizado  
Mat. 94/00878

**R:06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Prot. 174.702 de 17.06.2020.- Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em Rio de Janeiro, aos 30.12.2019, com força de escritura pública, que fica arquivado, **CLEYSON MARTINS ANDRADE DE LIMA** e sua cônica **CINDY PAULINO DE ALMEIDA MARTINS**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 100.354,02 para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 591,44, à taxa nominal de juros de 5,5000% a.a., correspondente a taxa efetiva de 5,6407% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 03.02.2020.- Época para recálculo dos encargos: de acordo com o item 6.3- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 159.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento. São Gonçalo, 14 de julho de 2020.

**SELO:EDLV15664INX**

Eu Andréia Aparecida Rodrigues, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente  
Mat. 94/13996

*Francisco José Monteiro*  
Escrevente Autorizado-  
Mat. 94/00878

**AV:07 – HABITE-SE PARCIAL** - Prot. 182.001 de 07.04.2022 - Averba-se na presente matrícula, que por Carta de Habite-se nº 0005/JMR/2022, passada pela PMSG em 18.05.2022, em conformidade com as informações contidas no processo nº 22880/2018, e com base na legislação em vigor, instruída de requerimento que ficam arquivados, foi averbado o habite-se parcial de 240 unidades (blocos 01 ao 12 = 10.741,80m²) + áreas comuns (edícula de lazer = 91,70m²; recepção = 4,03m²; administração = 30,82m²; casa de bombas 02 = 23,71m²; castelos 03 e 04 = 22,92m²) de um grupamento residencial multifamiliar composto, no total, por 440

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TU2T4-6B6DY-S8U9G-YH76X>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 63333 / CNM: 093401.2.0063333-59 / Recibo: 200393 / Data da Certidão: 26/03/2025.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**63.333**

FICHA  
**02**

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

unidades habitacionais dispostas em 22 blocos. O SELO de Fiscalização Eletrônico EDUB24244 vinculado ao presente ato, encontra-se aposto na averbação nº 08 da matrícula 62.290, nesta data. São Gonçalo, 01 de junho de 2022.

Eu, Rose da Motta, digitei, e eu, autorizado subscrevo

*Rose da Motta*  
Escritor  
Matr. 94/21636

*Francisco José Monteiro*  
Escritor Substituto  
Mat. 94/00878

**AV:08 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) –**  
Prot. 193.192 de 10.09.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 519101/2024 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 10.09.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 237486 e protocolo nº 288733 em 07.10.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **CLEYSON MARTINS ANDRADE DE LIMA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, **restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALICIA.** - São Gonçalo, 09 de dezembro de 2024. **SELO: EEVS42413PLE.**

Eu, Rose da Motta, digitei, e eu, autorizado subscrevo

*Rose da Motta*  
Escritor  
Matr. 94/17718

*Francisco José Monteiro*  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

**AV:09 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) –**  
Prot. 193.192 de 10.09.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 519101/2024 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 10.09.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 237486 e protocolo nº 288733 em 07.10.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **CYNDY PAULINO DE ALMEIDA MARTINS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, **restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALICIA.** - São Gonçalo, 09 de dezembro de 2024. **SELO: EEVS42415YCE.**

Eu, Rose da Motta, digitei, e eu, autorizado subscrevo

*Rose da Motta*  
Escritor  
Matr. 94/17718

*Francisco José Monteiro*  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

**AV:10 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA –** Prot. 192.954 de 27.08.2024.- Por Editais Eletrônicos de nºs 1477/2024, 1478/2024, 1479/2024, publicados em 25.10.2024, 28.10.2024 e 29.10.2024, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **CLEYSON**

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TU2T4-6B6DY-S8U9G-YH76X>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 63333 / CNM: 093401.2.0063333-59 / Recibo: 200393 / Data da Certidão: 26/03/2025.

**REGISTRO GERAL**

CNM **093401.2.0063333-59**

MATRÍCULA  
**63.333**

FICHA  
**03**

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**MARTINS ANDRADE DE LIMA e CYNDY PAULINO DE ALMEIDA MARTINS**, já qualificado(s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 09 de dezembro de 2024.- **SELO: EEYS42417GWG.**

Eu, Rose da Motta, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Rose da Motta  
Escrevente  
Matr. 94/17718

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

**AV:11 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.-** Prot. 195.549 em 06.03.2025, Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-519101/2024 em 28.02.2025 -Por requerimento da credora, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 122/2025, que fica arquivado, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **CLEYSON MARTINS ANDRADE DE LIMA e CINDY PAULINO DE ALMEIDA MARTINS** (BIB 0174925030633263 e 0174925030623269) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:06, desta matrícula, sem que a mesma tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, o imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERA - CEF.-** Valor declarado R\$ 165.836,94. Valor base de calculo R\$ 165.836,94 -São Gonçalo, 20 de março de 2025. **SELO: EEWR89847KIW.**

Eu, Rose da Motta, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Rose da Motta  
Escrevente  
Matr. 94/17718

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TU2T4-6B6DY-S8U9G-YH76X>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

