



*M. Braga*

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

45.033

27/05/2015

MATRÍCULA Nº \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

Imóvel: O apartamento de nº 504 do Bloco A do "Residencial Ville Sevilha", situado à Avenida Prefeito Alberto Moura, nº 1.349, no lugar denominado Morro Vermelho, nesta cidade, área privativa coberta de 47,40m<sup>2</sup>, área de uso comum de 40,61m<sup>2</sup>, área total de 88,01m<sup>2</sup>, área privativa descoberta de 10,35m<sup>2</sup> e sua respectiva fração ideal de 0,007073 do terreno que mede no seu todo 4.843,00m<sup>2</sup>, composta pela área de nº B7-D da quadra única, confrontando pela frente 45,27m com a dita avenida; lado direito 104,50m com a área B7-E; lado esquerdo 106,00m com a área B7-C e fundos 21,70m com a área B7-J, 10,00m com a área B7-K, 12,00m com a área B7-L e 1,30m com parte da área B7-M e ainda 01 vaga de garagem de nº 111 livre/descoberta. Índice Cadastral: 01.12.03.045.0368.016. PROPRIETÁRIOS: André Luiz Fernandes de Souza e sua mulher Júnia Dalete Oliveira de Souza, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens no dia 22/12/2008, ele motorista, CI: 04983449941 DETRAN/MG, CPF: 073.778.466-07, ela caixa, CI: 15.317.270 PC/MG, CPF: 085.655.306-98, residentes e domiciliados à Rua Padre Flávio Damato, nº 240, Bairro São Geraldo, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R.158, 240 matrícula 31.921 fl. 250 do livro 2/AG1 deste Cartório. Recolhido p/este ato: emol.7,70; rec.0,46; tx.fisc.2,57.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 45.033 DATA: 27/05/2015 - Certifica que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.159 matrícula 31.921 fl. 250 do livro 2/AG1 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 27/05/2015. A Oficial Substa. *M. Braga*

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 45.033 PROTOCOLO 90.094 DATA: 27/05/2015 - A Convenção do Condomínio do "Residencial Ville Sevilha", encontra-se registrada sob o nº 4.153 fl. 561 do livro 3/A1 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 27/05/2015. A Oficial Substa. *M. Braga*

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 45.033 PROTOCOLO 140.252 DATA: 08/04/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado de 08 de abril de 2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$138.000,00. ITBI pago no valor de R\$2.883,24. Quantidade de atos Praticados: (8). Código: 4241-6(01). Emol: R\$2.526,88; Recome: R\$190,20; TFJ: R\$1.262,61; ISSQN R\$126,34; Total: R\$4106,03. Código: 8101(7) , Emol.: R\$66,5; Recome: R\$5,04; TFJ: R\$22,47; ISSQN: R\$3,36, Total: R\$97,37, Número do selo: KAJ95691. Código de

validação: 3130-9172-9153-3311. Dou fé. Sete Lagoas, 05/05/2026. *Substa* A Oficial, Ivone Dutra Pires *Substa*

*Substa*

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 45.033 PROTOCOLO 140.252 DATA: 08/04/2026 -  
 CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade  
 fiduciária conforme averbação 03 acima, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere a Av. 01  
 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4136-8(01). Emol: R\$25,67; Recompe:  
 R\$1,93; TFJ: R\$8,67; ISSQN R\$1,28; FUNDOS R\$0 ; Total: R\$37,55. Número do selo: KAJ95691.  
 Código de validação: 3130-9172-9153-3311. Dou fé. Sete Lagoas, 05/05/2026. *Substa* A Oficial, Ivone Dutra  
 Pires *Substa*

+++++

CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 45.033** a que se refere.

Sete Lagoas, 05 de maio de 2026.

A Oficial: Ivone Dutra Pires  
 O Suboficial: Gabriel Ribeiro Pires  
 A Suboficial: Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG CNS: 05.989-9	
SELO DE CONSULTA: KAJ95701 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6633.1900.2568.4636	
Quantidade de ato praticados: 1 At(s) praticado(s) por IVONE DUTRA PIRES - Emol. R\$ 30,36 - TFJ R\$ 10,72 - Total R\$ 41,08 - ISS: R\$ 1,41 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	